

# SMLOUVA O DÍLO

## **Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace**

sídlo: Pražská 702/10, 430 01, Chomutov

*dále jen „objednatel“*

a

## **Firma : Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**

Adresa : 435 21 Obrnice 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl C vložka 11573.

*dále jen „zhotovitel“*

**společně dále jen „smluvní strany“**

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 59/2012, Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení oprav sportovní podlahy po zatečení vodou od prasklého topení, dle nabídky viz příloha 1. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla**

- 2.1 Místem realizace díla dle této smlouvy je Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, ul. Pražská 702/10, 430 01, Chomutov.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy, se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli, ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelům. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 14 dní od předání staveniště. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a

včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje, na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IV. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

- 2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

### **Článek III. Cena díla**

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě vybrané cenové nabídky zhotovitele a činí **480 773,- Kč** bez DPH. DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v příslušné zákonné výši.
- 3.2 V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
- 3.3 Cena díla bude zhotoviteli zaplacená jednorázově po převzetí díla dle ustanovení článku II. této smlouvy objednatelem a po odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí díla a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 338 171 0287/0100 u Komerční banky, a.s. Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle příslušných předpisů, vystavená po dokončení zhotovitelem a převzatá objednatelem. Splatnost faktury je dle dohody 30 dnů ode dne převzetí (obdržení) faktury

### **Článek IV. Sankce**

- 4.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho částí v termínu uvedeném v ustanovení článku II této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

### **Článek V.**

#### **Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **12 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku II této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- 5.2 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

- 5.3 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, zabezpečení pracoviště a následný úklid po provedení prací.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené svou činností ve vztahu k objednateli i všem ostatním osobám, vzniklé v souvislosti s plněním této zakázky.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.
- 6.2 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 6.3 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.4 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Chomutově

*Chomutov 12.8.2020*

V Chomutově

*12.8.2020*

za objednatele

za zhotovitele

Střední škola technická, gastronomická  
a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	SŠ technická a automobilní Chomutov - REKO pláště budov v obj.Pražská 702 ÚRS 2012 VEN	JKSO	
		EČO	
		Místo	Chomutov
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.	25014111	CZ25014111
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 6 116,96	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 6 502,97	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky 76 487,41	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 372 898,02	11	0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 462 005,36	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 18 768,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>  	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"><b>D Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>480 773,00</b></td> </tr> <tr> <td><b>DPH</b></td> <td><b>%</b></td> <td><b>Základ daně</b></td> <td colspan="2"><b>DPH celkem</b></td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>480 773,00</td> <td colspan="2">100 962,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>581 735,00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>E Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>480 773,00</b>	<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH celkem</b>		snížená	15,0	0,00	0,00		základní	21,0	480 773,00	100 962,00		<b>Cena s DPH</b>				<b>581 735,00</b>	<b>E Přípočty a odpočty</b>					Dodá zadavatel				0,00	Klouzavá doložka				0,00	Zvýhodnění				0,00
<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>480 773,00</b>																																										
<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH celkem</b>																																											
snížená	15,0	0,00	0,00																																											
základní	21,0	480 773,00	100 962,00																																											
<b>Cena s DPH</b>				<b>581 735,00</b>																																										
<b>E Přípočty a odpočty</b>																																														
Dodá zadavatel				0,00																																										
Klouzavá doložka				0,00																																										
Zvýhodnění				0,00																																										

## ROZPOČET

**Stavba:** ŠS technická a automobilní Chomutov - REKO pláště budov v obj. Pražská 702 ÚRS 2012 VEN  
**Objekt:** Oprava podlahy po zatečení vody od prasklého topení

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Zpracoval:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>12 619,93</b>	<b>0,158</b>	<b>0,000</b>
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>1 530,00</b>	<b>0,158</b>	<b>0,000</b>
20	61232525	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	1,000	1 530,00	1 530,00	0,158	0,000
<b>997 Přesun sítě</b>						<b>10 301,31</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
13	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,277	1 090,00	3 571,93	0,000	0,000
14	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,277	237,00	776,65	0,000	0,000
15	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,890	10,30	493,27	0,000	0,000
16	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,789	1 140,00	5 459,46	0,000	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>						<b>788,62</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
22	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,010	262,00	788,62	0,000	0,000
<b>D15 762: Konstrukce tesařské</b>						<b>13 281,19</b>	<b>0,456</b>	<b>0,000</b>
4	762132138	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na pero a drážku, na polodrážku nebo na vložené pero	m <sup>2</sup>	38,900	101,00	3 928,90	0,000	0,000
1	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	155,600	43,40	6 753,04	0,003	0,000
2	60511112	Řezivo jehličnaté SM 4 - 5 m tl. 24 mm jakost II	m <sup>3</sup>	0,385	4 680,00	1 801,80	0,444	0,000
3	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m <sup>2</sup>	38,900	20,50	797,45	0,008	0,000
<b>D25 SUB: Subdodávky</b>						<b>286 235,64</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	X7	nová sportovní podlaha, vrstvená, plošné elastická tl 120 mm	m <sup>2</sup>	254,592	1 020,00	259 683,84	0,000	0,000
7	X9	značkovací čáry polyuretanovou barvou, vysoce odolnou proti oděru šíře 2-5 cm - podle předpisů sportovních svazů	m <sup>2</sup>	162,000	163,90	26 551,80	0,000	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>149 868,60</b>	<b>2,396</b>	<b>3,277</b>
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						<b>119 268,60</b>	<b>2,396</b>	<b>2,512</b>
21	762511863	Demontáž kce podkladové z desek dřevotřískových tl do 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m <sup>2</sup>	255,000	72,60	18 513,00	0,000	2,512
18	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m <sup>2</sup>	255,000	110,00	28 050,00	0,000	0,000
19	60621307	překlíčka truhlářská břza 1525x1525mm tl 12mm jakost B,BB	m <sup>2</sup>	275,400	264,00	72 705,60	2,396	0,000
<b>776 Podlahy povlakové</b>						<b>30 600,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,765</b>
10	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m <sup>2</sup>	255,000	120,00	30 600,00	0,000	0,765
<b>HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>						<b>18 768,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
17	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný /vyrovnání podkladového roštu, vložení podkladků/ - 4lidi x 12h = 48h	hod	48,000	391,00	18 768,00	0,000	0,000
<b>Celkem</b>						<b>480 773,36</b>	<b>3,009</b>	<b>3,277</b>