

Číslo smlouvy: 215/16/OBH

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KAMEROVÉHO MONITORINGU

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Ing. Alenou Brezinovou, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství,

zmocněnou na základě zásad pro zadávání veřejných zakázek schválených RMO Ostrava-Jih,
č. usnesení 1945/49 ze dne 15.12.2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

(dále jen „**objednatel**“)

a

ECHO alarm, s.r.o.

Frýdecká 444/257, 718 00 Ostrava- Kunčičky

zastoupený Lukášem Barvíkem, jednatelem společnosti

IČ: 61946702
DIČ: CZ61946702
Peněžní ústav: ČSOB a.s.

Č. účtu: 272589111/0300
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12912

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně také jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo každá jednotlivě jako „smluvní strana“ či „strana“)

Obsah smlouvy

I. Základní pojmy

1. „Objektem záznamu“ se rozumí společné prostory stavby – bytového domu na ul. Výškovická 446/151, Ostrava-Výškovice, který je součástí pozemku p. č. 740/27, v katastrálním území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
2. „Místem záznamu“ se rozumí místa v Objektu záznamu, která jsou snímána kamerami kamerového systému.
3. „Kamerovým systémem“ se rozumí systém pro zajištění kamerového monitoringu, včetně veškerých příslušenství a součástí.
4. „Kamerovým monitoringem“ se rozumí sledování Míst záznamu Kamerovým systémem. Pro potřeby počátku vzniku práva objednatele k záznamu dle Smlouvy je pak Kamerovým monitoringem okamžik každé byt i sebekratší časové jednotky záznamu.
5. „Záznamem“ se rozumí záznam Kamerového monitoringu.
6. „Úložní dobou“ se rozumí uchování řádného a úplného Záznamu stanovená ve Smlouvě.
7. „Poskytnutím záznamu“ se rozumí poskytnutí Záznamu objednateli na výzvu objednatele.
8. „Úložním systémem“ se rozumí hardware a software zhotovitele určené pro uchování řádného a úplného Záznamu.

II. Účel smlouvy

1. Smlouva je uzavírána za účelem zajištění Záznamu v Objektu záznamu, za účelem ochrany majetku, prevence před vandalismem, zamezení vstupu nežádoucích osob do domu a ochrany života a zdraví.
2. Objednatel má zájem na zajištění nepřetržitého Záznamu Míst záznamu, zejména provádění kontinuálního kamerového obrazového monitoringu, přičemž pro potřeby zajištění smyslu Záznamu je takovým Záznamem každá byt i sebekratší časová jednotka Záznamu, práva, k níž objednatel nabývá okamžikem jejího vzniku.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za úplatu služby:
 - a) Kamerový monitoring,
 - b) zachování Záznamu po Úložní dobu,
 - c) Poskytnutí záznamu,(v souhrnu „Služby“)
2. Zhotovitel poskytuje Služby na vlastní riziko a náklady, a to v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Práce nad rozsah Služeb dle této Smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně byl předmět Smlouvy po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této Smlouvě rozšířen.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za poskytování Služeb níže dohodnutou cenu. Taková cena zahrnuje veškeré náklady na Služby. Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
2. **Cena za poskytování Služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí 2 562,00 Kč/kalendářní měsíc bez DPH (dále jen „Cena“).**

Cena vychází z částky 427,- Kč bez DPH/kamera Kamerového systému/kalendářní měsíc, přičemž počet kamer a jejich umístění je stanoven v příloze č. 1 (cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním způsobem.
4. Podkladem pro úhradu Cen je doklad vystavený zhotovitelem (dále je „faktura“).
5. Zhotovitel provede vyúčtování po skončení kalendářního měsíce a vystaví řádnou fakturu. Faktura bude zhotovitelem vystavena a objednateli doručena do 7 kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, za který má být provedena úhrada.
6. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli, není-li smluvními stranami dohodnuta splatnost delší. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve Smlouvě.
7. Jednotlivé faktury budou obsahovat:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, identifikace podle živnostenského nebo obchodního rejstříku,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) evidenční číslo faktury,
 - d) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu,
 - f) označení předmětu díla,
 - g) celkovou fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 7 tohoto článku nebo její obsah nebude odpovídat provedeným úkonům díla je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
9. V případě, že se zhotovitel v průběhu plnění Smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty, musí daňový doklad obsahovat dále náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Doba plnění

Zhotovitel zahájí instalaci Kamerového systému do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy učiněné objednatelem a poskytování Služeb v plném rozsahu do 30 kalendářních dnů od zahájení instalace. V případně nutnosti prací Zhotovitele mimo vnitřní prostory Objektu záznamu se lhůta pro dokončení instalace dílčí části Kamerového systému při nepříznivých povětrnostních podmínkách (zejm. venkovní teploty pod +5°C) adekvátně prodlužuje po dohodě Objednatele se Zhotovitelem.

VI. Obecná práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen udržovat při poskytování Služeb pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během poskytování Služeb dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu nahradit nebo uvést poškozené věci do původního stavu.
2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru místa instalace Kamerového systému a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

3. Zhotovitel je povinen při poskytování Služeb dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle obecně závazných právních předpisů.
4. V případě zjištění vad při plnění předmětu Smlouvy může objednatel uplatnit sjednané sankce dle čl. XI. Smlouvy a požadovat odstranění vad.
5. Zhotovitel odpovídá za osoby, které se na základě právního vztahu se zhotovitelem podílejí na provádění Služeb.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, s limitem pojistného plnění nejméně 500 000,- Kč, kterou kdykoli na výzvu objednatele předloží v originále k nahlédnutí.
7. Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou ve věcech technických souvisejících s plněním Smlouvy a kontroly průběhu díla v bytovém domě je příslušný referent – technik odboru bytového a ostatního hospodářství.
8. Technologie Kamerového systému včetně Úložního systému bude uložena dle přílohy č. 2 (půdorys). Objednatel vybuduje a zprovozní přívod elektroinstalace na vlastní náklady.
9. Objednatel na výzvu zhotovitele zpřístupní prostor, ve kterém je umístěn Úložní systém, a to do 1 pracovního dne v předem dohodnutý čas, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Kamerový monitoring

1. Kamerový monitoring bude prováděn v rozlišení obrazu:
 - a) Místa záznamu mimo výtahy 4 Mpx,
 - b) Místa záznamu ve výtazích 1,3 Mpx.

VIII. Kontrola kamerového systému

1. Zhotovitel je povinen jednou za nejdéle 30 kalendářních dní kontrolovat Kamerový systém a zjištěné vady odstranit do 24 hodin od jejich zjištění.
2. Objednatel je oprávněn průběžně vizuálně kontrolovat Kamerový systém. V případě zjištění vady v Kamerovém systému objednatel neprodleně informuje zhotovitele o takových zjištěných Vadách.
3. Vady zjištěné Zhotovitelem nebo oznámené Objednatelem je zhotovitel povinen do 48 hodin od zjištění nebo oznámení odstranit.

IX. Ukládání záznamu, úložní doba a kontrola Ukládání záznamu

1. Úložní systém bude zhotovitelem proveden tak, aby nemohlo dojít k proniknutí třetí osoby. Toto ustanovení se nevztahuje na zavinění objednatele.
2. Úložní systém bude zhotovitelem zvolen a nastaven tak, aby byl schopen naplňovat smysl Smlouvy.
3. Úložní doba je 7 dní.
4. Zhotovitel je povinen jednou za nejdéle 30 kalendářních dní kontrolovat ukládání Záznamu a zjištěné vady odstranit do 24 hodin od jejich zjištění.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat ukládání Záznamu náhledem do Úložního systému, avšak bez náhledu na uložený Záznam. V případě zjištění vady v ukládání Záznamu, objednatel neprodleně informuje zhotovitele o takových zjištěných Vadách.
6. Vady zjištěné Zhotovitelem nebo oznámené Objednatelem je zhotovitel povinen do 48 hodin od zjištění nebo oznámení odstranit.

X. Poskytnutí záznamu

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele Poskytnout záznam do 1 pracovního dne od doručení výzvy. Výzva bude učiněna telefonicky a následně e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu echoalarm@echoalarm.cz.
2. Poskytnutý záznam bude v kvalitě odpovídající rozlišení obrazu a počtu kamer.
3. Poskytnutý záznam bude v digitálním formátu přehratelném běžně dostupným software pro PC, a to na CD nebo DVD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Poskytnutý záznam bude nejméně v rozsahu požadovaném objednatelem, nejvýše však v rozsahu dle Smlouvy.

XI. Jakost služeb

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností poskytovaných Služeb bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. naplňovat zejména účel Smlouvy. Jakost poskytovaných Služeb bude odpovídat Smlouvě, obecně závazné právní úpravě a příslušným technickým normám.

XII. Smluvní pokuty a jejich splatnost

1. V případě nezahájení instalace Kamerového systému dle Smlouvy bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě nezahájení instalace Kamerového systému dle Smlouvy do 30 kalendářních dnů od výzvy objednatele dle čl. V. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli náhradu škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě odmítnutí Poskytnutí záznamu na vyžádání objednatele dle čl. X Smlouvy, bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč/za každý případ.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vystavením a doručením faktury objednateli dle čl. IV. odst. 5. smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení ust. čl. VII. Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den, neprokáže-li, že není za nedodržení z důvodu vyšší moci odpovědný.
6. V případě porušení ust. čl. VIII. odst. 3 Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení/i započatý den, neprokáže-li, že není za nedodržení z důvodu vyšší moci odpovědný.
7. V případě porušení ust. čl. IX. odst. 6 Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení/i započatý den, neprokáže-li, že není za nedodržení z důvodu vyšší moci odpovědný.
8. V případě opakovaného nedodržení Úložní doby bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč/za každý případ, neprokáže-li, že není za nedodržení z důvodu vyšší moci odpovědný.
9. Nepředloží-li zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu 3 pracovních dnů od výzvy objednatele dle ust. čl. VI. odst. 6. Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Nepředloží-li zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu do 30 kalendářních dnů od výzvy objednatele dle ust. čl. VI. odst. 6. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a po zhotoviteli požadovat náhradu škody.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.

12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek Ceny.
13. Zaplacením smluvní pokuty se smluvní strana nezbavuje povinnosti náhrady škody vzniklé druhé smluvní straně.

XIII. Odpovědnost za vady poskytovaných služeb, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Kamerového systému a za kvalitu poskytovaných Služeb, která bude odpovídat Smlouvě, platným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež mají Služby, jestliže neodpovídají smlouvě a obecně závazným právním předpisům.
3. Zhotovitel poskytuje na Služby záruku po celou dobu účinnosti Smlouvy, a to za:
 - a) Kamerový monitoring, dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů,
 - b) zachování Záznamu po Úložní dobu, dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů,
 - c) poskytnutí Záznamu, dle Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že věci užití k plnění Smlouvy budou věcně a právně bezvadné. Zhotovitel zodpovídá za to, že montáže budou provedeny dle platných technických norem.
5. Zhotovitel bezplatně odstraní vadu do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. O odstranění vady bude zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu informovat.

XIV. Práva k záznamu, ochrana osobních údajů

1. Držitelem práv k Záznamu je objednatel. Práva k Záznamu nabývá objednatel okamžikem vzniku Záznamu.
2. Objednatel bere na vědomí, že obsah Záznamu může být předmětem ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se plnit povinnosti správce osobních údajů.

XV. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od účinnosti Smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně Smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:
 - a) zhotovitel řádně a včas neodstranil vady a nedodělky díla,
 - b) zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti ze Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení této Smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní jednání určité a srozumitelné, učiněné svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce po podpisu Smlouvy.
4. Smlouva je uzavřena na základě Zásad pro zadávání veřejných zakázek schválených usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5036/76 ze dne 22. 6. 2006, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Změny a doplňky Smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava - Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového
a ostatního hospodářství

Lukáš Barvík
jednatel