

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

Obec České Meziříčí

se sídlem Bož. Němcové 61, 5~7 71, České Meziříčí

IČO 00274 810, DIČ CZ0027 <sub>rs10</sub>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Opočno, č. ú. ....  
zastoupená starostou p. Ing. Milanem Žd'árkem, bytem České Meziříčí, Bož. Němcové 51,

(dále jen pronajímatel)

a

Oblastní nemocnice Náchod a. ., Purkyňova 446,54769 Náchod

IČ 26000202, DIČ CZ26000202

zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B., vložka 2333

zastoupená Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu u nebytových prostor:

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v budově čp. 445 ul. Záhumenská (zdravotní středisko) - místnosti o výměře 20,46 m<sup>2</sup> (ordinace), 20,79 m<sup>2</sup> (ordinace sestry), 12 m<sup>2</sup> (přípravna), 27,36 m<sup>2</sup> (čekárna), 3,52 m<sup>2</sup> (chodba ), 3,84 m<sup>2</sup> ( C pac. Y2), 3,92 m<sup>2</sup> (umývárna) a 2,80 m<sup>2</sup> (šatna).

II.

Nájemce bude využívat prosto k provozování zdravotnické péče, praktický lékař.

ID.

Pronajímané zařízení (vybavení): 4x lavice koženková (r. 1992), 2x akumulční kamna 7,5 kW (r. 1992), 3x akumulční kamna 3 kW (r. 1992), el. bojler 125 ] (r. 1992), 2x průtokový ohřívač (r. 1992).

IV.

Nájemné se stanoví takto:

- místnosti (ordinace, ordinace sestry, přípravna. čekárna)

80,61 x 190,- + 20 =

- místnosti (chodba, WC, kytárna, šatna) 14.08 x 96.- + 20
- lavice koženková (r. 199) 4x 1.350.- 5.400.- x 5 opotř. =
- AK 7,5 k'f (r. 1992) 2x 9.985,- 19.970,- x 5 opotř. =
- AI( 3 kW (r, 1992) 3x 5.859,- 17.577,- x 5 opotř. =
- el. boiler 1251 (r. 1992) roční nájemné po uvolnutí životnosti =

Roční nájemné činí celkem

V.

Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně položkou 5.582,- Kč a to vždy do 15. dne měsíce následného čtvrtletí.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2011. Výpovědní lhůta ze strany pronajímatele i nájemce je 3 měsíce před ukončením nájemního vztahu.

VII.

Nájemce se zavazuje, že bude řádně spravovat a hospodařit s pronajatým majetkem a zavazuje se, že v případě kdy z jeho strany dojde k poškození, uhradí opravy, případně škody.

VIII.

Nájemce se zavazuje dodržovat všechny protipožární, bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných zákonů a nařízení.

IX.

Pronájem třetí osobě nebo změna užívání není možná bez předchozí dohody s pronajímatelem.

X.

Nájemce se zavazuje hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou prostor dle přílohy, která je nedílnou s účastí této smlouvy.

## XI.

Výše nájemného bude možno maximálně 1 x za rok upřesňovat v závislosti na inflační a situaci ve státě a obci.

## XII.

Včasné nezaplacení nájemného může být považováno za důvod k výpovědi ze smlouvy

Nájemce prohlašuje, že **MU** před podpisem smlouvy je znám faktický a právní stav nebytových prostor.

Smlouvu lze měnit nebo doplnit písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky.

## XIII.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/90 Sb.

Pronajímatel a nájemce souhlasí s návrhem této smlouvy a na důkaz souhlasu jí potvrdil svými podpisy. Nájemní smlouva o třech stranách je napsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

*Občanský úřad Náchod 21.2.2011*

v

pronajímatel

Ing. Milan Žďárek, starosta obce

nájemce

Oblastní nemocnice Náchod