

í město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

é JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

92 785, DIČ: CZ44992785

spojení: [REDACTED]

jako „účastník č. 1“ nebo „první oprávněný“

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 463 47 275, DIČ: CZ46347275

zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

oprávněn k podpisu smlouvy na základě zmocnění [REDACTED]

jako „účastník č. 2“ nebo „druhý oprávněný“

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barviřská 822/5, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

IČO: 255 12 285, DIČ: CZ25512285

zastoupená:

Mgr. Michalem Marciniszynem, předsedou představenstva

a Ing. Jakubem Heikenwälderem, místopředsedou představenstva

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě plné moc [REDACTED]

jako „účastník č. 3“ nebo „třetí oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

jako „účastník č. 4“ nebo „povinný ze služebnosti“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTÍ

I.

1.1 Účastník č. 1 má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 73/1 ostatní plocha / neplodná půda	o výměře 705 m ²
- p. č. 73/5 ostatní plocha / neplodná půda	o výměře 216 m ²
- p. č. 74 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 418 m ²
- p. č. 75 zahrada	o výměře 5527 m ²
- p. č. 148/31 orná půda	o výměře 181 m ²
- p. č. 150/1 orná půda	o výměře 77 m ²
- p. č. 4840/40 ostatní plocha / silnice	o výměře 503 m ²
- p. č. 4848/1 zahrada	o výměře 581 m ²
- p. č. 4854/2 zahrada	o výměře 446 m ²
- p. č. 4855 zahrada	o výměře 1669 m ²
- p. č. 4860 zahrada	o výměře 266 m ²
- p. č. 4862/2 zahrada	o výměře 279 m ²
- p. č. 4863/4 zahrada	o výměře 339 m ²
- p. č. 4865/4 zahrada	o výměře 313 m ²
- p. č. 4872/78 orná půda	o výměře 1332 m ²
- p. č. 4872/83 orná půda	o výměře 742 m ²
- p. č. 4872/174 orná půda	o výměře 267 m ²
- p. č. 4872/175 orná půda	o výměře 368 m ²
- p. č. 4872/177 orná půda	o výměře 354 m ²
- p. č. 4872/178 orná půda	o výměře 335 m ²
- p. č. 6250/3 ostatní plocha / zeleň	o výměře 7 m ²
- p. č. 6250/4 ostatní plocha / zeleň	o výměře 94 m ²
- p. č. 6250/5 ostatní plocha / zeleň	o výměře 36 m ²
- p. č. 6250/7 ostatní plocha / zeleň	o výměře 39 m ²
- p. č. 6266/1 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 43 m ²
- p. č. 6266/8 ostatní plocha / silnice	o výměře 2 m ²
- p. č. 6266/69 ostatní plocha / silnice	o výměře 10 m ²
- p. č. 6266/70 ostatní plocha / silnice	o výměře 46 m ²
- p. č. 6266/75 ostatní plocha / zeleň	o výměře 14 m ²
- p. č. 6266/79 ostatní plocha / silnice	o výměře 46 m ²
- p. č. 6266/97 ostatní plocha / silnice	o výměře 45 m ²
- p. č. 6268/6 ostatní plocha / zeleň	o výměře 14 m ²
- p. č. 6268/8 ostatní plocha / zeleň	o výměře 81 m ²
- p. č. 6268/10 ostatní plocha / zeleň	o výměře 67 m ²
- p. č. 6272/17 ostatní plocha / zeleň	o výměře 13 m ²
- p. č. 6279/21 ostatní plocha / zeleň	o výměře 36 m ²
- p. č. 6288/27 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 137 m ²
- p. č. 6288/28 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 97 m ²
- p. č. 6288/29 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 47 m ²
- p. č. 6288/30 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 16 m ²
- p. č. 6288/32 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 2 m ²
- p. č. 6288/33 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 12 m ²

- p. č. 6288/34 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 28 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2 Účastník č. 1 je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

- p.č. 6266/72 ostatní plocha / zeleň o výměře 15 m²
- p.č. 6266/78 ostatní plocha / silnice o výměře 48 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10928 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 3/4.

1.3 Účastník č. 1 je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

- p.č. 4840/34 ostatní plocha / silnice o výměře 161 m²
- p.č. 4840/36 ostatní plocha / silnice o výměře 155 m²
- p.č. 4840/45 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 37 m²
- p.č. 4840/47 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 38 m²
- p.č. 6266/46 ostatní plocha / silnice o výměře 47 m²
- p.č. 6266/48 ostatní plocha / silnice o výměře 44 m²
- p.č. 6266/74 ostatní plocha / silnice o výměře 44 m²
- p.č. 6268/16 ostatní plocha / zeleň o výměře 92 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 11050 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 1/2.

1.4 Na základě geometrického plánu č. **2551-38/2014** vyhotoveného společností IGM Brno, s.r.o., se sídlem Palackého třída 910/121, 612 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 7. 10. 2014 pod č. 72/2014 a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 9. 10. 2014 pod č. 1405/2014-702 byla od

pozemku p. č. 148/31 oddělena část a označena v něm jako p. č. **148/34 o výměře 7 m²**,
pozemku p. č. 150/1 oddělena část a označena v něm jako p. č. **150/3 o výměře 12 m²**,
pozemku p. č. 4848/1 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4848/3 o výměře 33 m²**,
pozemku p. č. 4854/2 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4854/3 o výměře 63 m²**,
pozemku p. č. 4855 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4855/2 o výměře 111 m²**,
pozemku p. č. 4860 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4860/2 o výměře 62 m²**,
pozemku p. č. 4862/2 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4862/3 o výměře 61 m²**,
pozemku p. č. 4863/4 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4863/5 o výměře 64 m²**,
pozemku p. č. 4865/4 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4865/5 o výměře 59 m²**,
pozemku p. č. 4872/78 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/179 o výměře 46 m²**,
pozemku p. č. 4872/83 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/180 o výměře 51 m²**,
pozemku p. č. 4872/174 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/181 o výměře 15 m²**,
pozemku p. č. 4872/175 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/182 o výměře 24 m²**,
pozemku p. č. 4872/177 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/183 o výměře 33 m²**,
pozemku p. č. 4872/178 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4872/184 o výměře 44 m²**,
pozemku p. č. 6288/27 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/27 o výměře 102 m²**,

pozemku p. č. 6288/28 oddělena část a označena v něm jako p. č. 6288/28 o výměře 61 m²,
vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

1.5 Na základě geometrického plánu č. 2552-38/2014 vyhotoveného společností IGM Brno, s.r.o., se sídlem Palackého třída 910/121, 612 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 1.10.2014 pod č. 73/2014 a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 13.10.2014 pod č. 1429/2014-702 byla od

pozemku p. č. 73/1 oddělena část a označena v něm jako p. č. 73/8 o výměře 168 m²,
pozemku p. č. 73/5 oddělena část a označena v něm jako p. č. 73/9 o výměře 88 m²,
pozemku p. č. 74 oddělena část a označena v něm jako p. č. 74/2 o výměře 58 m²,
pozemku p. č. 75 oddělena část a označena v něm jako p. č. 75/2 o výměře 16 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

1.6 Oba výše uvedené geometrické plány č. 2551-38/2014 a č. 2552-38/2014 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1 Účastník č. 4 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s pozemky:

- | | |
|---|------------------------------|
| - p. č. 9/6 ostatní plocha / jiná plocha | o výměře 559 m ² |
| - p. č. 9/7 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 183 m ² |
| - p. č. 148/3 ostatní plocha / dráha | o výměře 1444 m ² |
| - p. č. 148/21 ostatní plocha / dráha | o výměře 144 m ² |
| - p. č. 148/25 ostatní plocha / dráha | o výměře 165 m ² |
| - p. č. 4847/16 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 92 m ² |

vše zapsané na listu vlastnictví č. 6014 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2.2 Účastník č. 4 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit se spoluvlastnickým podílem k pozemkům:

- | | |
|---|----------------------------|
| - p. č. 148/24 ostatní plocha / dráha | o výměře 80 m ² |
| - p. č. 148/26 ostatní plocha / dráha | o výměře 77 m ² |
| - p. č. 4840/54 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 33 m ² |
| - p. č. 4840/56 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 31 m ² |
| - p. č. 4847/15 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 47 m ² |
| - p. č. 4847/17 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 40 m ² |

vše zapsané na listu vlastnictví č. 11050 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 1/2.

III.

3.1 Účastník č. 1 a účastník č. 4 této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

3.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává:

a) pozemky

- p. č. 4840/40 o výměře 503 m²,
- p. č. 6250/3 o výměře 7 m²,
- p. č. 6250/4 o výměře 94 m²,
- p. č. 6250/5 o výměře 36 m²,
- p. č. 6250/7 o výměře 39 m²,
- p. č. 6266/1 o výměře 43 m²,
- p. č. 6266/8 o výměře 2 m²,
- p. č. 6266/69 o výměře 10 m²,
- p. č. 6266/70 o výměře 46 m²,
- p. č. 6266/75 o výměře 14 m²,
- p. č. 6266/79 o výměře 46 m²,
- p. č. 6266/97 o výměře 45 m²,
- p. č. 6268/6 o výměře 14 m²,
- p. č. 6268/8 o výměře 81 m²,
- p. č. 6268/10 o výměře 67 m²,
- p. č. 6272/17 o výměře 13 m²,
- p. č. 6279/21 o výměře 36 m²,
- p. č. 6288/29 o výměře 47 m²,
- p. č. 6288/30 o výměře 16 m²,
- p. č. 6288/32 o výměře 2 m²,
- p. č. 6288/33 o výměře 12 m²,
- p. č. 6288/34 o výměře 28 m²,

b) pozemky oddělené na základě geometrického plánu č. 2551-38/2014

- p. č. 148/34 o výměře 7 m²,
- p. č. 150/3 o výměře 12 m²,
- p. č. 4848/3 o výměře 33 m²,
- p. č. 4854/3 o výměře 63 m²,
- p. č. 4855/2 o výměře 111 m²,
- p. č. 4860/2 o výměře 62 m²,
- p. č. 4862/3 o výměře 61 m²,
- p. č. 4863/5 o výměře 64 m²,
- p. č. 4865/5 o výměře 59 m²,
- p. č. 4872/179 o výměře 46 m²,
- p. č. 4872/180 o výměře 51 m²,
- p. č. 4872/181 o výměře 15 m²,
- p. č. 4872/182 o výměře 24 m²,
- p. č. 4872/183 o výměře 33 m²,
- p. č. 4872/184 o výměře 44 m²,
- p. č. 6288/27 o výměře 102 m²,
- p. č. 6288/28 o výměře 61 m²,

c) pozemky oddělené na základě geometrického plánu č. 2552-38/2014

- p. č. 73/8 o výměře 168 m²,
- p. č. 73/9 o výměře 88 m²,
- p. č. 74/2 o výměře 58 m²,
- p. č. 75/2 o výměře 16 m²,

d) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům

- p. č. 4840/34 o výměře 161 m²,
- p. č. 4840/36 o výměře 155 m²,
- p. č. 4840/45 o výměře 37 m²,
- p. č. 4840/47 o výměře 38 m²,
- p. č. 6266/46 o výměře 47 m²,
- p. č. 6266/48 o výměře 44 m²,
- p. č. 6266/74 o výměře 44 m²,
- p. č. 6268/16 o výměře 92 m²,

e) spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4 k pozemkům

- p. č. 6266/72 o výměře 15 m²,
- p. č. 6266/78 o výměře 48 m²,

vše v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 4 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.1.2 Předmětné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, na kterou bylo dne 16. 7. 2010 Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky, Stavebním úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004, č.j.: SU/10/0002091, které nabylo právní moci dne 31. 08. 2010. Na pozemcích budou vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.1.3 Dle znaleckého posudku č. 1707-29/2017 vypracovaného znalcem [redacted] se sídlem Filipova 22, 635 00 Brno ze dne 6. 3. 2017, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy činí 5.549.500 Kč (slovy: pět miliónů pět set čtyřicet devět tisíc pět set korun českých) vč. DPH.

3.1.4 Účastník č. 4 této smlouvy odevzdává:

a) pozemky

- | | |
|---|------------------------------|
| - p. č. 9/6 ostatní plocha / jiná plocha | o výměře 559 m ² |
| - p. č. 9/7 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 183 m ² |
| - p. č. 148/3 ostatní plocha / dráha | o výměře 1444 m ² |
| - p. č. 148/21 ostatní plocha / dráha | o výměře 144 m ² |
| - p. č. 148/25 ostatní plocha / dráha | o výměře 165 m ² |
| - p. č. 4847/16 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 92 m ² |

b) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům

- p. č. 148/24 ostatní plocha / dráha	o výměře 80 m ²
- p. č. 148/26 ostatní plocha / dráha	o výměře 77 m ²
- p. č. 4840/54 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 33 m ²
- p. č. 4840/56 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 31 m ²
- p. č. 4847/15 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 47 m ²
- p. č. 4847/17 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 40 m ²

vše katastrálním území Žabovřesky, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého vlastnictví.

3.1.5 Předmětné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, na kterou bylo dne 16. 7. 2010 Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky, Stavebním úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004, č.j.: SU/10/0002091, které nabylo právní moci dne 31. 08. 2010. Na pozemcích budou vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví statutárního města Brna.

3.1.6 Dle znaleckého posudku č. 1587-11/2016 ze dne 29. 1. 2016 vypracovaného znalcem [redacted] se sídlem Filipova 22, 635 00 Brno, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy činí 5.482.000 Kč (slovy: pětmiliónůčtyřistaosmdesátdvatisíc korun českých) vč. DPH.

IV.

4.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.3 této smlouvy a v článku III. odst. 3.1.6 této smlouvy činí 67.500 Kč (slovy: šedesátsedmtisícpětset korun českých) vč. DPH. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je účastníkovi č. 1 a účastníkovi č. 4 doručeno vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si účastník č. 1 a účastník č. 4 vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným pozemkům dle čl. III. této smlouvy s částkami dle čl. III. odst. 3.1.3 a odst. 3.1.6 této smlouvy, jelikož se jedná o stavební pozemky, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Účastník č. 1 a účastník č. 4 souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce 5.482.000 Kč (slovy: pětmiliónůčtyřistaosmdesátdvatisíc korun českých) vč. DPH, ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započtením ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.3 této smlouvy a v článku III. odst. 3.1.6 této smlouvy ve výši 67.500 Kč (slovy: šedesátsedmtisícpětset korun českých) vč. DPH bude účastníkem č. 4 uhrazen účastníkovi č. 1 ve splatnosti daňového dokladu vystaveného účastníkem č. 1. Účastník č. 4 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 1 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se účastník č. 4 zavazuje uhradit.

4.2 Účastník č. 1 a účastník č. 4 této smlouvy se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy na bankovní účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

5.1 Účastník č. 4 bere na vědomí, že

- pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 včetně jejího ochranného pásma, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu;
- pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu;
- pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 600, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu;
- vlastníkem výše uvedené jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 a vodovodního řadu DN 600 je účastník č. 1, účastník č. 2 je jejich provozovatelem.

5.2 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena – služebnosti k pozemkům p. č. 4840/40, p. č. 6250/5 a p. č. 6266/69, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, s tímto obsahem:

5.3 Jednotná kanalizační stoka DN 2400/2000

5.3.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 2400/2000, včetně jejího ochranného pásma, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.3.2 Účastník č. 2 jako druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn

vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.3.3 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016 trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 včetně jejího ochranného pásma a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

5.3.4 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 4840/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu.

5.4 Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000

5.4.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016, mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.4.2 Účastník č. 2 jako druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259b/2016 provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.4.3 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 6266/69 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu.

5.5 Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600

5.5.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259a/2016, mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 600, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.5.2 Účastník č. 2 jako druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2802-259a/2016 provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 600, udržovat a opravovat jej, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn na služební pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti.

5.5.3 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů zákona činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu.

5.6 Společná ustanovení pro věcná břemena - služebnosti dle článku V. této smlouvy

5.6.1 Jen s písemným souhlasem účastníka č. 1 jako prvního oprávněného a účastníka č. 2 jako druhého oprávněného je účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích p. č. 4840/40 a p. č. 6266/69, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 a na pozemku p. č. 6250/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 600:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 2400/2000 a vodovodnímu řadu DN 600 nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

5.6.2 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 600.

5.6.3 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný jsou povinni uvést služebné pozemky p. č. 4840/40, p. č. 6266/69 a p. č. 6250/5, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný po dohodě s účastníkem č. 4 jako povinným ze služebnosti účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

5.6.4 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.

5.6.5 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku V. této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

5.6.6 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku V. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. účastníka č. 1 jako prvního oprávněného, účastníka č. 2 jako druhého oprávněného a účastníka č. 4 jako povinného ze služebnosti.

5.6.7 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 2 jako druhý oprávněný a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5.6.8 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 2 jako druhý oprávněný a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním a vedením jednotné kanalizační stoky, s ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky, s ochranným pásmem vodovodního řádu a se zřízením věcných břemen – služebností uvedených v článku V. této smlouvy jsou zcela vypořádány.

5.6.9 Oba výše uvedené geometrické plány č. 2802-259a/2016 a č. 2802-259b/2016 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

6.1 Účastník č. 4 bere na vědomí, že

- pozemky p. č. 6266/75, p. č. 6268/6, p. č. 6268/8, p. č. 6268/10, p. č. 6288/29, p. č. 6288/30, p. č. 6288/32, p. č. 6288/33, p. č. 6288/34, p. č. 4840/45, p. č. 4840/47, p. č. 6266/72 a p. č. 6268/16, a pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 2551-38/2014 p. č. 148/34, p. č. 6288/27 a p. č. 6288/28 a pozemek oddělený dle geometrického plánu č. 2552-38/2014 p. č. 73/9, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou dotčeny umístěním stávajícího zařízení veřejného osvětlení;
- vlastníkem veřejného osvětlení je účastník č. 3.

6.2 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů věcné břemeno – služebnost, s tímto obsahem:

6.2.1 Účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebných pozemcích p. č. 6288/27 a p. č. 6288/28, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-259a/2016 trpět umístění

zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;

- b) na služebném pozemku p. č. 73/9 v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-259b/2016 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- c) na služebných pozemcích p. č. 6266/75, p. č. 6268/6, p. č. 6268/8, p. č. 6268/10, p. č. 6288/29, p. č. 6288/30, p. č. 6288/32, p. č. 6288/33 a p. č. 6288/34, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-259c/2016 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- d) na služebných pozemcích p. č. 4840/45, p. č. 4840/47, p. č. 6266/72 a p. č. 6268/16, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-259d/2016 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- e) zachovávat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu;
- f) umožnit účastníkovi č. 3 jako třetímu oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

6.2.3 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je oprávněn:

- a) mít a vést na služebných pozemcích uvedených v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy zařízení veřejného osvětlení;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil zařízení veřejného osvětlení;
- c) vyžadovat, aby účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu;
- d) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

6.2.4 Jen s písemným souhlasem účastníka č. 3 jako třetího oprávněného je účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích uvedených v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení:

- a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
- b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek.

6.2.5 Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

6.2.6 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný se zavazuje, že opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude provádět na vlastní náklady.

6.2.7 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je povinen předem informovat účastníka č. 4 jako povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.

6.2.8 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je povinen uvést služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2.1 písm. a) až d) této smlouvy po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je účastník č. 3 jako třetí oprávněný povinen po dohodě s účastníkem č. 4 jako povinným ze služebnosti poskytnout účastníku č. 4 jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

6.3 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímá a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.

6.4 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VI. této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

6.5 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku VI. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. účastníka č. 3 jako třetího oprávněného a účastníka č. 4 jako povinného ze služebnosti.

6.6 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný a účastník č. 4 jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním zařízení veřejného osvětlení a se zřízením věcných břemen – služebností uvedených v článku VI. této smlouvy jsou zcela vypořádány.

6.8 Všechny výše uvedené geometrické plány č. 2803-259a/2016, č. 2803-259b/2016, č. 2803-259c/2016 a č. 2803-259d/2016 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

VII.

7.1 Účastník č. 4 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 24. 2. 2016. Kopie rozhodnutí Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p.o. o nepotřebnosti majetku České republiky č.j.: 10912/15-22400 ze dne 24. 2. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 9.

7.2 Na pozemku p. č. 9/6 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno uvedeném v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve smyslu služebnosti spočívající v: a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zřízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2630-28/2015, na dobu neurčitou, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567,

a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene čl. II. – úplatné 8800082047/1/VB/P ze dne 5. 8. 2015 (právní účinky zápisu ke dni 31. 8. 2015, zápis proveden dne 6. 10. 2015).

7.3 Na pozemcích uvedených v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy vážně zahájená exekuce soudního exekutora [redacted] se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci účastník č. 4 doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, [redacted] soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 10, a kopii Interního sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 11.

7.4 Účastník č. 1 a účastník č. 4 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.1 a článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této směnné smlouvy.

7.5 Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 4.

7.6 Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 4 žádným nájemním vztahem nezatíží.

7.7 Účastník č. 4 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku VII. odst. 7.2 této smlouvy, zahájené exekuce uvedené v článku VII. odst. 7.3 této smlouvy a inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 1.

7.8 Účastník č. 4 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 1 žádným nájemním vztahem nezatíží.

VIII.

8.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 a 3.1.4 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, a věcná břemena – služebností uvedená v článku V. a VI. této smlouvy nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen – služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

8.2 Pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva a/nebo věcných břemen - služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se všichni účastníci této smlouvy zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro tento zápis.

8.3 Nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy Českou republikou je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

8.4 Nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

IX.

9.1 Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.2 Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že se dohodli na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.3 Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.

9.4 Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastníci č. 1 a č. 4 obdrží po dvou vyhotoveních a účastníci č. 2 a č. 3 obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

9.5 Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

9.7 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

9.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2551-38/2014
- Příloha č. 2 - geometrický plán č. 2552-38/2014
- Příloha č. 3 - geometrický plán č. 2802-259a/2016 (vodovodní řad DN 600)
- Příloha č. 4 - geometrický plán č. 2802-259b/2016 (kanalizační stoka DN 2400/2000)
- Příloha č. 5 - geometrický plán č. 2803-259a/2016 (veřejné osvětlení)
- Příloha č. 6 - geometrický plán č. 2803-259b/2016 (veřejné osvětlení)
- Příloha č. 7 - geometrický plán č. 2803-259c/2016 (veřejné osvětlení)
- Příloha č. 8 - geometrický plán č. 2803-259d/2016 (veřejné osvětlení)

- Příloha č. 9 - kopie Rozhodnutí ŘSD ČR o nepotřebnosti majetku ČR č.j.: 10912/15-22400 ze dne 24. 2. 2016
- Příloha č. 10 - kopie vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, [redacted] soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014
- Příloha č. 11 - kopie Interního sdělení ŘSD ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek uvedený v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 20.3. 2020 do 6.4. 2020.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/16 dne 21.4. 2020.

V Brně dne: 10 -08- 2020

[redacted]

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[redacted]
generální ředitel

V Brně dne: 11 -06- 2020

[redacted]

za Technická síť Brno, akciovou společnost

V Brně dne: - 5 -08- 2020

[redacted]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne: 19 -08- 2020

[redacted]

za Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Závodu Brno