

014/K/KK/010-10-2019



DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 9941023882-003/2013

**DODATEK Č. 1  
k Nájemní smlouvě  
č. 9941023882-003/2013 ze dne 1.3.2013  
(dále jen jako Smlouva)**

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

47114983

CZ47114983

Bc. Petrem Řehákem, ředitelem sekce provozní činnosti

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

korespondenční adresa:

Česká pošta, s.p., Oddělení administrativa a služby ZČ, Solní  
260/20, 310 99 Plzeň

dále jen „Pronajímatel“

a

**Svatošky – dětský ráj s.r.o.**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

jednající:

zapsán v obchodním rejstříku:

bankovní spojení:

Blatenská 2169/13, 148 00 Praha 4

29147867

-----

JUDr. Karlem Jelínkem, jednatelem

Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204078

dále jen „Nájemce“

## I. Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu Smlouvy:

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. 1, bod 1.6. Smlouvy následujícím textem:

„1.6. Předmětem podnikání Nájemce, které bude provozovat v předmětu nájmu, je: *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v předmětu nájmu provozovat, získána veškerá potřebná povolení či oprávnění. Výpis ze živnostenského rejstříku požadovaný k prokázání oprávnění k zákonnému provozování živnosti tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. K případné změně předmětu podnikání v předmětu nájmu je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.“

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. 2, bod 2.2. písm. h) Smlouvy následujícím textem:

„h) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu analogicky dle vládního nařízení č. 258/1995 Sb., vyjma ustanovení § 5 odst. 6 a 7 tohoto nařízení, přičemž se částka 500,- Kč uvedená v předmětném nařízení vlády dohodou Smluvních stran zvyšuje na 50.000,- Kč za jednu opravu bez DPH;“

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. 3, bod 3.7. Smlouvy následujícím textem:

„3.7. Dodávka vody v předmětu nájmu je zajišťována ze stávajícího vodního zdroje. Likvidace odpadních vod v předmětu nájmu je zajišťována stávající čistírnou odpadních vod. Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu obou zařízení (tj. zařízení na dodávku vody a čistírny odpadních vod) se posuzují analogicky dle čl. 2., bodu 2.2., písm. h) této smlouvy. Náklady na provoz obou zařízení nese Nájemce.“

## I. Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.



V Praze dne: 03. 2013

v k. v. s. r. o. dne: 03. 2013

Bc. Petr Řehák  
ředitel sekce provozní činnosti  
Česká pošta, s.p.

JUD.  
jednatel  
Svatý k. v. s. r. o.