

SMLOUVA O DÍLO

č. OMAJ-SMV/SOD/001902/2020/Jar

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník nebo NOZ)

I. Smluvní strany

1. statutární město Olomouc,

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00299308, DIČ CZ00299308,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1801731369/0800,
kontaktní osoba: Bc. Ludmila Otiepková,
jako objednatel

a

2. MORKUS Morava s.r.o.,

sídlem č.p. 163, 751 25 Lazníky
zastoupená jednatelem Davidem Morkusem
IČ 27848485 DIČ CZ27848485,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu:264828282/0300
jako zhotovitel.

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje nezbytnými kapacitami odborně kvalifikovaných osob na včasné plnění požadovaných lhůt.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Demolice opěrných zídek a prostoru za jevištěm – areál letního kina Olomouc**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) projektovou dokumentací zpracovanou společností OBRplan s. r. o., Polívkova 456/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČO 080 29 351 s názvem projektové dokumentace DEMOLICE – AREÁL LETNÍHO KINA, ve stupni DPS,
 - c) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 20116 s názvem „Demolice opěrných zídek a prostoru za jevištěm – areál letního kina Olomouc“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - d) podmínkami uvedenými v demoličním rozhodnutí č.j. SMOL/OPS/42/4157/2013/Pe ze dne 12. 3. 2014,
 - e) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.

4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé z položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Lhůta plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
 - a) předání a převzetí staveniště: **do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**
 - b) zahájení prací: **ihned po předání a převzetí staveniště**
 - c) dokončení díla: **do 2 měsíců od předání staveniště**
 - d) přerušeni prací: **od 16. 8. 2020 do 18. 8. 2020, 31. 8. 2020, 10. 9. 2020 a 19. 9. 2020**
 - e) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni dokončení díla**
3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost prodloužení lhůty pro dokončení díla z níže uvedených příčin:

a) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky - za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky lze považovat takové podmínky, které prokazatelně brání provádění požadovaných prací/dodatečných prací dle předepsaných technologických postupů v původní lhůtě plnění stanovené SOD, a to vždy nejvýše o dobu trvání tohoto omezení. Bude-li nutné z výše uvedených důvodů přerušit práce (lhůtu plnění) na předmětu plnění je zhotovitel povinen si toto přerušeni nechat odsouhlasit Objednatelem, kontaktní osobou dle záhlaví této smlouvy. Doba, po kterou budou přerušeny práce (běh lhůty) bude zaznamenána ve stavebním deníku a podepsána kontaktní osobou dle záhlaví této smlouvy.

b) nepředvídatelný nedostatek personálu a věcí určených pro dílo - za nepředvídatelný nedostatek personálu a věcí určených pro dílo lze považovat nedostatek způsobený epidemií nebo zásahy veřejné moci,

c) zpoždění, překážky nebo omezení způsobená objednatel - za zpoždění, překážky nebo omezení způsobená objednatel lze považovat taková zpoždění, překážky nebo omezení, která jsou způsobená nebo přičitatelná objednateli, personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům objednatele na staveništi, a to vždy nejvýše o dobu trvání tohoto omezení.

Nová lhůta plnění musí být upravena dodatkem ke smlouvě.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaná lhůta realizace a finanční objem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
7. V mezidobí nabytí účinnosti této smlouvy do předání staveniště se zhotovitel zavazuje vyříditi veškerá povolení, uzavírky a dočasné dopravní značení.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **240 082,16 Kč bez DPH, tj. 290 499,41 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním

hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.

4. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu se ZZVZ a dle čl. 3. VOP.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.
7. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je doba výstavby nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Platba ceny díla bude provedena bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu - faktura za provedené a odsouhlasené práce vystavená po dokončení díla v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení objednatelem. Částka na faktuře bude uvedena s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis provedených prací (soupis výkonů) dle čl. 4 VOP v otevřeném, volně dostupném elektronickém **formátu uniXML** a předat jej objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Změny ceny díla dle čl. 3.2 VOP se zhotovitel zavazuje zpracovat jako soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a předat je objednateli v elektronické podobě a tištěné podobě. Pro spolehlivou komunikaci a kompatibilitu požadovaných výstupů doporučuje objednatel použít Stavební software KROS 4.
5. Faktura bude vystavena po dokončení všech demoličních prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady nebude-li dohodnuto jinak.
6. Faktura včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele ve 2 originálech.
7. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
9. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.

VII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a daň dle výše uvedeného zákona je povinen přiznat objednatel.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
2. Kontaktní osoba dle čl. I. této smlouvy se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a lhůtu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny kontaktní osobou (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit kontaktní osoba dle čl. I. této smlouvy, čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po

schválení příslušného změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOI a po uzavření dodatku ke smlouvě.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit veřejnosti bezpečný průchod stavenišťem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění.
3. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
6. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
8. **Zhotovitel nesmí v průběhu demoličních prací používat jevištní plochu. Zhotovitel se zavazuje, že nedojde k poškození jevištní plochy ani promítacího plátna. V případě jejich poškození odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu a je povinen uvést poškozenou věc do původního stavu nebo ji nahradit věcí novou odpovídajících vlastností.**
9. **Zhotovitel se zavazuje neprovádět demoliční práce v termínech od 16. 8. 2020 do 18. 8. 2020, 31. 8. 2020, 10. 9. 2020 a 19. 9. 2020.**

X. Záruční doba

1. Záruční doba na terénní úpravy se sjednává v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

XI. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dílo nebude dokončeno ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
5. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší byť i jednu z povinností dle čl. IX. odst. 8 a 9 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
8. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
9. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.

10. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
11. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
12. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.
13. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Účastníci této smlouvy se rozhodli vyloučit použití bodu 8.2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 8. VOP.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zá-kona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
9. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s touto smlouvou či občanským zákoníkem, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet**
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**

Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Matouš Pelikán náměstek primátora statutární město Olomouc	Morkus Morava s.r.o. jednatel David Morkus