



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6398502718, č. 877/MO/2018 ze dne 30. 5. 2018

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace


se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: Česká národní banka, 

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:


Statutární město Jihlava

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010 (plátce DPH)

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 6398502718, č. 877/MO/2018 ze dne 30. 5. 2018 se z důvodu změny předmětu nájmu od 1. 10. 2020 mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1, 2, 3 a 4 se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu je **pozemek p. č. 367/15** (ostatní plocha – ostatní komunikace), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000405684, ZDC/63/66164, o **výměře 103 m²**, v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy (659878), v obci Jihlava, zapsán na LV č. 8, vedený u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.
(dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

3. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Jihlava, Pávovská 2a, Jihlava. (dále jen „ST Jihlava“ nebo „správce majetku“)

2. Článek II. Účel nájmu se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

„stávající stavba cyklostezky R08 Jihlava – Pávov“

(dále jen „stavba“),

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba je samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí je nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Stavba neslouží k podnikatelským účelům.

3. Článek III. Nájemné, odst. 1 a odst. 2 se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019, účinným od 1. 1. 2020 nájemné:

za 1 m² 61,00 Kč/rok tj. za 103,00 m² 6 283,00 Kč/rok

(slovy: šest_tisíc_dvě_stě_osmdesát_tři korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **6 283,00 Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6398502718 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398502718, č. 877/MO/2018 ze dne 30. 5. 2018 zůstávají v platnosti beze změn.

5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 10. 2020.

6. Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398502718, č. 877/MO/2018, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

7. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v Registru smluv.

Doložka

Tento dodatek byl schválen na schůzi Rady města Jihlavy č. 48, konané dne 30. 7. 2020 pod č. usnesení 816/20-RM.

Přílohy Dodatku č. 1: splátkový kalendář
kopie katastrální mapy

V Brně dne 5. 8. 2020

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace



Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[41]

V Jihlavě dne 26. 08. 2020

Nájemce:

Statutární město Jihlava



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



Tento dodatek č. 1 byl zveřejněn v registru smluv dne