

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno I

se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

a

Město Česká Kamenice

se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

zastoupena

IČ: 00261220

dále jen Město

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

DIČ: CZ00261220

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 11320315

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 2511** k.ú. **Česká Kamenice** obec Česká Kamenice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, **LV 1339**, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/13 v km provozní staničení 149,223.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojky v rámci akce „Vodovodní a kanalizační přípojka pro 2 RD“ (dále jen stavba), která bude umístěna do silničního pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti překopem komunikace – 2x vodovodní přípojka 2/3 jízdního pruhu – 2x kanalizační přípojka 1 a 1/2 jízdního pruhu dle platné metodiky ŘSD ČR, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy v souladu s rozhodnutím silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH o uložení sítí ze dne 14.1.2020, č.j. KUUK/008356/2020/DS, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12-ti měsíců od zahájení st. prací. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč

za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou Oprávněnou. Straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-sluzebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění nebo v budoucnu platného předpisu, a metodikou budoucí strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“ se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

parcela	způsob uložení	jízdní pruh	počet vedení ks	sazba Kč/jízdní pruh	Celkem Kč
2511	překop vozovky				21667,19
	překop vozovky				48751,18
	celkem				70 418 Kč

(slovy: **sedmdesát tisíc čtyřista osmnáct korun českých**)

K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. Zřízení věcného břemene je plněním osvobozeným od DPH ve smyslu ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daň nebude připočtena.

III.

Ostatní ujednání

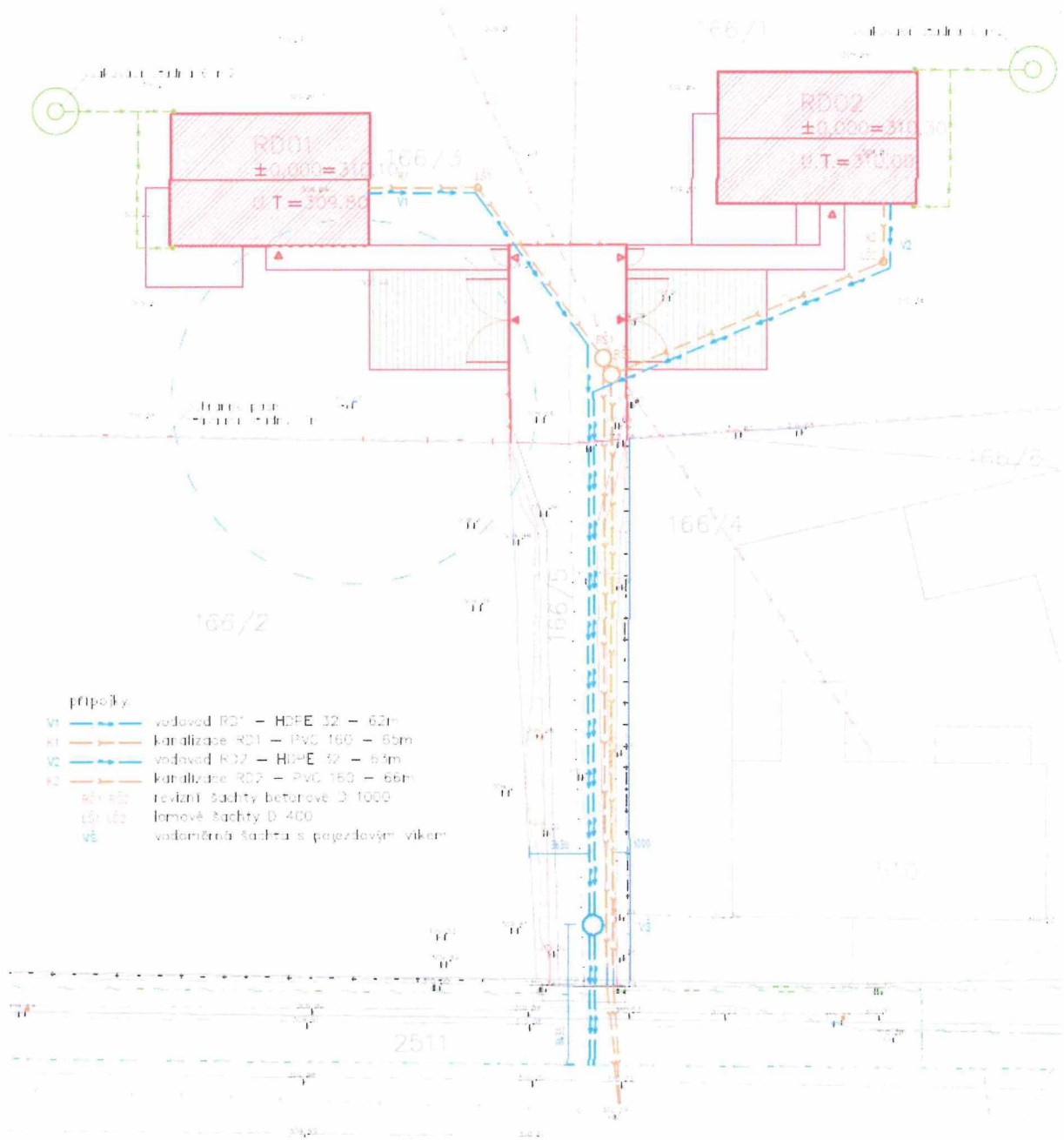
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jedné pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
4. Tato smlouva byla schválena 16. Radou města Česká Kamenice, dne 03.08.2020 pod č.usnesení 397/16/RM/2020.

V Chomutově, dne 24-08-2020

V České Kamenici, dne 11.08.2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Město Česká Kamenice



Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Datum: 14. 1. 2020
Spisová značka: KUUK / 005040 / 2020
Číslo jednací: KUUK / 008356 / 2020 / DS
Vytvořitelka:
E-mail:
Počet listů/příloh: 2/0

ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 3 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost podanou dne 9. 1. 2020 a podle ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) zákona

p o v o l u j e

žadatelé: Město Česká Kamenice, Náměstí Miru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ: 002 61 220

zastoupená:

zvláštní užívání silnice: I. třídy č. I/13 k.ú. Česká Kamenice

z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku: pokládka vodovodní a kanalizační přípojky

v rámci stavební akce: „Vodovodní a kanalizační přípojka pro 2 RD“

v místě: silnice I. třídy č. I/13 (stavba komunikace na p.p.č. 2511 k.ú. Česká Kamenice), projektová stavba 2 RD se nachází na parcele p.č. 166/1, 166/3, 166/5 k.ú. Česká Kamenice

způsobem: příčné uložení vykopem v komunikaci

termín zvláštního užívání: po dobu životnosti inženýrské sítě

z a t ě c h t o p o d m í n e k

1. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, IČ: 659 93 390, zastoupená
- Správy Chomutov, č.j.: 10683/35210/2019/Mai ze dne 4. 12. 2019:
 - Napojení jednotlivých vrstev silničního souvrství, při zpětné obnově po výkopu a realizaci přípojek, bude provedeno odsokem po min. 0,25 m – PD v souladu.
 - Rozsah konečných úprav povrchu vozovky, bude určen po realizaci přípojek, a to vzhledem ke stavu povrchu vozovky a jeho stáří v době realizace (povrch komunikace I. třídy č. I/13 v dotčené lokalitě, bude dle plánu oprav RSD ČR Správy Chomutov opravován v roce 2020).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno

se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

jako „strana Povinná“ na straně jedné

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-159370371/0710

a

Město Česká Kamenice

se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

zastoupena

IČ: 00261220

dále jen Město

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

DIČ: CZ00261220

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č. 11320315

tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem p. č. 2511 k.ú. Česká Kamenice obec Česká Kamenice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, LV 1339, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/13 v km provozní staničení 149,223.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojky v rámci akce „Vodovodní a kanalizační přípojka pro 2 RD“, která je umístěna do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH o uložení sítí ze dne 14.1.2020 č.j.KUUK/008356/2020/DS, a vydaného územního rozhodnutí stavebním úřadem Městského úřadu Česká Kamenice pod č.j.: SÚ-726/20-Be – 180/2020 ze dne 27.2.2020.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) p. č. 1179/1 v katastrálním území Horní Kamenice a v obci Česká Kamenice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu bm (dle platné metodiky ŘSD ČR) jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohou č. této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby datové sítě ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... **bm**, DPH v částce: Kč, *(dle platné metodiky ŘSD ČR)*

celkem vč. DPHKč

(slovy.....korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna datovou síť na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací,

rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 4.12.2019, č.j.: 10683/35210/2019/Mai a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí ze dne 14.1.2020, č.j. KUUK/008356/2020/DS a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení..
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu vodovodní a kanalizační přípojky pro 2 RD po dobu nejméně 10-ti let ode vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku dálnic a silnic I. třídy) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1339, pro katastrální území Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby inženýrské sítě v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: inženýrské sítě

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Česká Kamenice, dnepod č.u.....
9. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou stranu.

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jméno
funkce

.....
Město Česká Kamenice

Jméno
funkce