

Smlouva o užívání stavby pro provedení a umístění zařízení

č. KSUS SK: 280/00066001/2020-MH/GEIS/SS

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „tato smlouva“)

1. ČEZ Distribuce, a.s.,

se sídlem: Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu 35-4544580267/0100

kterou na základě pověření, evidenční č.: POV/PŘ/B1/0023/2019 zastupuje **Ing. Miloslav**

März, Manažer útvaru Obnova DS

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, PSČ: 150 21

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený zmocněncem:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

zastoupená: **Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA**, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Dostál,

vedoucí mostních techniků

mobil: 778 532 514 email: miroslav.dostal_jr@ksus.cz

Adresa pro zaslání korespondence:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

jako povinný (dále jen „povinný“ nebo „smluvní strana“)

I.

Preambule

1.1. Povinný je vlastníkem mostů evidenční číslo: 272-011 Benátky nad Jizerou přes řeku Jizeru.

Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí – pozemků (dále jen „mostní objekt“).

1.2. Oprávněný je investorem stavby optického kabelu a výměny kabelového vedení NN a budoucím provozovatelem stavby - zařízení s názvem "**Benátky nad Jizerou – kNN, výměna přes most**" na výše uvedeném mostním objektu (dále jen „stavba – zařízení“). Rozsah stavby – zařízení je vyznačen na příloženém situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného mostu oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby – zařízení a zmocnění

3.1. Povinný uzavřením této smlouvy **vydává oprávněnému s o u h l a s s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném mostním objektu.**

IV. Podmínky pro zřízení stavby – zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčeném mostu stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčený most pro umístění stavby – zařízení po dobu její životnosti.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený most za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený most do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného mostu, škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti užíváním dotčeného pozemku a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného mostu do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.4. V případě potřeby opravy nebo rekonstrukce mostu, provést překládku zařízení na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy.
- B.5. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného mostu stavbou - zařízením.
- B.6. Při instalaci zařízení bude provedena kontrola povinným a bude sepsán protokol o umístění.
- B.7. Podmínky mostního technika uvedené ve vyjádření KSÚS ze dne 19.11.2019 pod č.j. 7155/19/KSUS/MHT/GEIS:
 - Výše uvedená akce výměny kNN a pokládka optické trubky HPPE proběhne v souběhu se stavbou opravy mostu ev.č. 272 -011 přes Jizeru v Benátkách nad Jizerou.
 - Práce související s výměnou kabelu a nové optické trubky budou koordinovány se stavbou opravy mostu.
 - Výměna kabelu a nová optická trubka bude prováděna, tak aby nedošlo k ohrožení splnění předání díla (opravy mostu) v požadovaném termínu.

- Postup výměny kNN a uložení optické trubky v koordinaci s opravou mostu bude konzultován také s ing. Milanem Peškou (investiční oddělení KSÚS, tel. 601 159 692).

V. Cena

5.1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnických práv povinného umístěním zařízením na dotčeném mostu poskytne oprávněný povinnému jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1.5.2018 (dále jen „ceník“).

Výpočet:

Uložení do stávající chráničky mostního objektu v délce 60 bm x sazba 5.000,-Kč/bm 300.000,- Kč
Celkem 300.000,- Kč + DPH

5.2. Částku 300.000,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSÚS na bankovní účet povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.

VI. Ukončení smlouvy

6.1. Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.3. V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený mostní objekt zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody.

6.4. Povinný může od této smlouvy odstoupit, jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede stavbu - zařízení do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5. V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne se stavbou zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá účinnosti.

VII. Věcné břemeno

Po ukončení stavby nebude uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene, dotčený most není v katastru zanesen, pozemky na kterých je most umístěn, jsou ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro povinného.

VIII. Ostatní ujednání

Obě smluvní strany jsou vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě po dobu životnosti stavby - zařízení.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce smluvních stran.
- 9.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný.
- 9.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že ČHMÚ je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen „zákon o registru“) a tato smlouva a relevantní informace o ní budou obsahem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 příslušného zákona a na určité části smlouvy může být provedena dle ustanovení § 3 anonymizace jejího obsahu vč. příloh.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Výkres umístění zařízení

V Praze dne

V Praze, dne

Oprávněný:

Povinný:

.....
Ing. Miloslav März
Manažer útvaru Obnova DS
na základě pověření

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel KSÚS SK