

004/1023882/003-2013

Česká pošta

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Česká pošta, s.p.: 9941022882-003/2013

[Redacted]

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. 9941023882-003/2013 ZE DNE 1.3.2013

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zastoupen: Ing. Oldřichem Vyískou, ředitelem sekce majetek,

pověřeným řízením divize správa majetku

zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: [Redacted]

korespondenční adresa:

Česká pošta, s.p.
oddělení PČ JZ – Tým/2
Solni 260/20, 301 99 Plzeň

dále jen „Pronajímatel“

a

Svatošky – dětský ráj s.r.o.

se sídlem: Blatenská 2169/13, 148 00 Praha 4

IČO: 29147867

DIČ: CZ 29147867

zastoupen: JUDr. Karlem Jelínkem, jednatelem

zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204078

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

var. symbol: [Redacted]

dále jen „Nájemce“

Smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tento dodatek č. 2 (dále též jako „Dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 9941023882-003/2013 ze dne 1. 3. 2013 (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu Smlouvy:

1. Smluvní strany se dohodly, že body 3.1. a 3.2. čl. 3. „Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu“ Smlouvy se ruší a nahrazují novými body 3.1. a 3.2. následujícího znění:

„3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „**Služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**splátkový kalendář**“). **Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran.**

3.2. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. K částce nájemného za pronájem garáží, parkovacích míst a za pronájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. K pašálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.“

2. Smluvní strany se dohodly, že bod 3.5. čl. 3. „Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu“ Smlouvy se ruší a nahrazují novým bodem 3.5. následujícího znění:

„3.5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za služby, kde není platba určena paušálem, platit zálohy. Vyúčtování záloh na služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Vyúčtování záloh na služby provede Pronajímatel po skončení doby nájmu po předložení vyúčtování příslušnými dodavateli energií a služeb, nedohodnou-li strany jinak. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor (dále jen „**doplatek na služby**“ resp. „**přeplatek na služby**“) je splatný s jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelům vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.“

3. Smluvní strany se dohodly, že odst. 3.18.1. čl. 3. „Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu“ Smlouvy se ruší a nahrazuje novým odst. 3.18.1. následujícího znění:

„3.18.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2016. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ustanovení tohoto bodu nemá vliv na již dříve uplatněné zvýšení nájemného o inflaci.“

4. Smluvní strany se dohodly, že bod 4.1. čl. 4. „Doba nájmu a ukončení nájmu“ Smlouvy se ruší a nahrazuje novým čl. 4.1. následujícího znění:

„4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.“

5. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 4 „Splátkový kalendář“ Smlouvy se ruší a plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č.1 „Splátkový kalendář“ tohoto Dodatku.

II. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinností nabývá dne 1. 1. 2015.



3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s celým jeho obsahem. Prohlašují také, že tento dodatek byl uzavřen vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 1. Splátkový kalendář

V Praze dne:

V dne: *18.12.2014*

Ing.
řec
pověřený říz

ekku

JUDr. Karel Jelínek

- dětský výj
dětský úřad s.r.o.
řenská 2169/13
18 00 Praha 4
IČ: CZ29147867
IČ: 291 47 867

Splátkový kalendář
Inflace od 1.1.2016

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH za 1.-4. a 10.-12. kalendářní měsíc	Částka	Sazba DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH za 5.-9. kalendářní měsíc	4 563,00	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování	19 811,80	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí	-	21%
	375,00	21%

Paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%	-
vodné	15%	-
stočné	15%	-
TUV	15%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	15%	-
osvětlení společných prostor	21%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	15%	-
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
čerpání jímky	15%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Splátkový kalendář ke smlouvě č. 9941023882-003/2013		vedení u přílohy daňového dokladu - variabilní symbol	3112 13 0001
Nájemce:		Pronajímatele:	
Svatošky – dětský ráj s.r.o. Blatenská 2169/13, 148 00 Praha 4		Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983	
IČ: 29147867 DIČ: CZ29147867		zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7865	

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: RZ Svatošské skály za období 2015
Číslo odběratele: 181222 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2380010040

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předmětem nájmu				Nájem zařízení, vybavení		bal.vyrovnaní	Celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	navozeno dle § 56a	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	01.01.2015	4 563,00	958,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	5 974,98
únor	01.02.2015	4 563,00	958,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	5 974,98
březen	01.03.2015	4 563,00	958,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	5 974,98
duben	01.04.2015	4 563,00	958,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	5 974,98
květen	01.05.2015	19 811,80	4 160,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	24 426,03
červen	01.06.2015	19 811,80	4 160,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	24 426,03
červenec	01.07.2015	19 811,80	4 160,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	24 426,03
srpen	01.08.2015	19 811,80	4 160,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	24 426,03
září	01.09.2015	19 811,80	4 160,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	24 426,03
říjen	01.10.2015	4 563,00	958,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	5 974,98
listopad	01.11.2015	4 563,00	958,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	5 974,98
prosinec	01.12.2015	4 563,00	958,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,00	78,75	0,00	5 974,98
Celkem		131 000,00	27 510,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	945,00	0,00	163 955,01

Splátnost jednotlivých plateb je stanovena na 15. kalendářní den v měsíci.

Splátkový kalendář sestavil:
Kontaktní osoba:
Telefonické spojení:
Datum sestavení dokladu:



Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem					
	navozeno dle § 56a	15%	21%	memo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	135 500,00	0,00	135 500,00
DPH	0,00	0,00	28 455,01	0,00	28 455,01
celkem	0,00	0,00	163 955,01	0,00	163 955,01

Pr. 11.04.2015 A (Pr. 11.04.2015) 24 Svatoška