

**SMLOUVA O DÍLO  
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ  
SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB  
(dále jen „smlouva“)**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)  
**mezi smluvními stranami**

**Objednatelem**

MŠ, ZŠ a PrŠ Trhové Sviny

Sídlo: Nové Město 228, Trhové Sviny, Psč.: 374 01

Zastoupený: Mgr. Naděžda Korcová - ředitelka školy

V technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Naděžda Korcová

tel/fax: 608020773, ičo:60076518

Redizo:600022226, www.zspssviny.cz, e-mail:skola@zspssviny.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO/DIČ: 60076518/CZ60076518

A

**Zhotovitelem**

**Ing. arch. Luděk Kamišem**

Sídlo: Nová 1943/60, 370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. arch. Luděk Kamišem

Ve smluvních a technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. arch. Luděk Kamiš

e-mail: sugest2@seznam.cz

tel.: 777166885

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: 7200431544

IČO: 14484773

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

**1.1 Předmětem smlouvy je:**

1.1.1. vypracování projektové dokumentace :

Úprava sociálního zařízení - speciální škola rozsahu:

- projekční práce v ceně
- autorský dozor v průběhu stavby
- technický dozor v průběhu stavby

Název stavby: „Úprava sociálního zařízení - speciální škola“

Místo stavby: České Budějovice, Dlouhá 35, České Budějovice, 370 11  
(dále jen „stavba“).

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.2.1 vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2.2 poskytnout objednateli kompletní inženýrskou činnost dle této smlouvy

1.2.3 poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského a technického dozoru

dle této smlouvy(předmět smlouvy dle odst. 1.2.2 a 1.2.3 dále jen „Služby“).

(Služby a Dílo dále společně jen „Plnění“).

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a nálezů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a

návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a nálezů (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatel upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně

důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve

veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování

Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro

jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování

Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.

2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu

s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

## Čl. III

### Termín provedení

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:

3.1.1 Termíny plnění jsou stanoveny následovně:

Část plnění Lhůta pro dokončení části plnění

- projekční práce do - 07/2020
- autorský dozor v průběhu stavby, výkon autorského v průběhu 40 dnů od nástupu stavební firmy na realizaci stavby
- technický dozor v průběhu stavby, výkon technického dozoru v průběhu 40 dnů od nástupu stavební firmy na realizaci stavby.

## Čl. IV

### Předání a převzetí Plnění

4.1 Místem pro předání Díla je sídlo: Dlouhá 35, České Budějovice, 370 11

4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání

a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo



dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.

4.4 Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle

dohody, jinak v sídle objednatele. Místem poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.3. bude především staveniště a případně sídlo objednatele, dle určení objednatele.

## Čl. V

### Cena a způsob platby

5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 1.5.2020.

5.2 Celková cena za provedení Díla a za poskytování Služeb (tj. za Plnění) činí **152 000,- Kč**

5.3 Celková cena za provedení Díla činí **152 000,- Kč** nejsem plátcem DPH  
výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.

Z toho:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) projekční práce v ceně .....          | 97 000.- Kč |
| 2) autorský dozor v průběhu stavby ..... | 18 000.- Kč |
| 3) technický dozor v průběhu stavby..... | 37 000.- Kč |

5.4 Objednatel neposkytuje zálohy

5.5 Dílo dle čl. I odst. 1.2.1. bude uhrazeno dílčími fakturami dle jednotlivých částí díla (čl. I odst.1.1.1.), a to vždy po řádném dokončení jednotlivých částí díla a jejich předání objednateli postupem dle čl. IV.

Služby dle čl. I odst. 1.2.2. budou uhrazeny dvěma dílčími fakturami

Služby dle čl. I odst. 1.2.3. budou uhrazeny poté, co Služby byly řádně poskytnuty, a to průběžně na základě objednatelům odsouhlasených dílčích faktur vystavených zhotovitelem, nejvýše však do celkové výše uvedené v čl. V, odst. 5.5. této smlouvy.

5.6 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení

projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za Plnění.

5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel

oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

5.8 Splatnost faktury je 14 dní

## Čl. VI

### Záruka za jakost a vady

6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto

smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

6.2 Záruka trvá 24 měsíců (slovy dvacetčtyři měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30(slovy třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.



## Čl. VII

### Povinnost mlčenlivosti

7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

## Čl. VIII

### Licenční ujednání

8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.

8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.

## Čl. IX

### Odstoupení od smlouvy

9.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu.

9.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu ke Službám dle čl. I

odst. 1.2.3 v případě, že nedojde k realizaci stavby do 31. 12. 2021.

9.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a

v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků

podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.

10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv

a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

10.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ukončením

účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a

nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky,

z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně

přípravy a vyhotovení díla a poskytnutí souvisejících služeb a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.

10.7 Veškeré spory vztahující se k Plnění budou smluvní strany řešit především společným jednáním

s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním

mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený

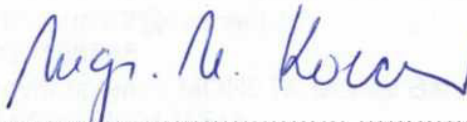
dle sídla objednatele.

10.8 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla

sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své

podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 4. 5. 2020



MATEŘSKÁ ŠKOLA,  
ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
A PRAKTICKÁ ŠKOLA  
374 01 Trhové Sviny  
Nové Město 228 ①

.....  
**za objednatele**

Mgr. Naděžda Korcová - ředitelka školy

ING. ARCH. LUDĚK KAMIŠ  
NOVÁ 60  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
IČ 144 84 773  
DIČ CZ6603020732

.....  
**za zhotovitele**

doc. Ing. arch. Luděk Kamiš

