

Smlouva o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle obchodního zákoníku České republiky
dne 2.9.2013

I. Smluvní strany

1. Název: Slezská univerzita v Opavě
Sídlo: Na Rybníčku 1, Opava – Předměstí, 74601
Zřízen zákonem České národní rady č. 314/1991 Sb.
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 47813059
DIČ: CZ47813059
Tel./fax: [REDAKCE]
Zastoupený: Prof. RNDr. Zdeňkem Stuchlíkem, děkanem FPF SU v Opavě

dále jen „**POSKYTOVATEL**“, na straně jedné.

2. Název: Autic a.s.
Sídlo: Praha 4, Branická 28/47, PSČ 147 00
Zapsán v registru vedeném: B 7270 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 26027887
DIČ: CZ26027887
Tel./fax: [REDAKCE]
Zastoupený: Ing. Petr Voldřich , ředitel společnosti
Kontaktní osoba: Nela Lisková , key account manager
Kontaktní telefon: [REDAKCE]

dále jen „**PROVOZOVATEL**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

PROVOZOVATEL je výlučným vlastníkem 5 ks nápojových automatů (dále jen Věc) umístěných:

- Opava, Masarykova 37, 1. p. vlevo 10m od výtahu
- Opava, Hradecká 17, chodba přízemí bloku E
- Opava, Bezručovo nám. 13, vstupní vestibul po pravé straně
- Opava, Bezručovo nám. 14, vstupní vestibul po pravé straně
- Opava, Hauerova 4, vstupní vestibul po pravé straně

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci PROVOZOVATELE v nemovitosti, jež užívá POSKYTOVATEL, za účelem provozování Věci.
2. POSKYTOVATEL se zavazuje umožnit PROVOZOVATELI za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež POSKYTOVATEL užívá, přičemž PROVOZOVATEL toto oprávnění přijímá.

3. PROVOZOVATEL je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež POSKYTOVATEL užívá.
4. POSKYTOVATEL prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout PROVOZOVATELI předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že PROVOZOVATELI uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví PROVOZOVATELE.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu čtyř let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.9.2013

V. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí PROVOZOVATEL POSKYTOVATELI úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady činí Kč 41 400,- ročně (slovy: čtyřicet jedna tisíc čtyři sta korun českých) za 1 ks nápojového automatu tj. celkem 207 000,- Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc korun českých) za 5 ks nápojových automatů.
3. Úhrada uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 51 750,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set padesát korun českých) vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu POSKYTOVATELEM.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou el. energii ve výši 7440,- Kč + DPH v zákonné výši ročně a vodné a stočné ve výši 360,- Kč + DPH v zákonné výši ročně za 1 ks nápojového automatu.
6. V případě prodloužení PROVOZOVATELE s placením úhrady POSKYTOVATELI dle čl. V.3. Smlouvy, sjednávají smluvní strany Smlouvy penále ve výši 575,- Kč (slovy: pět set sedmdesát pět korun českých) za každý započatý den prodloužení až do úplného vyrovnání dlužné částky. Ustanovení čl. VIII.4. Smlouvy nejsou tímto dotčena včetně práva POSKYTOVATELE na úroky z prodloužení.

VI. Povinnosti POSKYTOVATELE

1. Umožnit PROVOZOVATELI za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež POSKYTOVATEL užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek, jestliže to prodejní kapacita místa umístění odůvodňuje a PROVOZOVATEL to bez zbytečného odkladu partnerovi oznámí.
2. Umožnit PROVOZOVATELI právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty s jejich připojením na energetické přípojky.
3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez souhlasu PROVOZOVATELE s Věcí fyzicky nedisponovat, zejména Věc nepřemísťovat. Umožnit PROVOZOVATELI přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných POSKYTOVATELEM užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie PROVOZOVATELE.

5. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit PROVOZOVATELI přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.
6. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem PROVOZOVATELI, případně i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup PROVOZOVATELI na místo umístění Věci kdykoliv.
7. Bez souhlasu PROVOZOVATELE neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provozování zařízení obdobného Věci, popř. neumožnit takové provozování obdobné věci v jiných nemovitostech, které POSKYTOVATEL užívá.
8. Po skončení Smlouvy umožnit PROVOZOVATELI odvoz Věci.

VII. Povinnosti PROVOZOVATELE

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s POSKYTOVATEM.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může každá ze stran Smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jestliže druhá smluvní strana porušuje sjednané smluvní podmínky mimo případ hrubého porušení smluvních podmínek Smlouvy.
3. K účinnosti výpovědi se vyžaduje splnění podmínky, že je v ní uveden výpovědní důvod dle Smlouvy a druhá strana byla na existenci výpovědního důvodu v posledních šesti měsících před podáním výpovědi písemně upozorněna stranou Smlouvu vypovídající mimo případ hrubého porušení smluvních podmínek Smlouvy.
4. V případě hrubého porušení smluvních podmínek Smlouvy, za které se vždy považuje neprovedení úhrady za umístění Věci ze strany PROVOZOVATELE dle čl. V.3., lze Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez předchozího písemného upozornění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti si budou obě smluvní strany zasílat na adresy uvedené v této smlouvě, které jsou považovány za stálé kontaktní adresy obou smluvních stran. Každá smluvní strana je povinna změnu své adresy oznámit písemně druhé smluvní straně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li adresát - smluvní strana na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě adresáta - smluvní strany, i když se adresát - smluvní strana o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

4. V případě změny sazby DPH je PROVOZOVATEL oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle obchodního zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla POSKYTOVATELE.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Opavě dne 2. září 2013.

POSKYTOVATEL:



Prof. RNDr. Zdeněk Stuchlík, CSc.
děkan

PROVOZOVATEL:

Autio a.s.
PROVOZOVATEL: [Redacted]
[Redacted]

Ing. Petr Voldřich
ředitel společnosti