

**Dohoda o poskytnutí slevy z nájemného
č. 2020/0332/OSM.DOBCH**

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČ: 00063797

zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním
na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Crocodile ČR, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, Hloubětín, Poděbradská 88/55

IČ: 43001343

zastoupena: Petrem Cichoněm, jednatelem
na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto dohodu o poskytnutí slevy z nájemného:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 2. 2010 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 2010/0754, jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 506, situovaného v budově č. p. 115, která je součástí pozemku parc. č. 435, k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Thámova 22, Praha 8, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „*Smlouva*“).

II.

Předmět dohody

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s Podmínkami pro poskytnutí slevy z nájemného v souvislosti pandemií onemocnění COVID-19, schválenými Radou městské části Praha 8 usnesením č. Usn 0298/2020 ze dne 8. 7. 2020 (dále jen „*Podmínky*“), poskytuje Nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za měsíce duben – červen 2020 (dále jen „*Sleva*“).
2. V případě, že Nájemce uhradil nájemné za měsíce duben – červen 2020, případně jen za některé z těchto měsíců, v plné výši, bude mu příslušný přeplatek na nájemném vrácen bankovním převodem na jeho účet nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření této dohody.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn do tří let ode dne uzavření této dohody provést ověření, že údaje uvedené Nájemcem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy z nájemného dle Podmínek byly pravdivé a úplné, k čemuž mu je Nájemce povinen poskytnout veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost. V případě, že Pronajímatel zjistí, že Nájemce uvedl nepravdivé nebo neúplné údaje, příp. jiným způsobem nedodržel

Podmínky, je Nájemce povinen doplatit nájemné ve výši Slevy do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).
2. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 8. 7. 2020, č. Usn RMC 0298/2020

V Praze dne 24. 08. 2020

.....
[Redacted signature]

Městská část Praha 8



V Praze dne 7. 8. 2020

.....
[Redacted signature]

Petr Cichoň

v.z. Jan Veselý, advokát

Mgr. Jan Veselý, advokát

ev. č. ČAK: 15339

Na Zábradlí 205/1, 110 00 Praha 1

Tel.: 212 242 397

E-mail: jan.vesely@akvh.cz

PLNÁ MOC

Společnost **Crocodile ČR, spol. s r.o.**, IČO: 43001343, se sídlem Praha 9, Poděbradská 88/55, PSČ 19800 sp zn. C 4258 vedená u Městského soudu v Praze, (dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Mgr. Jana Veselého, advokáta, ev. č. ČAK 15339, advokáta trvale spolupracujícího s Plavec Partners, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na Zábradlí 205/1, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele při všech právních jednáních souvisejících:

- s nájmem, nebo podnájmem jakýchkoli nebytových prostor nebo prostor sloužících k podnikání, které má Zmocnitel v nájmu, nebo podnájmu, a/nebo které má Zmocnitel v úmyslu získat do nájmu nebo podnájmu a/nebo které užívá nebo má v úmyslu získat do užívání na základě jiného právního vztahu a ve všech věcech s tím souvisejících.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele činit veškeré hmotněprávní i procesněprávní úkony, připravovat písemnosti, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, vymáhat nároky, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za Zmocnitele v rozsahu této plné moci nebo v jakékoliv její části.

Tato plná moc je uzavřena na dobu neurčitou.

V Praze dne 23. 7. 2020



Crocodile ČR, spol. s r.o.

Petr Cichoň, jednatel