

8. Záruční doba – odpovědnost za vady:

Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností nebo nedodržením technologické kázně. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem, na nichž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost a na jejichž použití objednavatel trval.

Záruční doba na provedené práce je stanovena na dobu 60 měsíců. U výrobků a dodávek se samostatnými záručními listy, bude záruční doba stanovena podle záručních listů jejich výrobců. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednavatel právo požadovat odstranit tyto závady a zhotovitel je povinen po vzájemné dohodě tyto vady odstranit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad neprodleně, nejpozději však do 14 dnů od uplatnění písemné oprávnění reklamace objednavatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad bude vždy písemnou formou.

9. Podmínka provedení díla:

Objednavatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu a podmínkami smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí dopravu a skladování veškerých stavebních hmot, dílů, materiálu a zakoupeného vybavení bytu a jejich přesun ze skladu na staveniště.

Objednavatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na rozvod elektrické energie (220V) a vody. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a to i během prováděných prací.

Objednavatel se stává postupně vlastníkem zhotoveného díla po fyzické přejímce.

Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednavatelem převzato i tehdy, když drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto zjevné drobné vady a nedodělky musí být odstraněny v co nejkratší možné době.