

TJ Slavia Hradec Králové, z.s.

Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové,

zastoupený: Jakubem Lejskem, předsedou a JUDr. Kamilem Podroužkem, místopředsedou

IČO: 00484326

DIČ: CZ00484326

(dále jen „Slavia“)

a

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

IČO: 00268810

DIČ: 00268810

(dále jen „Město“)

uzavírají níže uvedeného data tuto

dohodu o poskytnutí prostředků na revizi střešních konstrukcí

Mezi Městem a Slavií probíhají jednání o převodu nemovitého majetku Slavie, a to budovy čp. 1216, na pozemku stp. č. 1686, a budovy bez čp/če, na pozemku stp. č. 1734, vše v k. ú. Hradec Králové (dále jen „Hala“) do vlastnictví Města. Obě strany této dohody jsou si vědomy skutečnosti, že v současné době brání převodu Haly do vlastnictví Města zejména následující skutečnosti:

- Převod Haly podléhá vyslovení souhlasu Valnou hromadou TJ Slavia Hradec Králové, z.s., který nebyl dán
- Vyřešení problematiky revizí a stavu Haly před převodem do vlastnictví Města, tak aby nedošlo k přerušení provozu haly po jejím převodu do vlastnictví Města
- Slavia je povinna dodržet podmínky smluv a rozhodnutí o poskytnutí dotací, když v minulosti opakovaně čerpala dotace (dotace MŠMT, KÚ HK, Město), konkrétně:
 - o Program MŠMT 133D 531 podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024 – Rekonstrukce sportovní haly Slavia - 1. etapa (udržitelnost 10 let)
 - o Dotace Královéhradeckého kraje DS2017/03760 – Nové osvětlení sportovní haly TJ Slavia Hradec Králové (udržitelnost 5 let)
 - o Dotace Královéhradeckého kraje 18RGI02-0034 - Rekonstrukce výměníku a termoventilů hala Slavia HK (udržitelnost 5 let)
- Mezi stranami nebyly doposud dohodnuty podmínky převodu Haly Slavia hodlá požádat o dotaci od Národní sportovní agentury, která může vyvolat další důvod pro řešení udržitelnosti
- Mezi stranami nebyly doposud dohodnuty podmínky budoucího užívání Haly Slavií a jejími členy

Záměr Města nabýt Halu do svého vlastnictví byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/752 ze dne 29. 6. 2020.

Slavia prohlašuje, že v současné době nutně potřebuje k prověření stavu střešních konstrukcí a souvisejících součástí a příslušenství Haly objednat zejména tyto práce:

- Zprovoznění střešních lávek
- Kontrolu stavu střešních nosníků včetně jejich únosnosti, neporušenosti betonu a měření pevnosti betonu v tlaku
- Kontrolu svislých konstrukcí
- Statický výpočet předpjatých železobetonových konstrukcí včetně průhybu nosníku jeho vahou včetně střechy a dalších případných zatížení
- V případě vzešlých problémů pak specializované posouzení a zkoušky nosníků umístěných v konstrukci střechy

Vzhledem ke skutečnosti, že Slavia v současné době nemá k dispozici finanční prostředky potřebné k úhradě shora specifikovaných prací a dále vzhledem k tomu, že bez prověření stavu střešních konstrukcí a souvisejících částí Haly není možné garantovat bezpečný provoz Haly, se smluvní strany dohodly, že prověření stavu střešních konstrukcí a s tím související práce popsané shora zajistí na své náklady Město prostřednictvím společnosti PEEM, spol. s.r.o., Čelakovského 35, 616 00 Brno, IČ: 47903627 (dále jen „Zhotovitel“), a to v rozsahu činností popsaných v kapitole 3.1. a v tabulce nazvané „kompletní souhrnná nabídka“ uvedené v kapitole 3.3. nabídky ze dne 28. 7. 2020 (dále jen „Nabídka“), která tvoří jako příloha nedílnou součást této dohody. Nabídka Zhotovitele představuje částku 482.000 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že Město za práce související s prověřením stavu střešních konstrukcí a souvisejících součástí a příslušenství Haly uhradí maximálně částku 2.000.000 Kč. Město se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu se Zhotovitelem tak, aby Zhotovitel provedl uvedené práce v termínu do 30. 10. 2020.

Slavia s provedením uvedených činností na Hale výslovně souhlasí.

Slavia se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k jeho činnosti popsané v Nabídce veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit mu bezplatné průběžné nabíjení zvedacích plošin elektrickým proudem, umožnit parkování techniky nezbytné k výkonu jeho činnosti, zajistit mu neomezený přístup do všech částí Haly, do kterých to bude s ohledem na provádění shora popsaných činností nutné, poskytnout mu dokumentaci, kterou má k dispozici, jím prováděnou činnost strpět a zdržet se všeho, čím by mohl být výsledek této činnosti nepříznivě ovlivněn.

Město se zavazuje informovat Slavii o konkrétním termínu a způsobu provádění prací, jakož i o dalších skutečnostech vyplývajících ze vztahu Města a Zhotovitele, pokud jsou podstatné z hlediska povinností Slavia podle této dohody. Město se dále zavazuje informovat Slavii o případné změně částky sjednané jako cena za provedení shora uvedených prací z důvodů více či méně prací.

Strany této dohody se dohodly na tom, že pokud z důvodů spočívajících na straně Slavia nedojde k uzavření smlouvy o převodu Haly do vlastnictví Města nejpozději do 31. 12. 2025, jinak nejpozději do 3 měsíců od ukončení překážky udržitelnosti z dotačních programů (obstarání výjimky za účelem možnosti převodu Haly bez nutnosti vracet dotační prostředky či hradit z tohoto důvodu jakékoli sankce), nahradí Slavia Městu náklady vynaložené na shora popsané činnosti spočívající a související s prověřením stavu střešních konstrukcí Haly, a to ve výši, v jaké Město tyto náklady na uvedené činnosti skutečně vynaloží, tj. ve výši, v jaké Město tyto náklady uhradí Zhotoviteli, případně dalším

subjektům, maximálně však na jistinu ve výši uvedené shora jako maximální částka, kterou se Město zavazuje na předmětné práce vynaložit navýšené o úrok ve výši 4% ročně.

Město a Slavia se shodují na tom, že důvodem, který nelze považovat za důvod spočívající na straně Slavia v případě neuzavření smlouvy o převodu Haly do vlastnictví Města, je existence smluv či právních předpisů či jiných důvodů týkající se udržitelnosti dotačních programů, když v minulosti Slavia opakovaně čerpala dotace (dotace MŠMT, KÚ HK, Město), pokud znemožňují daný převod bez rizika sankcí či vracení dotací.

Slavia je oprávněna od této dohody odstoupit, pokud smlouva o dílo sjednaná mezi Městem a Zhotovitelem nebude uzavřena ve lhůtě do 30.8.2020.

Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením č. RM/2020/881 na 10. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 05.08.2020. Uzavření této dohody bylo schváleno výborem Slavia dne 10.08.2020.

Smluvní strany sjednávají, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dohodě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Slavia potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Slavia bere na vědomí, že Město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté prodávajícím uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 2 výtisky obdrží Slavia a 2 výtisky obdrží Město.

Slavia prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním

dohody (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

TJ Slavia Hradec Králové, IČO: 00484326, Víta Nejedlého 1216, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: e3pnine
- vymezení předmětu smlouvy:
dohoda o poskytnutí prostředků na revizi střešních konstrukcí
- cena: 482.000,00 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídka společnosti PEEM, spol. s r.o., Čelakovského 35, 616 00 Brno, IČ: 47903627, ze dne 28.7.2020

V Hradci Králové dne

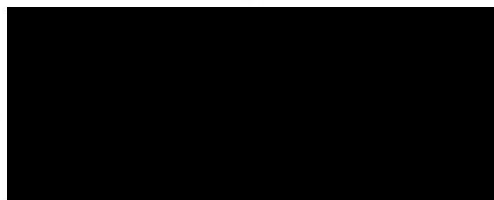
10 -08- 2020

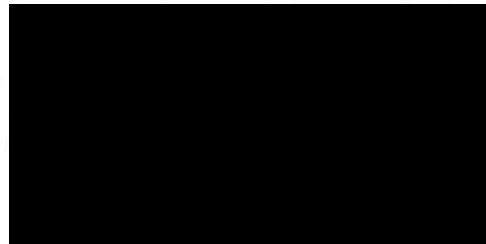
V Hradci Králové dne

19 -08- 2020


TJ Slavia Hradec Králové, z.s.


Statutární město Hradec Králové





NABÍDKA č. 099/2020

TJ Slavia Hradec Králové, z.s. – posouzení únosnosti mostní prefabrikátu I 73, délky 30 m, který tvoří spolu se sloupy hlavní příčný nosný rám střešní konstrukce



Nabízející

PEEM, spol. s r. o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno, oddíl C, vložka 9308

IČ: 479 03 627

DIČ: CZ47903627

Bankovní spojení: KB Brno město, č. účtu 122302621/0100

Zastoupená: Ing. Jiřím Chalabalou, jednatelem

Mob: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

V obchodních záležitostech: [REDACTED]

Mob.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

<http://www.peem.cz>

Poptávající (zadavatel):

Magistrát města Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Tel.: +420 495 707 111 Fax: +420 495 707 100

www.hradeckralove.org

JUDr. Věra Pourová

náměstkyně primátora pro správu majetku města a městské organizace

e-mail: vera.pourova@mmhk.cz

tel. 495 707 427

1. Poptávka

Písemná, přes emailovou korespondenci ze dne 23. 7. od [REDAKCE] a předcházející komunikaci s pány [REDAKCE]

2. Vlastní nabídka

3.1. Předmět plnění

Předmětem nabídky je posouzení únosnosti rámové konstrukce haly TJ Slavie složené z dvojice sloupů, na kterých je uložen mostní prefabrikát I 73, délky 30 m.

Z důvodu přerušení výstavby koncem 80 tých let minulého století na dobu cca 3 let, kdy byly mostní nosníky uloženy na sloupy a takto ponechány, vzniklo podezření, že mohlo dojít ke korozi předpínací výtzuže mostního nosníku. Do haly také v určitém období zatékalo.

Konstrukce haly obsahuje celkem 6 kusů rámových konstrukcí.

Mostní vazníky jsou z dodatečně předepnutého železobetonu. Na stavbu byly jednotlivé vazníky dovezeny z pěti dílů v osové skladebné vzdálenosti. Jednotlivé díly byly sestaveny na tzv. podzkužení (lešení) v úrovni sloupů a následně sepnuty v jeden funkční celek. Po předepnutí lan má následovat zainjektování kabelových kanálků a vytvoření tak lan s částečnou soudržností. Zálivka má také funkci ochrany proti korozi, neboť jednotlivé dráty lan chrání alkalickou pasivací.

V případě dlouhodobému působení srážkových vod může dojít ke snížení alkalické ochrany a může se rozběhnout koroze a to jednak v místě kotvení, kde jsou kotevní dráty mechanicky narušeny, dále pak v místě spojů jednotlivých částí vazníku. Toto místo je obzvláště zranitelné a záleží na vyplnění spojovací spáry v šířce 40 mm. Pokud nejsou jednotlivé dráty tvořící lana dobře zainjektovány, může dojít ke korozi.

Problém poruchy ve spojovacím místě je to, že ke ztrátě únosnosti dojde skokovým způsobem bez výrazné signalizace průhybem.

Mostní nosník obsahuje 10 ks kotevních míst v čelech vazníků. Tato místa jsou přístupná z čela mostního nosníku. Dalších 16 ks kotevních míst je z horní části nosníků. Přístup k horní části nosníků je omezen střešou a mezistřeším žlabem.

Nosník obsahuje celkem 4 příčné spáry, které bude také třeba prohlédnout.

U sloupů dochází k excentrickému namáhání krajní části sloupu vlivem uložení mostního nosníku na kraj sloupu. Sloupy jsou osmibokého průřezu betonované do kanalizačních skruží s vepsaným průměrem 1,5m. Vlastní stav vnitřního nosného betonu a jeho vyztužení nejde proto přímo zkontrolovat. Že nedošlo k usmýknutí sloupu lze prokázat pouze jádrovým vrtem.

Dostupnost míst, které je třeba posoudit je poměrně obtížná. Předpokládáme, že bude použita nůžková zvedací plošina TZ-50 s výškovým pracovním dosahem 17 m. Co je hlavní, plošinu lze upravit tak, aby její bodové zatížení na novou palubovku nepřesáhlo dovolené bodové zatížení na jednu podporu 500 kg. Dále budou provedena opatření k zabránění poškrábání palubovky. Opěrným bodům plošiny budou nasazeny bačkůrky.

Dalším omezením je vlastní využívání haly. Průzkumové práce bude třeba upravit možnostem provozu haly. Je třeba ze strany zadavatele nalézt časový prostor, který umožní realizovat ucelenou část průzkumu.

Vlastní průzkumné práce souhrnné:

3.1.1 geodetické zaměření mostních nosníků a to jak směrově a výškově. Následně bude vykreslen skutečný tvar mostních nosníků

3.1.2 Vizuální prohlídka všech šesti mostních nosníků jako celku za pomoci vysokozdvížné plošiny a důrazem na kotevní oblasti a na spojovací spáry jednotlivých dílů mostového nosníku. Při této prohlídce budou statikem vytipována místa, kde lze předpokládat poškození. Prohlídka horních částí sloupů.

3.1.3 Bude provedeno rozkrytí vytypovaných kotevních oblastí (předpokládáme 10 ks napříč nosníky), dále pak rozkrytí 3 spár mezi jednotlivými díly. Ve spárách bude provedena sonda až po kabelové kanálky a výztuž v nich za účelem zjištění zainjektování kanálků a případné koroze.

3.1.4. Prohlídka rozkrytých kotevních míst statikem, zaměření a pořízení fotodokumentace

3.1.5. Provedení tří kusů jádrových vrtů DN 100 ve vytypovaných zhlavích sloupů

3.1.6 Počítáme s využitím plošiny TU 50, osazené bačkůrkami za účelem ochrany nové palubovky dodržení dovoleného tlaku viz. <https://www.statech.cz/userfiles/tz50-15656000832993.pdf> + revize a školení + úpravy

3.1.7. Vyhodnocení provedeného průzkumu formou technické zprávy a fotodokumentace

3.1.8. Rešerše pokladů od mostového nosníku.

3.1.9. Statický přepočítání mostového nosníku dle typového podkladu upřesněného průzkumem jednotnou současnou metodikou.

3.1.10. Vyhodnocení a návrh opatření

3.1.11. Cestovné, případně ubytování

3.1.12. Rezerva na těžko předvídatelné 8%

3.2. Spolupůsobení objednatele

Objednatel umožní průběžné nabíjení zvedací plošiny, plošin elektrickým proudem

Spolupráce při dovození plošin do haly a umožnění parkování

Spolupráce na harmonogramu prací dle provozu haly. Předpokládáme práci v etapách formou ucelených částí

3.3. Cena

kompletní souhrnná nabídka

	Činnost	MJ	Množství	Jednotk. cena	Cena
3.1.1.	geodetické zaměření mostních nosníků a to jak směrově a výškově. Následně bude vykreslen skutečný tvar mostních nosníků	kpl.	1	47 000 Kč	47 000 Kč
3.1.2.	Vizuální prohlídka všech šesti mostních nosníků jako celku za pomoci vysokozdvížné plošiny a důrazem na kotevní oblasti a na spojovací spáry jednotlivých dílů mostového nosníku. při této prohlídce budou statikem vytipována místa, kde lze předpokládat poškození. Prohlídka horních částí sloupů.	hod	30	1 200 Kč	36 000 Kč
3.1.3.	Bude provedeno rozkrytí vytypovaných kotevních oblastí (předpokládáme 10 ks napříč nosníky), dále pak rozkrytí 3 spár mezi jednotlivými díly. Ve spárách bude provedena sonda až po kabelové kanálky a výztuž v nich za účelem zjištění zainjektování kanálků a případné koroze.	hod	100	450 Kč	45 000 Kč
3.1.4.	Prohlídka rozkrytých kotevních míst statikem, zaměření a pořízení fotodokumentace	hod	30	1 200 Kč	36 000 Kč
3.1.5.	Provedení tří kusů jádrových vrtů DN 100 ve vytypovaných zhlavích sloupů	hod	20	750 Kč	15 000 Kč
3.1.6.	Zvedací mechanismy pronájem Statech	dnů	12	3 750 Kč	45 000 Kč
3.1.7.	Vyhodnocení provedeného průzkumu formou technické zprávy a fotodokumentace	hod	50	1 200 Kč	60 000 Kč
3.1.8.	Rešerše pokladů od mostového nosníku	hod	15	1 200 Kč	18 000 Kč
3.1.9.	Statický přepoččet mostového nosníku dle typového podkladu upřesněného průzkumem jednotnou současnou metodikou.	hod	85	1 200 Kč	102 000 Kč
3.1.10.	Vyhodnocení a návrh opatření	hod	10	1 200 Kč	12 000 Kč
3.1.11.	Cestovné 2x 140 x10		10	2 800 Kč	28 000 Kč
3.1.12.	Rezerva na těžko předvídatelné 8%				38 000 Kč
	celkem				482 000 Kč

K nabídce TZUS, pouze statické práce

3.1.2.	Vizuální prohlídka všech šesti mostních nosníků jako celku za pomoci vysokozdvížné plošiny a důrazem na kotevní oblasti a na spojovací spáry jednotlivých dílů mostového nosníku. při této prohlídce budou statikem vytipována místa, kde lze předpokládat poškození. Prohlídka horních částí sloupů.	hod	30	1 200 Kč	36 000 Kč
3.1.4.	Prohlídka rozkrytých kotevních míst statikem, zaměření a pořízení fotodokumentace	hod	30	1 200 Kč	36 000 Kč
3.1.9.	Statický přepoččet mostového nosníku dle typového podkladu upřesněného průzkumem jednotnou současnou metodikou.	hod	85	1 200 Kč	102 000 Kč
3.1.10.	Vyhodnocení a návrh opatření	hod	10	1 200 Kč	12 000 Kč
3.1.11.	Cestovné 2x 140 x10		5	2 800 Kč	14 000 Kč
					200 000 Kč

K cenám bude připočteno DPH dle platné legislativy.

3.4. Termín plnění

Bude stanoven dohodou obou stran. Předpokládáme provádění po etapách dle dohody s provozovatelem haly.

3.5. Fakturace

Po provedení prací bude vystavena faktura se splatností 30 dnů.

3.6. Reference

Společnost PEEM se dlouhodobě zabývá zesilováním stavebních konstrukcí pomocí dodatečného předepnutí, kterému předchází stavebně statický průzkum viz. naše www stránky www.peem.cz a <http://www.zesilovanikonstrukci.cz/>.

3. Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 31. 8. 2020

V Brně dne 28.7.2020

Vypracoval:



