**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 9941023882-003/2013 ze dne 01.03.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.03.2013 a dodatku č. 2 ze dne 18.12.2014**

**Karlovarský kraj**

sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 992/08/19 ze dne 19.08.2019

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Svatošky – dětský ráj s.r.o.**

sídlo: Bělehradská 2056/3a, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 2914867

DIČ: CZ2914867

zastoupený: Mgr. Janou Šperlovou, MHA a JUDr. Karlem Jelínkam

(dále jen „nájemce“)  
(společně jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že

* Karlovarský kraj se smlouvou o bezúplatném převodu č. 2019/04642 ze dne 04.09.2019 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí stal vlastníkem nemovitých věcí, které jsou předmětem nájemní smlouvy č. 9941023882-003/2013 ze dne 01.03.2013 vstoupil tak do práv a povinností pronajímatele,
* usnesením č. RK 378/04/20 ze dne 20.04.2020 „Rada Karlovarského kraje schvalujeúpravu nájemného a služeb u prostor sloužících k podnikání a nebytových prostor z důvodu vyhlášení nouzového stavu a zákazu volného pohybu osob dle Usnesení Vlády České republiky č. 194, 199 ze dne 12.03.2020 a usnesení č. 215 ze dne 15.03.2020 o přijetí krizového opatření formou snížení nájemného za užívání rekreačního zařízení Svatošské skály, pro společnost Svatošky – dětský ráj s.r.o., se sídlem Blatenská 2169/13, 148 00 Praha 4, IČO 29147867, nájemní smlouva č. 9941023882-003/2013, ve výši 50 % za období od 01.04.2020 do doby trvání nouzového stavu a současně dle aktuálně platných mimořádných opatření,
* usnesením č. RK 631/06/20 ze dne 22.06.2020 Rada Karlovarského kraje souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném z nájemní smlouvy č. 9941023882-003/2013, mezi Karlovarským krajem a Svatošky – dětským rájem s.r.o., uzavřené dne 01.03.2013, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem rekreačního zařízení ve Svatošských skalách, a to ve výši 50 % z měsíčního nájemného, na období od 01.07.2020 do 30.09.2020,

uzavírá pronajímatel s nájemcem níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 9941023882-003/2013 ze dne 01.03.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.03.2013 a dodatku č. 2 ze dne 18.12.2014 (dále jen „dodatek č. 3“).**

**I.**

**Předmět dodatku č. 3**

**Smluvní strany se dohodly, že dodatkem č. 3 se doplňuje článek 3. o odstavec 3.19. v následujícím znění:**

3.19. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 378/04/20 ze dne 20.04.2020 a na usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 631/06/20 ze dne 22.06.2020, činí výše nájemného:

* za měsíc duben 2020 částku ve výši 2.918,-- Kč
* za měsíc květen 2020 částku ve výši 15.530,35 Kč
* za měsíc červenec 2020 částku ve výši 12.669,50 Kč
* za měsíc srpen 2020 částku ve výši 12.669,50 Kč
* za měsíc září 2020 částku ve výši 12.669,50 Kč

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis.

Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

V Karlových Varech dne 24.08.2020 V Karlových Varech dne 29.07.2020

XXX XXX

........................................                                                       ......................................  
pronajímatel                                                                            nájemce