



Dodatek č. 2009/478/0014/NAJE/92  
 ke smlouvě č. 2008/94/0001/NAJE/92

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě č. 2008/94/0001/NAJE/92 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1000,  
 ul. Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 20. 3. 2008

**1. Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
**IČ:** 00297577  
**DIČ :** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300  
 (dále jen "pronajímatel")

a  
**2. Nájemce:** Jana Spurná  
**Narozen(a):** [redacted]  
**Bytem:** [redacted]  
**IČ:** 449 13 087  
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2008/94/0001/NAJE/92 o nájmu nebytových prostorů ze dne 20. 3. 2008.

Rada města Orlová dne 29. 4. 2009, usnesením pod č. j. 1722/59, schválila navýšení cen nájmu nebytových prostorů objektů ve vlastnictví města Orlové, a to s účinností od 1.1.2010.

**I.**

**Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :**

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

**A. Roční úhrada za nájemné a paušál**

a) nájem 49,00 m <sup>2</sup> x 656,00 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	32.148,-
b) teplo	Kč	8.400,-
c) vodné a stočné	Kč	3.000,-
d) teplá užitková voda	Kč	3.000,-
e) el. energie	Kč	3.600,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	720,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	6.000,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné a paušál**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	2.679,-
b) teplo	Kč	700,-
c) vodné a stočné	Kč	250,-
d) teplá užitková voda	Kč	250,-
e) el. energie	Kč	300,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	60,-
g) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	500,-

**Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1. 1. 2010 činí 4.739,- Kč.**



Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostorů ve výši 60,- Kč a úklid spol. prostorů ve výši 500,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

**II.**

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

**III.**

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2010.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 25. 11. 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

MUDr. Jiří Michalík  
starosta

Jana Spurná