

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD06/08/2020

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Karner sv. Ondřej ve Vranově nad Dyjí - interiérové opravy“

<i>Objednatel:</i>	Městys Vranov nad Dyjí
<i>Adresa:</i>	Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
<i>IČ / DIČ:</i>	00293806/CZ00293806
<i>e – mail, tel/fax:</i>	podatelna@ouvranov.cz
<i>za níž jedná:</i>	Ing. Lubomír Vedra - starosta
<i>dále jen jako „Objednatel“</i>	
<i>Zhotovitel:</i>	Zdeněk Kounek – autorizovaná stavební firma
<i>Sídlo firmy:</i>	Dančovice 4, 37881 Slavonice
<i>Zastoupená:</i>	Zdeněk Kounek, <input type="text"/>
	<i>evidován v živnostenském rejstříku</i>
<i>IČO:</i>	129 231 68
<i>DIČ:</i>	CZ5601010701
<i>Odpovědný zástupce:</i>	Ing. Zdeněk Žampa, <input type="text"/> <i>autorizace ČKAIT č. 0100342</i>
<i>Bankovní spojení:</i>	ČSP J.Hradec, pobočka Dačice číslo účtu: <input type="text"/>
<i>za níž jedná:</i>	Zdeněk Kounek, <input type="text"/>
<i>dále jen jako „Zhotovitel“</i>	

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Karner sv. Ondřeje ve Vranově nad Dyjí – interiérové opravy / SOD06/08/2020**“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku 2. této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD06/08/2020

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Karner sv. Ondřej ve Vranově nad Dyjí - interiérové opravy“

2. Cena Díla a způsob úhrady

Obě strany sjednaly cenu za dílo podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve kterém není zaručena jeho úplnost nebo závaznost. V takovém případě hovoříme o rozpočtu daném s výhradou a zhotovitel je oprávněn cenu jednostranně zvýšit, pokud se objeví nutnost vyšších nákladů nebo dalších prací. Zhotoviteli však nárok na takové zvýšení zanikne, pokud neoznámí nutnost překročení rozpočtované ceny a výši požadovaného zvýšení objednateli bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Má-li se však cena zvýšit o více než o 10 % původně určené ceny, pak může objednatel od smlouvy odstoupit. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Základ pro sníženou DPH	15 % činí:	CZK
Snížená DPH	15 % činí:	CZK
Základ pro základní DPH	21 % činí:	199 217,28 CZK
Základní DPH	21 % činí:	41 835,53 CZK
Zaokrouhlení		0,9 CZK
CENA CELKEM s DPH		241 053,00 CZK

a bude uhrazena ve formě měsíční fakturace na základě objednatelům odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů.

Odsouhlasené a požadované vícepráce / méněpráce ze strany Objednatele budou zaznamenány do stavebního deníku a účtovány ve formě dodatku k této smlouvě. Oceněny budou za použití ceníku stavebních prací RTS Brno s cenovou úrovní k danému období.

2. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran, zaplatí Objednatel Zhotoviteli zálohu ve výši 0% z ceny díla, které je předmětem této smlouvy, do 14 dnů od podpisu smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD06/08/2020

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Karner sv. Ondřej ve Vranově nad Dyjí - interiérové opravy“

3. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem

zahájeno od: 1.10.2020

dokončeno do: 30.10.2020

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby, včetně vyjádření správců sítí.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů po výzvě zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje zpřístupnit po dobu provádění díla zhotoviteli a jím pověřeným pracovníkům prostory, kde bude činnost zhotovitele vykonávána a umožnit mu čerpání potřebných zdrojů energií.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
5. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí.
6. Zhotovitel zabezpečí vybudování, provozování a demontáž staveniště. Tato činnost je započtena ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu staveniště do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 dny předem Objednatele k prohlídce prací, které mají být dalším postupem při provádění díla zakryty. Objednatel, který byl řádně vyzván a prohlídku neabsolvuje, hradí náklady případného pozdějšího odkrytí a zakrytí prací nad rámec sjednané ceny.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník.
10. Zhotovitel má povinnost pojistit dílo proti škodám vzniklých na rozpracovaném díle, staveništi a případným škodám vzniklých vlastníkům sousedících nemovitostí, kdy za tyto škody nese plnou odpovědnost až do doby odevzdání a převzetí dokončeného díla objednatelům.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo příkazů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
12. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD06/08/2020

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Karner sv. Ondřej ve Vranově nad Dyjí - interiérové opravy“

5. Dokončení a převzetí Díla

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem (předávací protokol). Tím zároveň přechází na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný zápis, jehož platnost ověří podpisem pověřeni zástupci zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit 2 dny předem objednateli termín předání díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.

6. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle této smlouvy a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a stanovené projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání a převzetí, i které se projeví po odevzdání díla v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady, jež budou způsobeny nedodržením příslušných návodů k obsluze zařízení nebo neočekávanými vnějšími vlivy.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání **60 měsíců** a na nakupované materiály v rozsahu záručních lhůt poskytovaných výrobcí jednotlivých výrobků pro možnost uplatnění přímé reklamace u zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady zařízení uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od nahlášení vady do jejího odstranění a prodloužení se vztahuje pouze na tuto vadnou část plnění.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. uvede důvody, proč reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že odstraní reklamovanou vadu do 10 dnů.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v záruční době nejpozději do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
8. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

7. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálu nebo technologii, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD06/08/2020

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Karner sv. Ondřej ve Vranově nad Dyjí - interiérové opravy“

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 30 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
- pokud objednatel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

8. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení a každý den prodlení s vyklizením staveniště. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co objednatel vyzval zhotovitele k jejímu zaplacení.
2. V případě, že objednatel je v prodlení se splněním peněžitého závazku, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení. Lhůta nesplnění závazku je od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jeho úplného zaplacení.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY číslo: SOD06/08/2020

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Karner sv. Ondřej ve Vranově nad Dyjí - interiérové opravy“

Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

Doložka podle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena na 33. schůzi Rady městyse Vranov nad Dyjí usnesením
č. 33/08/20/R, dne 12.8.2020.

za Objednatele	za Zhotovitele
<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
Ing. Lubomír Vedra – starosta	 ZDENĚK KOUNEK autorizovaná stavební firma
Ve Vranově nad Dyjí dne 15.8.2020	Ve Vranově nad Dyjí dne 15.8.2020

Položkový rozpočet

Zakázka: **Karner sv. Ondřej ve Vranově nad Dyjí - interiérové opravy**

Místo: **Vranov nad Dyjí**

Objednatel: **Městys Vranov nad Dyjí** IČ: **00293806**
Náměstí 21 DIČ: **CZ00293806**
67103 Vranov nad Dyjí

Zhotovitel: **Zdeněk Kounek** IČ: **12923168**
Dančovice 4 DIČ: **CZ5601010701**
37881 Slavonice

Vypracoval: **Marek Novák, DiS.**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	136 656,46
PSV	58 560,82
MON	0,00
Vedlejší náklady	4 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	199 217,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	199 217,28 CZK
Základní DPH	21 %	41 835,63 CZK

Zaokrouhlení 0,09 CZK

Cena celkem s DPH 241 053,00 CZK

v **Dešné**

Za zhotovitele

dne

17.8.2020

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			21 723,96
5	Komunikace	HSV			47 934,46
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			26 047,99
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			726,87
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 942,18
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 161,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 120,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			28 310,11
784	Malby	PSV			30 250,71
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					199 217,28

Položkový rozpočet

S:	Kamer sv. Ondřej ve Vranově nad Dyjí - Interiérové opravy
O:	Vranov nad Dyjí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy zvláštní zakládání				21 723,96
	1 784900010RAB	Odstanění stávajících maleb, oškrábáním sokl:16*0,5 oltář svísele:1,4*0,85 oltář vodorovně:(3,14*0,945*0,945)/2	m2	10,59205 8,00000 1,19000 1,40205	31,64	335,13
	2 216903111R00	Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů klenob sokl:16*0,5 oltář svísele:1,4*0,85 oltář vodorovně:(3,14*0,945*0,945)/2	m2	10,59205 8,00000 1,19000 1,40205	602,30	6 379,59
	3 938902123R00	Čištění ploch konstrukcí ocel, kartáči sokl:16*0,5 oltář svísele:1,4*0,85 oltář vodorovně:(3,14*0,945*0,945)/2	m2	10,59205 8,00000 1,19000 1,40205	275,98	2 923,19
	4 289474211R00	Spárování zdiva hl. do 3 cm akt. maltou řádkového sokl:16*0,5 oltář svísele:1,4*0,85 oltář vodorovně:(3,14*0,945*0,945)/2	m2	10,59205 8,00000 1,19000 1,40205	244,15	2 586,05
	5 soubor	Statické zajištění narušené klenby 1	kpl	1,00000 1,00000	9 500,00	9 500,00
Díl:	5	Komunikace				47 934,46
	6 594411111R00	Dlažba z lomového kamene, lože z MVC do 5 cm 3,14*2,95*2,95	m2	27,32585 27,32585	916,75	25 050,97
	7 58388...	Příplatek- kvarcit šedozelený, kámen pro dlažby 3,14*2,95*2,95	m2	27,32585 27,32585	557,65	15 238,26
	8 599632111R00	Výplň spár dlažby z lom. kamene MVC se zatřením 3,14*2,95*2,95	m2	27,32585 27,32585	279,78	7 645,23
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				26 047,99
	9 611421321R00	Oprava váp. omítek stropů do 30% plochy - hladkých (3,14*5,9*5,9)/2	m2	54,65170 54,65170	156,83	8 571,03

10	612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (2*3,14*2,95)*2,7	m2	50,02020	121,49	6 076,95
11	soubor	Oprava omítky uvnitř lucerny 1	kpl	50,02020 1,00000 1,00000	11 400,01	11 400,01
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				726,87
12	631571014R00	Zřízení násypu pod podlahy tl. do 20 mm, vyrovnání podlahy 3,14*2,95*2,95	m2	27,32585	26,60	726,87
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 942,18
13	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m 27,32585*3	m3	81,97755	14,63	1 199,33
14	943955021R00	Montáž lešňové podlahy s příčnicí a podél, H 10 m 27,32585*2	m2	54,65170	33,44	1 827,55
15	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m 27,32585*3	m3	81,97755	8,84	724,68
16	943955821R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m 27,32585*2	m2	54,65170	25,08	1 370,66
17	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného 1,526	t	1,52600	2 503,25	3 819,96
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 161,00
18	965031131R00	Bourání podlah z chel naplocho, plochy nad 1 m2 3,14*2,95*2,95	m2	27,32585	46,74	1 277,21
19	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 (3,14*2,95*2,95)*0,05	m3	1,36629	323,48	441,97
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m 5,453	t	5,45300	290,23	1 582,62
21	979081111R00	Odvoz suší a vzbour. hmot na skládku do 1 km 5,453	t	5,45300	209,00	1 139,68
22	979081121R00	Připlatek k odvozu za každý další 1 km 87,248	t	87,24800	14,92	1 301,74
23	979990101R00	Poplatek za sklád. suší-směs bet a chel do 30x30cm 5,453	t	5,45300	260,00	1 417,78
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24 120,00
24	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením 26,8	t	26,80000	900,00	24 120,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				28 310,11
25	soubor	D + M nových výplní otvorů - okna 2	kus	2,00000 2,00000	2 945,00	5 890,00

26	soubor	Oprava dřevěných dveří , přebroušení, přelakování, výměna kování	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
27	soubor	1 Dubová lavice - D + M 16*0,35	m2	1,00000 5,60000 5,60000	3 325,02	18 620,11
Díl: 784		Malby				30 250,71
28	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky 3,14*2,95*2,95	m2	27,32585	14,92	407,70
29	784390010R00	Příplatek k malbě, místnost výšky nad 3,8 m 54,65170+50,02020	m2	104,67190	4,28	448,00
30	622412515RT1	Nátěr stěn vnit. slož. 1-2, KEIM, vápenný, oprav. omít., barva skupina I 54,65170+50,02020	m2	104,67190	195,23	20 435,10
31	622471112R00	Nátěr vnějších stěn algicidní a fungicidní 54,65170+50,02020	m2	104,67190 104,67190	85,60	8 959,91
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 000,00
32	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
		1		1,00000		