

# Smlouva o dílo č. 01/2020/OBR

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou**, starostou města

zastoupené ve věcech technických:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

### MADOS MT s.r.o.

se sídlem Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 25297899

DIČ: CZ25297899

zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Ivo Muthsamem**, jednatelem

zastoupené ve věcech technických: I

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

**2020-MT-38**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo,**

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Ocelové zábrany na nábrežní zdi – Husovo nábreží výše mostu Draha**“.

## II. Předmět díla

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace zakázky „**Vybudování ocelových zábran na nábrežní zdi toku Divoká Orlice od mostu Draha výše betonové lávky**“. Jedná se o výměnu starých zábran za nové, shodné s těmi, které jsou instalovány v rámci stavby „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“:

- odstranění starých kovových zábran, kompletní likvidace suti
- vypracování VTD vč. geodetického zaměření
- montáž ocelových zábran, v = 1,1 m ze čtvercových trubek JEKL 50/3 včetně nátěru (kovářská čern).

Přesná specifikace a ceny jsou uvedeny v cenové nabídce předložené zhotovitelem ze dne 16.3.2020, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.2 K zakázce nebyla zpracována projektová dokumentace.

## III. Termíny a místo plnění

3.1 Termín **zahájení díla: dne 7.9.2020** (podmíněno dokončením výměny parapetů viz. pol. č. 4, 50, 51 rozpočtu – část realizovaná zadavatelem díla „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“ – Povodím Labe s. p.). Zahájením díla se rozumí i vyzvání zhotovitele objednatel k předání staveniště. Staveniště bude předáno Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od vyzvání Objednatel. V opačném případě bude realizace díla prodloužena o dobu prodloužení předání staveniště.

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla den následující po dni předání staveniště.

- 3.3 Termín **dokončení a předání díla: nejpozději dne 20.11.2020** (podmíněno dokončením výměny parapetů viz. pol. č. 4, 50, 51 rozpočtu – část realizovaná zadavatelem díla „Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana“ – Povodím Labe s. p. – dokončeno nejpozději do 25.9.2020). V opačném případě bude termín dokončení díla prodloužen o dobu prodloužení dokončení výměny parapetů. Práce nebudou realizovány v technologicky nevhodném období (12/2020-03/2021).
- 3.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.5 Místem stavby je nábrežní zeď na pravém břehu Divoké Orlice (Husovo nábreží) od mostu Draha po 15 m výše betonové, obloukové lávky.

#### **IV. Cena díla**

- 4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí **577.435,- Kč bez DPH**.
- 4.2 Tato cena je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
- 4.4 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
- 4.5 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (vícepráce, méněpráce) jsou zhotovitelé povinni tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a cenovou nabídku předložit objednateli k odsouhlasení. Odsouhlasená cenová nabídka bude tvořit přílohu k písemnému dodatku smlouvy o dílo.

#### **V. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1 Úhrada proběhne bezhotovostně na základě jedné faktury po dokončení díla odsouhlasené objednatelem. Faktura bude označena názvem akce a bude obsahovat soupis provedených prací. Za den zdanitelného plnění je sjednán den předání, převzetí díla.  
Faktura bude zhotovitelem uhrazena po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky, úhrada faktury bude provedena Objednatelem do výše 90% ceny díla, úhrada zbývajících 10% ceny díla proběhne až po jejich úplném odstranění.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury činí **20 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo.

#### **VI. Staveniště**

- 6.1 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.2 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 6.3 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat plnění smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
- 6.4 Nejpozději do 1 dne od protokolárního převzetí díla objednatelem jsou zhotovitelé povinni staveniště vyklidit.

#### **VII. Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN.

Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.

- 8.2 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání požadovaných dokladů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

## **VIII.**

### **Bezpečnost práce**

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 9.3 Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

## **IX.**

### **Předání díla**

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k přijímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se k předávanému dílu.
- 10.3 O předání a převzetí díla sepíše strany protokol, který obě všechny smluvní strany podepíše. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

## **X.**

### **Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle**

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a jsou nositeli nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků a v důsledku nesplnění termínu provedení prací realizovaných Povodím Labe s.p. – viz. čl. III, odst. 3.1. a 3.3.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností týkajících se splnění termínu dokončení díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH.

- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

## XII.

### Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla. Zhotovitelé odpovídají objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamací“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznávají. Bezplatné odstraňování uznané reklamacie zhotovitelé zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 13.8 Záruka za dílo zaniká a nebude objednatelem uplatněna v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno nebo než je obvyklé. Záruka se nevztahuje na mechanická poškození vzniklá v průběhu užívání díla.

## XIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
  - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele bez udání důvodu po dobu více než 5 dnů,
  - ⇒ pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě; jejich postup při provádění díla je v rozporu s projektovou dokumentací, jsou použity materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
  - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
  - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než 60 dnů.
- 14.3 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná podstatně porušila smluvní závazky. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran

s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existence, je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

- 14.4 Odstoupení od smlouvy musí být písemné formou dodatku k této smlouvě a je účinné dnem podpisu oběma stranami.
- 14.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.
- 14.6 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.3 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností od smlouvy.
- 14.7 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

#### XIV.

##### Ostatní podmínky

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje mít v průběhu celé doby plnění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

#### XV.

##### Změna, zánik smlouvy

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

#### XVI.

##### Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.3 Zhotovitel si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv splní objednatel.
- 17.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.6 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 51/2020-RADA/2376 ze dne 13.8.2020.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele (nedílná příloha smlouvy)

V Lupenici dne:

V Žamberku, dne:

19. 08. 2020

MADOS MT s.r.o.  
Lupenice 51  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
DIČ: CZ25297899

Ing. Ivo Muthsam

Ing. Bc. Oldřich Jedlička



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana

Objekt:

Soupis:

Úroveň 4:

**Husovo nábreží u služebny PČR**

Místo:

Datum: 16.03.2020

Zadavatel:

MÚ Žamberk

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>bez DPH</b>	PL	Město
D			Práce a dodávky				599 755,13		
1	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	1 647,230	27,60	45 463,55		45 463,55
VV									
2	M	55299034	Ocelová zábrana v. 1,1 m ze čtvercových trubek JEKL 50/3, vč. nátěru Poznámka k položce: 2x nátěr S 2160, odstín č. 0950 - kovářská čern	m	189,000	2 154,00	407 160,00		407 160,00
P									
3	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,954	1 500,00	4 431,00		4 431,00
4	K	316911112	Osazení kamenných krycích desek tl nad 180 do 300 mm	m2	5,000	3 300,00	16 500,00	16 500,00	
5	K	966075141	Odstranění kovového zábradlí vcelku	m	189,000	135,00	25 515,00		25 515,00

6	K	997 99 9999	Likvidace sutí (včetně dopravy, uložení a poplatku za uložení)	t	2,835	175,00	41 267,98		41 267,98
50	K	960111221	Bourání vodních staveb z dílců prefabrikovaných	m3	1,200	1 450,00	1 740,00	1 740,00	
51	K	kalk.cena	Úprava a opracování starých desek pískovec	m2	5,000	816,00	4 080,00	4 080,00	
52	K	kalk.cena	Očištění montážní plochy pro zábradlí (hlína, sediment)- ručně	m2	113,400	164,00	18 597,60		18 597,60
53	K	kalk.cena	Vyoracování VTD vč. geodetické zaměření pro VTD	KS	1,000	35 000,00	35 000,00		35 000,00

celkem  
bez DPH 22 320,00 577 435,13