



MUORP003H5ZY

-8-

Dodatek č. 2008/92/11

ke smlouvě č. 2008/92

DODATEK č. 4

ke smlouvě č. 2008/94/0001/NAJE/92 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1000,
Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 20.3.2008

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **Nájemce:** Jana Spurná
Narozen(a): XXXXXXXXXX
Bytem: XXXXXXXXXX
IČ: 449 13 087
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2008/94/0001/NAJE/92 o nájmu nebytových prostorů ze dne 20. 3. 2008.

Rada města Orlová dne 3.6.2015, usnesením č. SMO/19/11/2015 schválila převod technologie „PS 23“ do majetku SMO, městské akciové společnosti - z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny tepla a teplé vody.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a paušál

a) nájem 49,88 m ² x 713,53 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	35.592,-
b) teplo	Kč	12.600,-
c) vodné a stočné	Kč	2.400,-
d) teplá užitková voda	Kč	4.500,-
e) el. energie	Kč	3.600,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	720,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	6.000,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a paušál

a) nájem (zaokrouhleno)	Kč	2.966,-
b) teplo	Kč	1.050,-
c) vodné a stočné	Kč	200,-
d) teplá užitková voda	Kč	375,-
e) el. energie	Kč	300,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	60,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	500,-

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1.1.2016 činí 5.451,- Kč.

Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostorů ve výši 60,- Kč a úklid spol. prostorů ve výši 500,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

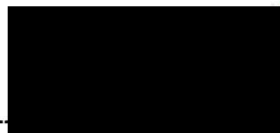
Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2016.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 11. 11. 2015

Pronajímatel:



Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Nájemce:



Jana Spurná