

DOHODA O SMÍRU

Městská část Praha 11

sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 415

IČ: 002 31 126

zastoupená panem Jiřím Dohnalem, starostou městské části
(dále též „věřitel“)

a

Česká pošta, s.p.

sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1

IČ: 471 14 983

zastoupená Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem
(dále též „dlužník č. 1“)

a

VERONEX a.s.

sídlem Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice, doručovací číslo: 37136

IČ: 452 73 201

zastoupená panem Ing. Dušanem Tripesem, předsedou představenstva
(dále též „dlužník č. 2“)

a

M.A.R.S., s.r.o.

sídlem Sobotecká 2360/5, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČ: 480 40 835

zastoupená paní Bc. Ivanou Vitíkovou, jednatelkou
(dále též „dlužník č. 3“)

(společně též „účastníci,“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

dohodu o smíru:

I.

Specifikace soudních sporů

1. Hlavní město Praha je spoluvlastníkem nemovitosti č. p. 874, budova občanského vybavení, postavené na pozemku parc. č. 1209/17 v k.ú. Háje, obec Praha, která je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 810 pro k.ú. Háje (dále jen „nemovitost“) s tím, že jeho ideální podíl na nemovitosti činí 651/1000. Věřitel má, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 a 3, § 17 odst. 1 písm. h) a § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2, § 13 a § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřenou správu nemovitosti ve

vlastnictví hl. m. Prahy, tedy vykonává při nakládání se svěřeným majetkem všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v rozsahu předmětu této dohody. Dlužník č. 1, dlužník č. 2 a dlužník č. 3 jsou spoluvlastníky nemovitosti s tím že, ideální podíl na nemovitosti dlužníka č. 1 činí 122/1000, dlužníka č. 2 činí 135/1000 a dlužníka č. 3 činí 92/1000.

2. Mezi účastníky jsou vedeny následující soudní spory:

- a) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti, vedený u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod sp.zn. 55 C 246/2007, jehož účastníkem je rovněž žalobce Hlavní město Praha;
- b) o zaplacení nákladů vynaložených většinovým spoluvlastníkem budovy na opravy, údržbu a úklid budovy č.p. 874 v k.ú. Háje, vedený u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp.zn. 21 C 12/2008 ve výši 1.151.811,34 Kč s příslušenstvím;
- c) o zaplacení nákladů vynaložených většinovým spoluvlastníkem budovy na opravy, údržbu a úklid budovy č.p. 874 v k.ú. Háje vedený u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp.zn. 47 C 392/2010 ve výši 3.229.686,13 Kč s příslušenstvím;
- d) o zaplacení nákladů vynaložených většinovým spoluvlastníkem budovy na opravy, údržbu a úklid budovy č.p. 874 v k.ú. Háje vedený u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 14 C 67/2013 ve výši 1.073.279,86 Kč s příslušenstvím;
- e) o zaplacení nákladů vynaložených většinovým spoluvlastníkem budovy na opravy, údržbu a úklid budovy č.p. 874 v k.ú. Háje, vedený u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 26 C 33/2017 ve výši 3.247.752,71 Kč s příslušenstvím;
- f) o zaplacení úhrady za užívání zastavěného pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje společnou budovou, vedený u Obvodního soudu Pro Prahu 1 pod sp.zn. 24 C 197/2013 ve výši 1.936.950,- Kč s příslušenstvím.

3. Účastníci vedeni snahou vyhnout se dalšímu trvání soudních sporů uvedených v odstavci 2 tohoto článku za situace, kdy předměty soudních řízení jsou sporné, hodlají svá práva a povinnosti, pohledávky a závazky vyplývající z předmětu těchto soudních sporů narovnat smírem na základě této dohody o smíru. Za tímto účelem účastníci na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 č.14C 67/2013-163 ze dne 13.9.2017 ve spojení s usnesením č. 14C 67/2013-171 18.12.2017 uzavřeli s JUDr. Hanou Lenghartovou, zapsanou mediátorkou, se sídlem Dlouhá 16, 110 00 Praha 1, IČ: 662 46 547 v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 202/2012, Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o provedení mediace ze dne 27.3.2018.

II. Smír

1. Účastníci se dohodli, že v soudním sporu specifikovaném v čl. I odst. 2 písm. b), c), d), e) a f) této dohody je dlužník č. 1 povinen zaplatit věřiteli na nákladech vynaložených většinovým spoluvlastníkem budovy na opravy, údržbu a úklid budovy č.p. 874 v k.ú. Háje částku 1.634.337,43 Kč, dlužník č. 2 povinen zaplatit věřiteli částku 1.934.000,- Kč a dlužník č. 3 je povinen zaplatit věřiteli částku 1.258.000,- Kč. Účastníci se dohodli, že náklady soudních řízení nese každý účastník sám a nebude požadovat jejich náhradu na jiném účastníkovi. Účastníci se zavazují uzavřít této dohodě odpovídající mediační dohodu, případně soudní smíry v předmětných soudních řízeních specifikovaných v čl. I odst. 2 písm. b), c), d), e) a f) této dohody a poskytnout ostatním účastníkům za tímto účelem potřebnou součinnost.

2. Účastníci se dále dohodli, že:

- a) dlužník č. 1 bude oprávněn užívat dosud užívané nebytové prostory v nemovitosti i po zániku spoluvlastnictví k nemovitosti za účelem provozování poštovního úřadu (poštovny), a to na základě nájemního vztahu na dobu neurčitou za obvyklých podmínek založeného nájemní

smlouvou s tím, že dlužník č. 1 bere na vědomí nutnost celkové rekonstrukce nemovitosti, která se dotkne předmětu nájmu a nájemního vztahu;

- b) dlužník č. 2 bude oprávněn užívat dosud užívané nebytové prostory v nemovitosti i po zániku spoluvlastnictví k nemovitosti za účelem odpovídajícím kolaudovanému stavu nebytových prostor, a to na základě nájemního vztahu za obvyklých podmínek založeného nájemní smlouvou na dobu určitou 10 let s právem opce na dalších 5 let s tím, že dlužník č. 1 bere na vědomí nutnost celkové rekonstrukce nemovitosti, která se dotkne předmětu nájmu a nájemního vztahu; věřitel bere na vědomí, že v případě předčasného ukončení nájmu dlužníka č. 2 bude povinen uhradit dlužníkovi č. 2 kompenzaci ve výši ve výši dvojnásobku nájemného za dobu, kdy nájem netrval;
 - c) dlužník č. 3 bude povinen vyklidit nebytové prostory, které dosud užívá v nemovitosti, a předat je věřiteli nejpozději do 12 měsíců po zániku spoluvlastnictví.
3. Účastníci se zavazují uskutečnit ujednáním v odst. 2 tohoto článku odpovídající právní jednání a poskytnout si vzájemně součinnost směřující k jejímu naplnění.

III.

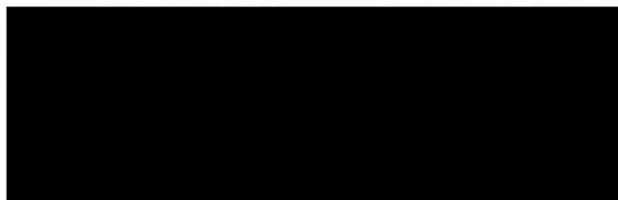
Závěrečná ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem nabytí právní moci výroku ve věci samé rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví v soudním řízení specifikovaném v čl. I odst. 2 písm. a) této dohody, kterým bude zrušeno spoluvlastnictví k nemovitosti a nemovitost za náhradu přikázána do výlučného vlastnictví žalobce Hlavnímu městu Praze, který byl vyhlášen při ústním soudním jednání dne 14.8.2018.
2. Strany dohody shodně konstatují, že splněním všech povinností dle této dohody s konečnou platností a úplně narovnávají veškeré vzájemné spory, práva a povinnosti, závazky a pohledávky ze spoluvlastnického vztahu k nemovitosti a s ní souvisejících soudních sporů a do budoucna po sobě nebudou požadovat žádné plnění a nároky nad rámec plnění uvedeného v této dohodě.
3. Účastníci dále shodně prohlašují a vzájemně se ujistují, že vyjma soudních řízení uvedených v čl. I odst. 2 této dohody nezhájili žádná další soudní, správní ani jiná řízení, neučinili žádná další oznámení proti sobě a že se do budoucna takových kroků zdrží.
4. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Jakékoliv změny a doplnění musí být prováděny písemnou formou ve formě postupně číslovaných dodatků k dohodě.
6. Účastníci si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu účastníků.
8. Účastníci se dohodli, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Účastníci výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

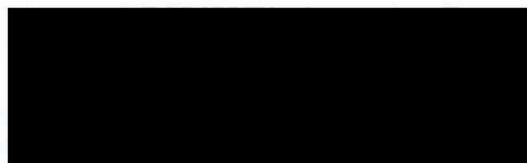
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této dohody bylo schváleno usnesením ZMČ č.0002/41/Z/2018 ze dne 13.9.2018 a k jejímu podpisu je oprávněn starosta městské části Praha 11 pan Jiří Dohnal, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne 23/12/2019

V Praze dne - 3 -01- 2020



věřitel
Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
Starosta



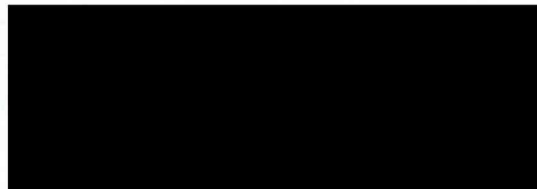
dlužník č. 1
Česká pošta, s.p.
Ing. Roman Knap
generální ředitel

V Praze dne 26.1.2020

V Praze dne 25.8.2020



dlužník č. 2
VERONEX a.s.
Ing. Dušan Tripes
předseda představenstva



dlužník č. 3
M.A.R.S., s.r.o.
Bc. Ivana Vitíková
jednatelka