



## SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-51187-10/ČJ-2020-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. „objednatel“

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**  
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
Zastoupený:   
IČO: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
Kontaktní adresa:   
  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Datová schránka: upshp5u

### 2. „zhotovitel“

**ELESTA Loket s.r.o.**  
Sídlo: ČSA 239/16, 357 33 Loket  
Zastoupený:   
IČO: 26339731  
DIČ: CZ26339731  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Datová schránka: 5if3geh

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu:

„Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – Dolní Rychnov, Dobrovského 1935 – automobilní oddělení – výměna skleněných výplní a zateplení fasády“,

podle podmínek a požadavků plynoucích ze:

- A. „Specifikace předmětu plnění VZMR“ č. j. KRPK-87636-5/ČJ-2019-1900MN ze dne 10. 7. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**,
  - B. „Zadávacích podmínek“ č. j. KRPK-87636-8/ČJ-2019-1900MN ze dne 10. 7. 2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**,
  - C. „Cenové nabídky“, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 3**.
  - D. „Místního šetření“
2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy a ve Specifikaci předmětu plnění VZMR výslovně neuvedené, avšak k řádnému provedení díla jsou nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
  3. Součástí projektové dokumentace budou i základní podmínky vybavení a provozu staveniště (rozmístění elektrických a jiných vedení, jejich ochrana, místa odběru elektrické energie, vody, apod.), harmonogram provádění, kontrolní etapy popř. uzlové body vlastní stavby, množství, třídění a odvoz odpadu včetně místa jeho uložení, popř. další podmínky realizace vlastní stavby.

## II.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta takto:

#### a) Vypracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti

Cena bez DPH	128.000,- Kč
DPH 21 %	26.880,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>154.880,- Kč</b>
Slovy: Stopadesátčtyřitisícosmsetosmdesátkorun	

**b) Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 20 hodin**

Cena bez DPH	20,- Kč
DPH 21 %	4,20 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>24,20 Kč</b>
Slovy: Dvacetčtyřikorun 20/100	

Hodinová sazba za autorský dozor

Cena bez DPH	1,- Kč
DPH 21 %	0,21 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1,21 Kč</b>
Slovy: Jednakoruna 21/100	

2. Cena díla sjednaná v odstavci 1 a) tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován a následně proplácen až při skutečné realizaci celé akce, kdy bude cena fakturována dle skutečně naplněného počtu hodin autorského dozoru, odsouhlaseného objednatelem, za použití hodinové sazby uvedené v odstavci 1 bodu b) tohoto článku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla, včetně fakturace, je **nejpozději do 6. 11. 2020**
2. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován až při skutečné realizaci celé stavební akce.
3. Místem plnění k předání vypracované projektové dokumentace je Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov a místem plnění výkonu autorského dozoru je místo stavby, což je Dolní Rychnov p. č. 1059/11 a 1059/12 v obci a katastrálním území Dolní Rychnov.




**IV.**

**Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě





stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
3. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho plynoucí.
5. Zhotovitel musí v projektové dokumentaci navrhnout použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhnout použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál nebo výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou.
6. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná  osoba uvedená v identifikaci objednatele.
7. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná .
8. Zhotovitel se zavazuje kvalifikovanou osobou zajistit výkon autorského dozoru, a to po celou dobu provádění stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, popř. předání stavby. Skutečný počet realizovaných hodin autorského dozoru bude vyplývat z konkrétních požadavků objednatele na přítomnost osoby provádějící autorský dozor na stavbě.
9. Zhotovitel bude objednateli vykazovat skutečný počet hodin realizovaného autorským dozorem měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž byl autorský dozor vykonáván. Výkaz hodin realizovaného autorského dozoru bude za objednatele potvrzovat .
10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektů po dobu 10 let od jejich vzniku, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## V.

### Předání a převzetí díla


1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí jednotlivých částí díla   

2. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Převzetí autorského dozoru je uskutečněno písemným odsouhlasením výkazu hodin skutečně realizovaného autorského dozoru osobou pověřenou objednatelem.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle čl. III. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle čl. IX. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

## VI.

### Fakturační a platební podmínky

1. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Právo fakturace za vypracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Právo fakturace za autorský dozor vzniká zhotoviteli až po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
4. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo.



5. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail:  a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

## VII.

### Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.
4. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
6. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

## VIII.

### Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením jednotlivých částí díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny jednotlivých částí díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu provádění stavby, která způsobí objednateli vznik víceprací ve finančním objemu větším jak 10 % sjednané ceny stavby, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu objednatel neuplatní, pokud zhotovitel prokáže, že se jedná o vadu a o vícepráce, které ani při vynaložení odborného přístupu při zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
5. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

## X.

### Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.

5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy s výše uvedeným vyslovuje souhlas.

## **XI.**

### **Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
  - a) Dohodou smluvních stran
  - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
  - a) Nedodržení termínu dokončení díla
  - b) Nedodržení doby výkonu autorského dozoru
  - c) Nedodržení sjednaného množství a jakosti díla
  - d) Překročení termínu odstranění vad díla
  - e) Nedodržení ujednání o záruce na jakost díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách



účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

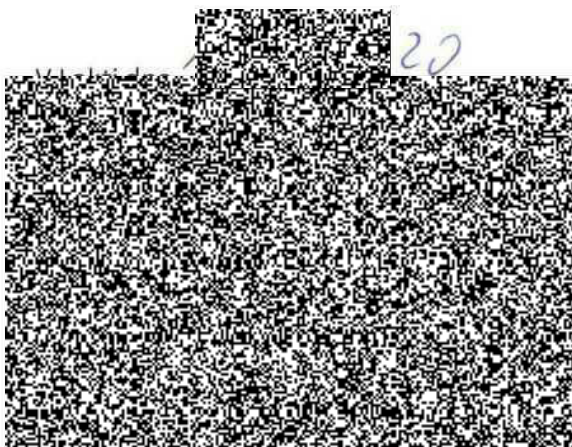
„Specifikace předmětu plnění VZMR“ č. j. KRPK-87636-5/ČJ-2019-1900MN ze dne 10.7. 2020

Příloha č. 2

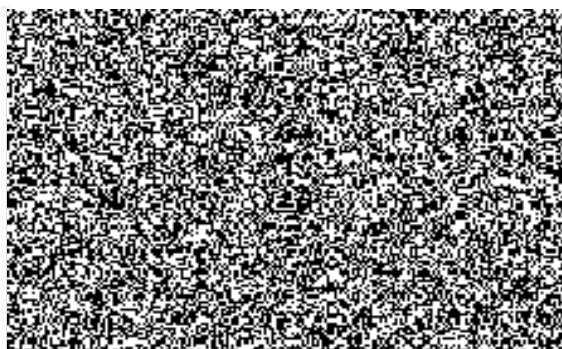
„Zadávací podmínky“ č. j. KRPK-87636-8/ČJ-2019-1900MN ze dne 10. 7. 2020

Příloha č. 3

Cenová nabídka



V Karlových Varech dne 19 -08- 2020





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo28688293

Č.j. KRPK-87636-5/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 10. července 2020

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

## Specifikace předmětu plnění VZMR

..... Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu:

„KŘP Kvk - DOLNÍ RYCHNOV, DOBROVSKÉHO 1935 – AO - VÝMĚNA SKLENĚNÝCH VÝPLNÍ A ZATEPLENÍ FASÁDY“

**Předpokládaný rozsah projektových prací, výkonu inženýrských činností a výkonu autorského dozoru:**

Stavební úpravy budou probíhat na objektu PČR Dolní Rychnov, ul. Dobrovského 1935, Dolní Rychnov na pozemcích p.č. 1059/11 a 1059/12 v obci a katastrálním území Dolní Rychnov.

— **Hlavní projektované práce budou spočívat v:**

- zateplení východní obálky budov, část haly č. 8 a východní strany a severního štítu haly č. 9 (zateplení zbytku fasády a mezistřešního prostoru), stěny izolantem tl. 140 mm navazující na již zateplenou část haly č. 8, mezistřešní prostor minerálními pásy tl. 2x 140 mm. Izolant založit 30 mm od úrovně stávajícího terénu, kde bude do v. 0,50m použit izolant EPS 100 S se zvýšenou odolností proti vodě a povrchovou úpravou marmolitovou granulátovou omítkou. Nad pruhem š. 0,5m z EPS 100 S bude proveden požární pás VKZS s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 140 mm š. 1 m. Finální úprava nově zateplené fasády bude s povrchovou úpravou (probarvená silikonová omítka tl. zrna 1,5 mm, odstín musí být stejný jako na již hotové části fasády haly č.8)
- oprava dřevěného podhledu přesahu střechy (obroušení laku a nový nátěr, např. Luxol)
- výměna okenních výplní za nová plastová s průsvitnou neprůhlednou výplní skel (např. „kúra čirá“) na hale č. 8 a 9 – na doporučení energetického specialisty, okna rozdělit asi na 6 dílů a prostřední spodní by bylo provedení otvíravé sklopné pravé.

### **HALA č. 9**

místnost č. 100; č. 114 - zachovat stávající velikosti oken – výměna stávajících mříží za nové s žárovým zinkováním, v místě geometrie osadit na okno žaluzie

místnost č. 111 - stávající okno zmenšit na 2 ks oken velikostně jako v místnosti č. 110 (0,95 x 1,20m) okna osadit žaluziemi + zazdívka shora z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm, výměna stávajících mříží za nové s žárovým zinkováním

místnost č. 112 - vybourat luxfery a osadit 4 ks nová okna ve stejné velikosti – horní okna neotvíravá, spodní dvoukřídlá okna otvírání poloviny okna na otvírání sklopné levé a pravé, výměna stávajících mříží za nové s žárovým zinkováním, na fasádě 1 ks odvětrávací mříže – zazdívka již nefunkční

místnost č. 107 a č. 108 - dosadit nové mříže s žárovým zinkováním

místnost č. 204 - dosadit nové mříže s žárovým zinkováním



- na štítu budovy protažení odvětrání půdního prostoru na novou fasádu
- zazdívka odvětrávacích žaluzií místnost č. 100 - 3ks

### HALA č. 8

místnost č. 108, č. 113 - stávající otvor rozdělit na 2 ks oken 1200/1800 mm, uprostřed vyzdívka z plynosilikátových tvárníc tl. 300 mm 1200/1200 mm, jak je provedeno ve 2 NP, výměna stávajících mříží za nové s žárovým zinkováním

místnost č. 114; č. 115; č. 116; č. 117; č. 118; č. 119 - zachovat stávající velikosti oken, výměna stávajících mříží za nové s žárovým zinkováním

místnost č. 119 - protažení odvětrání na novou fasádu (sklad pneu)

- výměna vnějších a eventuálně i vnitřních parapetů,
- výměna stávajícího hromosvodu za nový - jen na nově zatepované stěně, od žlabu po zemnicí prvek
- výměna okapů a svodů za nové a všech dalších komponentů osazených na nově zatepované fasádě,
- odvodnění okapových svodů do stávající kanalizace přes nově zřízené plastové lapače střešních splavenin

Projektová dokumentace (PD) bude vypracována jako jednostupňová, určená pro stavební povolení i pro realizaci stavby. PD bude vypracována včetně rozpočtu a výkazu výměr a to i ve „slepém“ provedení.

- PD musí být zpracována dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
- PD bude použita pro výběr dodavatele stavby, proto musí být v souladu se zák. 134/2016 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb.,
- projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací,
- PD musí obsahovat harmonogram stavebních prací,
- PD musí obsahovat složku „Požárně bezpečnostní řešení“,
- PD musí obsahovat složku „Dokladová část“ obsahující všechny potřebné doklady stavebního povolení a realizaci akce,
- musí být zpracován Energetický štítek obálky budovy a Průkaz energetické náročnosti budovy,
- PD musí být předběžně projednána s dotčenými orgány státní správy,
- PD musí být předběžně projednána se zástupci jednotlivých dotčených odborů Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje (KŘP KVK) a Ministerstva vnitra ČR,
- zpracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP KVK a Ministerstva vnitra ČR do PD,
- během realizace zakázky po konzultaci uskutečnit technickou radu na adrese určené zadavatelem za účelem koordinování průběhu projektových prací vč. pořízení zápisu,
- součástí PD musí být i připravená vypsána žádost o vydání stavebního povolení určená k předložení na Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR,
- zhotovitel PD na vyžádání zadavatele zajistí účast autorizované osoby na výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Kompletní PD bude předána:

5x listinná podoba,

1x elektronická podoba na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG

1x elektronická podoba na USB nosiči v needitovatelném formátu – PDF



Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zabezpečení výkonu autorského dozoru (AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele – předpokládaný počet 20 hodin AD.

AD bude realizován až při skutečné realizaci celé akce. Cena za AD bude fakturována dle skutečně realizovaného počtu hodin AD, odsouhlaseného zadavatelem, za použití hodinové sazby za AD uvedené v CN a uzavřené smlouvě o dílo.

**Technické podmínky:**

Místní šetření bude umožněno po domluvě.

Projekční a inženýrské práce proběhnou v období od podpisu smlouvy do 6.11.2020.

Cenová nabídka bude obsahovat celkovou cenu za dílo a bude obsahovat cenu za vypracování PD vč. výkonu inženýrských činností a hodinovou sazbu za AD a cenu za AD v předpokládaném rozsahu 20-ti hodin.

Platební podmínky: 100 % ceny po odsouhlasení a předání kompletní PD.

Zhotovitel k cenové nabídce doloží osvědčení o autorizaci a nejméně 3 reference z realizovaných akcí obdobného rozsahu.

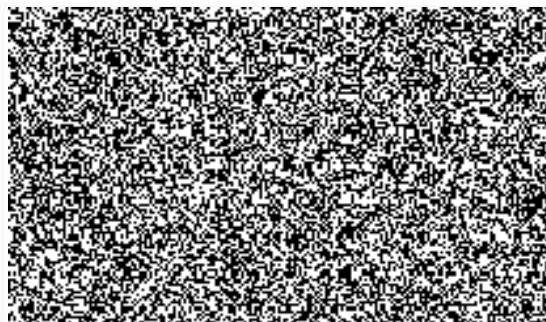
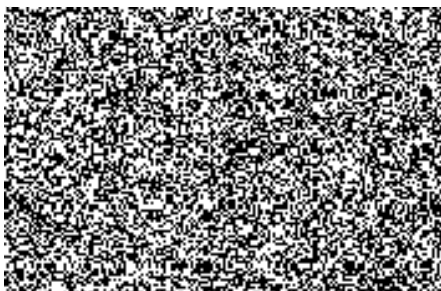
**Součástí specifikace zakázky jsou přílohy:**

Púdorysy hal

Pohledy + foto současný stav

Pohledy nový již zateplený stav

**V průběhu vyhlášení VZ na realizaci akce proběhne místní šetření.**





Pomáhat a chránit

PCR19ETRpo28688296



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-87636-8/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 10. července 2020

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

### Zadávací podmínky VZMR

Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru  
k projektu:

„KŘP Kvk - DOLNÍ RYCHNOV, DOBROVSKÉHO 1935 - AO – VÝMĚNA  
SKLENĚNÝCH VÝPLNÍ A ZATEPLENÍ FASÁDY“

#### Kontaktní osoby

Odbor veřejných zakázek:



#### Dodací lhůta

Požadujeme termín dodání i s fakturací do 6. 11. 2020 od data platnosti smlouvy

#### Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme 60 měsíců od data dodání.

#### Obchodní podmínky pro zakázku

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejícím z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně). viz specifikace veřejné zakázky.

#### Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné zprávy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

V průběhu vyhlášení VZ na realizaci akce proběhne místní šetření.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky  
(nikoli ale pro konzultaci soutěže!)



Místo dodání

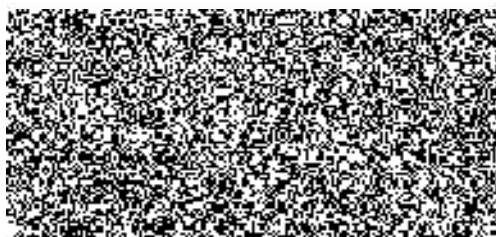
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

Adresa pro zaslání faktury

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Závodní 386 / 100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory  
Email: [krpk.faktura@pcr.cz](mailto:krpk.faktura@pcr.cz)  
ISDS: upshp5u

Adresa pro zaslání další různé dokumentace k zakázce

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov





## Rozpočet

**Rozpočet akce - Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu Dolní Rychnov, Dobrovského 1935 - AO - výměna skleněných výplní a zateplení fasády.**

Položka	MJ	Počet	Jednot. cena	Cena
Analýza zakázky	kpl	1	20 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Digitalizace podkladů+zaměření	kpl	1	20 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Projektová dokumentace	kpl	1	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
Rozpočet	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Požární zpráva ( PBR, Energetický štítek budovy, Energetický posudek, PENB)	kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Inženýrská činnost	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Výkon AD 20 hod.	hod	20	1,00 Kč	20,00 Kč

**Cena bez DPH** 128 020,00 Kč

DPH 21% 26 884,20 Kč

**CENA CELKEM** 154 904,20 Kč

Podpis a razítko: