

# SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Zhotovitel:

**VAE a.s.**

se sídlem Kalusova 968/12, 709 00 Ostrava

IČO: 646 10 144

DIČ: CZ64610144

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Jan Kocián, místopředseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Jan Mosler, e-mail: [mosler@vae.cz](mailto:mosler@vae.cz),

tel.: +420 77751428

### 1.2 Objednatel:

**Služby města Králíky s.r.o.**

se sídlem Růžová 462, Králíky, PSČ 561 69

IČO: 26007959

DIČ: CZ26007959

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Robert Jílek - jednatel,

ve věcech technických: Ing. Štěpán Brus,

e-mail: [brus@mixmaxenergetika.cz](mailto:brus@mixmaxenergetika.cz), tel.: 602 578 886

## 2. Základní údaje o díle

2.1 Název díla: **KVET – město Králíky a Monovýroba tepla - město Králíky.**

2.2 Místo provádění díla: dotčená místa dle projektové dokumentace.

2.3 Stavební povolení: Stavební povolení se objednatel zavazuje zhotoviteli předložit před započatím provádění díla.

## 3. Předmět plnění

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele stavební dílo KVET – město Králíky a Monovýroba tepla - město Králíky dle projektové dokumentace a nabídky zhotovitele obsahující položkový rozpočet (soupisy prací s výkazem výměr).

3.2 Rozsah předmětu díla je vymezen na základě projektové dokumentace a přiloženým položkovým rozpočtem.

3.3 Zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nutné pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků.

3.4 Mimo definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zák. č. 22/1997 Sb.), bude-li prováděna
- prohlášení o shodě a revizí veškerých elektrických zařízení
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravních či jiných opatření nutných k provedení díla
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. – o odpadech.

3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě, podle platných předpisů a technických norem, včetně dodržení jakosti a parametrů materiálů, strojů a zařízení předepsaným projektantem.

3.7 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

3.8 Pokud bude pro používání stavby potřebné také geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zhotovitel se zavazuje toto zajistit.

#### **4. Sjednaná doba pro provedení díla**

4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy, po obdržení výzvy objednatele dle bodu 4.3 tohoto článku smlouvy,

ukončení prací: do 6 měsíců od doručení výzvy objednatele dle bodu 4.3 tohoto článku smlouvy.

4.2 Plnění předmětu smlouvy je zahájeno předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel převezme staveniště do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

4.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději při předání staveniště, tak jak je uvedeno v bodě 5.2 této smlouvy.

4.5 Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

4.6 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

## 5. Věci určené k provedení díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje k provedení díla předat zhotoviteli do 3 dnů od podpisu této smlouvy ve dvou vyhotoveních projektovou dokumentaci pro provádění díla včetně položkového rozpočtu, pokud již tyto dokumenty nebyly objednatelem zhotoviteli předány.
- 5.2 Dále se objednatel zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:  
a) doklad prokazující povolení díla, pokud je pro daný rozsah díla vyžadován obecně závaznými předpisy.
- 5.3 Věci určené v bodech 5.1 a 5.2 k provedení díla předá objednatel zhotoviteli bezplatně.
- 5.4 Objednatel má k zhotovované věci vlastnické právo, zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

## 6. Cena za dílo

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>19 557 288,55 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>4 107 031,60 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>23 664 319,15 Kč</b>

6.2 Dohodnutá cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele vypracované podle zadávací projektové dokumentace a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkové položkové rozpočty díla (ocenění výkazu výměr se soupisem prací) tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo a jsou její přílohou číslo 2.

6.3 Přílohou č. 1 této smlouvy je projektová dokumentace.

6.4 Dohodnutá cena je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace díla.

6.5 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy o dílo.

6.6 Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu pouze v případech a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Jedná se o tyto případy:

- dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům
- dojde-li ke změně podmínek financování dle této smlouvy
- dojde-li k rozšíření předmětu plnění stavby na základě:  
požadavku objednatele – vyžádané vícepráce, kdy zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

6.7 Před realizací případů uvedených v odstavci 6.6 musí být tyto oceněny zhotovitelem dle jednotkové ceny a písemně odsouhlaseny smluvními stranami formou číslovaných dodatků této smlouvy. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6.8 Pokud dojde k realizaci případů z odstavce 6.6, bude učiněna dohoda písemnou formou, a to dodatkem k této smlouvě o dílo, v němž bude určen předmět a rozsah prací, čas plnění a cena.

6.9. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

- 6.10 V případě změn u prací, dodávek či služeb které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, stanovuje se způsob stanovení ceny odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě – přednostně RTS Brno.
- 6.11 Daň z přidané hodnoty /DPH/ bude vyúčtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona o DPH.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele, u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Objednatel poukáže veškeré platby jedině na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze za podmínky, že se jedná o účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „Bezpečný účet“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýkoli jiný účet, který nesplňuje výše uvedené podmínky, je Objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy mu bude ze strany Zhotovitele sděleno číslo Bezpečného účtu. V případě zadržení platby začne běžet splatnost pohledávky Zhotovitele až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu Objednateli. Pokud bude do doby, než mu bude sděleno číslo Bezpečného účtu, Objednatel příslušným správcem daně vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby z pozice ručitele, bude DPH uhrazeno přímo příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH Zhotoviteli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s ustanovením § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn DPH z každé příslušné platby zadržet a na výzvu správce daně je uhradit z pozice ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení, případně neuhrzení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na úhradu úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo na uplatnění jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Provádění díla bude fakturováno vždy jednou za 2 měsíce podle skutečně provedených prací. Zdanitelné plnění bude ke dni vystavení faktury. Faktura bude vyhotovena na základě zhotovitelem vystaveného a technickým dozorem objednatel (TDI) odsouhlaseného a objednatel podepsaného soupisu provedených prací.

V případě, že se objednatel či TDI do pěti pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy zhotovitele nedostaví ke kontrole stavu prací, považují se práce a jejich skutečné provedení za odsouhlasené. Totéž platí, neuvede-li objednatel či TDI písemně (e-mailem) důvod, pro který odmítl soupis skutečně provedených prací podepsat.

Faktura musí obsahovat:

- označení: faktura a číslo faktury
- název, sídlo a DIČ zhotovitele a objednatel
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
- datum vystavení, odeslání a den splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- předmět a název díla
- označení části pro kterou je fakturováno – tj. KVET – město Králíky, nebo Monovýroba tepla - město Králíky
- cenu díla – fakturovanou částku
- daň z přidané hodnoty
- částku k úhradě
- podpis oprávněné osoby.

- 7.2 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, může být cena víceprací fakturována každé 2 měsíce, nebo na konci stavby. Taková faktura musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 30 dnů od doručení platebního dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl objednateli doručen třetího dne po odeslání.
- 7.4 Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
  - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V opačném případě je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění.
- 7.6 Na daňovém dokladu musí být vyznačen název té části zakázky na kterou je faktura vystavena a údaj, že se jedná o plnění zakázky v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

## 8. Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a rovněž ustanoveními § 2623 a násl. tohoto zákona, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího a bude k dispozici technickému zástupci objednatel, nebo autorskému dozoru projektanta na stavbě, který je oprávněn činit do deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 5 pracovních dnů. Na zápisy ke kterým se bude muset investor neprodleně vyjádřit, bude telefonicky nebo formou e-mailu vyzván.
- 8.3 Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru objednatel může provádět záznamy v deníku pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatel a zhotovitel.
- 8.4 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektem a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovaného standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dle bodu 8.2 reagovat a v případě prokázaných vad díla tyto odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5 Technický dozor objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitel. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitel příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce

zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

- 8.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, dle předem dohodnutého termínu s objednatelem či TDI, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením prací, objednateli nebo technickému dozoru objednatele certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí se skutečností, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu bude objednatel před jejich zabudováním vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady (výrobce, parametry, kvalita, atd.).
- 8.8 Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku.
- 8.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.10 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.11 K dodržení ustanovení této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými pracovníky.
- 8.12 Průběh provádění díla bude kontrolován na kontrolních dnech, které se budou konat každé pondělí od 11:00 hod, pokud nebude na předchozím kontrolním dnu nebo před kontrolním dnem dohodnuta lhůta jiná. Pokud pondělí nebude pracovním dnem, uskuteční se kontrolní den následující pracovní den od 11:00 hod.

## 9. Staveniště

- 9.1 Staveniště je prostor určený projektovou dokumentací k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v odstavci 4.3 této smlouvy a vyklizené tak, aby na něm mohl zhotovitel začít práce v souladu s projektem a podmínkami smlouvy.
- 9.2 O předání staveniště bude za účasti provozovatele sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran.
- 9.3 Při jednání o předání staveniště objednatel předá současně zhotoviteli:
  - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu / tj. přívod el. energie, vody, apod.
- 9.4 Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely ZS a likvidaci ZS jsou součástí sjednané ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6 Zhotovitel zlikviduje vlastní ZS a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení

a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém překážek.

- 9.7 Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- 9.8 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 9.9 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.10 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce vydat zákaz provádět práce, eventuálně vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- 9.11 Zhotovitel nemá povinnost zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, ale má povinnost zabezpečit jejich případné vytýčení.
- 9.12 Zhotovitel je odpovědný za jejich neporušení v případě, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 5 dní před termínem zahájení přijímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle bodu 10.3.
- 10.2 Při předání a převzetí proběhne komplexní kontrola provedeného díla a o předání a převzetí celého díla sepiší smluvní strany zápis, jehož nedílnou součástí bude i seznam vad a nedodělků (nebránících řádnému užívání). Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 10.3 Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:
- atesty, prohlášení o shodě
  - doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby, jsou-li vyžadovány
  - doklady o zkouškách předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami nebo projektovou dokumentací k ověření kvality použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaného zařízení
  - original stavebního deníku
  - soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

## 11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1 Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN a požadovaných standardů.
- 11.3 Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců.
- Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4 Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem, neodpovídá za vady vzniklé nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

- 11.5 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.
- 11.6 Odstranění záručních vad potvrdí v zápise zástupce objednatele, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem vyzván nejméně 3 dny předem. Nedostaví-li se objednatel, má se za to, že odstranění záručních vad potvrdil.
- 11.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle článku 1 této smlouvy.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 11.9 Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže strana, které bylo plněno, požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a strana, která plnila je připravena takovou vadu odstranit, nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady, nebo v takové činnosti řádně pokračuje, nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.
- 11.10 Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla činí 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě neodstranění vad a nedodělků při dokončení díla smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu činí 2 % z ceny díla, pokud zhotovitel tyto vady neodstraní do 15 pracovních dnů.
- 12.3 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu činí 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 Smluvní pokuta činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele při plnění smlouvy, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 12.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty činí 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

## 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení, může objednatel po 20 dnech od oznámení od této smlouvy odstoupit. Objednatel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že bude v průběhu provádění díla zjištěn úpadek zhotovitele či na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz. Objednatel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční



řízení na základě insolvenčního návrhu podaného zhotovitelem či důvodně podaného třetí osobou, přičemž se za důvodně podaný insolvenční návrh nepovažuje tzv. šikanozní insolvenční návrh mající za cíl toliko poškodit zhotovitele. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu ukončení a tento dlužní zůstatek vzájemně vyrovnat.

13.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám.

13.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

## 14. Jiná ujednání

14.1 Jestliže z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na realizaci díla.

14.2 Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 20 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

14.3 Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni prostřednictvím vzájemného písemného oznámení ukončit smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení smlouvy výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli plnou kompenzaci za všechny provedené práce a za všechny položky zhotovené před datem ukončení.

14.4 Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.

## 15. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu

15.1 Zhotovitel se zavazuje být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby, a to po celou dobu provádění díla.

15.2 Výše pojistné částky musí být min. ve výši 5.000.000,- Kč.

15.3 Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatelem zhotoviteli.

## 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou a v rámci smírného vyřešení věci. Nedojdou-li smluvní strany k smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporu v rozhodčím řízení.
- 16.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 16.3 Práva vzniklá z této dohody nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 16.4 Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana objednatele obdrží dvě podepsaná vyhotovení a strana zhotovitele jedno podepsané vyhotovení.
- 16.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely svobodně a vážně, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, v omylu či z přinucení a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 16.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti jejím uveřejněním v rejstříku smluv. Uveřejnění smlouvy v rejstříku smluv provede objednatel a zhotovitel mu k tomuto uděluje svolení.

Přílohy:

č. 1 Projektová dokumentace

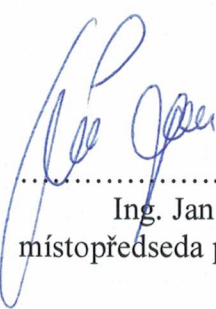
č. 2 Nabídkové položkové rozpočty díla (oceněné soupisy prací s výkazy výměr).

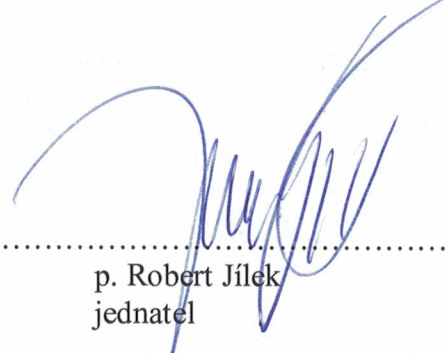
V Ostravě dne: 17.8.2020

V Králíkách dne: 18.8.2020

Zhotovitel: **VAE a.s.**

Objednatel: **Služby města Králíky s.r.o.**

  
.....  
Ing. Jan Kocián  
místopředseda představenstva

  
.....  
p. Robert Jílek  
jednatel

**VAE** a. s. 1.1  
Kalusova 968/12, 709 00 Ostrava  
DIČ: CZ04610144 tel.: 596 242 121

**Služby města Králíky s.r.o.**  
Králíky, Růžová: 462, PSČ 561 69  
IČ: 260 07 959 DIČ: CZ26007959  
Tel./fax: 465 631 320 (5)