

Smlouva o nájmu reklamní plochy

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Horská služba ČR, o.p.s.
se sídlem: Špindlerův Mlýn 260, PSČ 543 51
IČ: 27467759 DIČ: CZ27467759
Společnost zapsána ve VR u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. značkou O113
Zastoupení: Patrik Jakl – ředitel HS
(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Pivovar HOLBA, a.s.
Se sídlem: Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice
vedená v OR u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložce číslo 1246
IČ: 64610276
DIČ: CZ64610276
Zastoupena: na základě plné moci ze dne 2. 1. 2012
Ing. Vladimírem Zíkou, ředitelem společnosti
(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. 1

Preambule

Nájemce je akciovou společností, která podniká v oblasti výroby, distribuce a prodeje piva a dalších souvisejících produktů. Nájemce má zájem na provádění reklamy a propagace za účelem zajištění svého postavení na trhu a zviditelnění svých produktů. Pro potřebu této smlouvy se termínem „reklama“ rozumí prezentace loga, obchodního jména, výrobků nebo jiných přímých či nepřímých produktů podnikatelské činnosti nájemce, či jakákoliv jiná forma přesvědčovacího procesu, kterým budou oslovovány třetí osoby.

Za tímto účelem uzavírá s pronajímatelem tuto smlouvu o umístění reklamního materiálu.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát do nájmu reklamní plochy za účelem umístění reklamního materiálu nájemce.

ČI. 2

Předmět smlouvy

Pronajímatel dává na základě této smlouvy nájemci do nájmu reklamní plochu o velikosti 1x1 m na budovách Horské služby: Červenohorské sedlo, Karlov, Ramzová, Skřítek, Dolní Morava, Velké Vrbno, Kouty, Ovčárna. Cena 1 plochy činí 10 250,-Kč. Dále poskytne reklamu na sněžných skútrech a terénních čtyřkolkách o velikosti 10x20 cm. Počet techniky je 18 ks. Cena jedné plochy činí 1000,-Kč. Nájemce reklamní plochy do nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli sjednané nájemné za podmínky, že částka bude použita na činnost a potřeby HS – oblast Jeseníky.

Reklamní plocha bude sloužit pouze k účelu reklamy nájemce.

Náklady spojené s výrobou reklamního materiálu a jeho instalací na výše uvedených místech hradí nájemce.

ČI. 3

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2020 do 31.8.2021 s výpovědní lhůtou 1 měsíc, přičemž výpověď může být dána kteroukoliv ze smluvních stran písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

ČI. 4

Cenové a platební podmínky

Obě strany se dohodly na výši nájemného, které činí **100.000,- Kč bez DPH za 1 rok**. Sjednaná cena nájmu nezahrnuje žádné další služby. Částka bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného pronajímatelem, se splatností 30 dnů od data doručení nájemci. Právo vystavit fakturu vzniká pronajímateli prvním dnem nájmu.

ČI. 5

Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být okamžitě ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. V případě, že pronajímatel poruší své povinnosti podle této smlouvy podstatným způsobem, je nájemce oprávněn ukončit tuto smlouvu odstoupením; v takovém případě je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného za období od ukončení smlouvy do doby původně sjednaného ukončení nájmu.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že na výše uvedenou plochu neumístí reklamní materiály odporující platné právní úpravě ČR o reklamě, dále materiály propagující tabákové výrobky, omamné prostředky, erotické služby, ani reklamní materiály obsahující prvky vulgární, násilné nebo urážející náboženské cítění občanů. V opačném případě se nájemce zavazuje neprodleně po tomto zjištění tuto reklamu odstranit nebo překrýt jinou, která uvedeným požadavkům vyhovuje.

Čl. 7

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje neprovést na shora uvedené reklamní ploše žádné opravy či úpravy, které by jakkoli omezily výhled na reklamní plochu, na které bude umístěna reklama z veřejně přístupných míst, z nichž je bez omezení viditelná v době uzavření této smlouvy. Pronajímatel nese plnou odpovědnost za poškození materiálu zaviněné jeho činností nebo nedbalostí jeho samého nebo třetích osob, které způsobily škodu v souvislosti s činností, která byla prováděna na základě žádosti pronajímatele nebo s jeho vědomím. Vzniklou škodu se zavazuje pronajímatel uhradit v celé prokazatelné výši. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu vyrozumět nájemce o jakémkoliv poškození materiálu.

Čl. 8

Další ujednání

Pronajímatel nenese odpovědnost za obsahovou náplň reklamy.
Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené povětrnostními vlivy, živelnými pohromami.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí rozumí, a že je výrazem jejich

pravé a svobodné vůle.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hanušovicích dne.....

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel