

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/19/0136

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

IČO: 00240192

číslo účtu:xxxxxxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxx

zastoupena: panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

na straně první (dále jen „**prodávající**“)

a

A+R s.r.o.

sídlo: Počernická 257, 250 73 Radonice

IČO: 26746000

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku dne 24.1.2003

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 91111

zastoupena: panem Mathiasem Mentropem a panem Martinem Peffkem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

I.

1. Hlavní město Praha je na základě § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2191/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 1340 m² (dále též jen „**pozemek**“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice v obci Praha**. Výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemku parc.č. 2191/1 je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Městská část Praha 20 vykonává k pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, a to na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 5520-61/2019, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxxxxxxx došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2191/1. Rozdělením vznikly nové pozemky: parc. č. 2191/31, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 25 m², a parc. č. 2191/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 1315 m².
4. Geometrický plán č. 5520-61/2019, který byl schválen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 22. 05. 2019 pod č. PGP-2416/2019-101, je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

5. Pozemek **parc. č. 2191/31 v k. ú. Horní Počernice je předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**předmětný pozemek**“).
6. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbývání předmětného pozemku v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k předmětnému pozemku na kupujícího, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Kupující předmětný pozemek s příslušenstvím a součástmi přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy.

III.

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 152.500 Kč bez DPH (tj. 6.100 Kč/m²). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 32.025 Kč. Celková kupní cena včetně DPH **184.525 Kč (slovy: stoosmdesátčtyřitisícpětsetdvacetpět korun českých)**. Kupující uhradí celkovou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. xxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxx, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Současně s kupní cenou uhradí kupující poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětného pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, ani jiné právní vady nebo povinnosti. Prodávající odpovídá a ručí za jinak nezatížený převod vlastnictví předmětného pozemku.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmětný pozemek nyní užívá kupující na základě nájemní smlouvy č. S/120/2017/0102 uzavřené smluvními stranami dne 5. 12. 2017 na dobu neurčitou, na jejímž základě je kupující oprávněn užívat předmětný pozemek za účelem rozšíření prodejny Penny Market. Dnem provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí se tato nájemní smlouva považuje za ukončenou.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, Městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 20 bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy a po uhrazení kupní ceny dle čl. III. smlouvy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Kupující

- nabude vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
 3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
 4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 5. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží tři vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
 6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 25. 5. 2020, usnesení č. ZMC/12/10/0178/20.
 7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
 9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem Městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemku KN parc.č. 2191/1

Příloha č. 2: geometrický plán č. 5520-61/2019

V Praze dne 26.8.2020

4.8.2020

.....
Mgr. Petr Měšťan, starosta
prodávající

.....
Mathias Mentrop, jednatel
kupující

.....
Martin Peffek, jednatel
kupující