

SMLOUVA O DÍLO č. 6620053260

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/093

dne 24. 6. 2020 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. Pam Arch s.r.o.

se sídlem Vránova 1241/3, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. arch. Robertem Ševčíkem

IČO: 26289491

DIČ: CZ26289491

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. arch. Robert Ševčík, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42095

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Malinovského nám. 3 – PD statické zajištění telefonní ústředny vč. autorského dozoru**“.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro statické zajištění telefonní ústředny v objektu Malinovského náměstí č. p. 624/č. o. 3 v Brně dle následujících požadavků:

1.1.1

Zpracování projektové dokumentace

- a) Provedení a zajištění stavebně-technického průzkumu spočívající v provedení sond pro zjištění založení přístavby, posouzení základové spáry, podloží (geologie a hydrogeologie), vlhkostní průzkum, revize kanalizace v blízkosti přístavby, posouzení degradace nadzákladového zdiva. Sondy dle určení budou po provedeném průzkumu zapraveny. Z provedených průzkumů bude zpracována závěrečná zpráva ve třech vyhotoveních.
- b) Na základě provedeného průzkumu a jeho vyhodnocení zpracovat návrh řešení vedoucí k statickému zajištění přístavby telefonní ústředny za podmínky, že při realizaci bude zajištěn neustálý provoz telefonní ústředny a bude zajištěna bezprašnosti při stavebních pracích uvnitř ústředny. Budou řešeny i navazující konstrukce a zařízení – sousední sociální zařízení vzhledem k řešení vedoucí k odstranění vlhkosti zdiva v návaznosti na toto zařízení (výměna rozvodů vody, kanalizace, zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb a ostatní související práce).

- c) Bude zpracována projektová dokumentace navrhovaných opatření, stavební části, statické části včetně podrobných statických výpočtů, techniky prostředí staveb (ZTI, elektroinstalace, VZT a jiných vyvstalých profesí) i případných technologií. Součástí bude řešení stavby z hlediska PO (PBŘS), BOZP a POV. Bude zpracován položkový rozpočet a soupis prací a dodávek dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku k výběru zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součástí PD bude zahrnutí částečného přemístění zařízení ústředny a její zpětné osazení. Sestěhování rozvaděčů, klimatizace – vnitřní i venkovní jednotky, zabezpečovací zařízení. Toto zařízení musí zajistit servisní společnost AG Systems, s.r.o.
- d) Zajištění inženýrské činnosti – projektová dokumentace bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány státní správy (KHS, HZS, OPP MMB, OŽP MMB, OÚPR MMB apod.) a dalšími subjekty dle určení stavebního úřadu. Budou zajištěna jejich vyjádření a rozhodnutí, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.
- e) Zhotovitel vyřídí stavební povolení či ohlášení (případně sloučené územní a stavební řízení dle vzniklého návrhu) na základě plné moci objednatele.

Projektová dokumentace bude provedena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební řízení v počtu tři paré (2 x stavební úřad, 1 x objednatel) a v rozsahu prováděcího projektu v šesti paré, oba stupně pak v digitální podobě na CD 2 x. Prováděcí projekt bude řešit veškeré detaily potřebné pro realizaci stavby, jako přesná specifikace a výpisy prvků, detaily styků konstrukcí a jejich návaznosti apod. Zhotovitel je povinen v průběhu zakázky konat výrobní výbory – jednání, na které bude zvat objednatele a kde s ním bude konzultovat návrhy řešení a postupy. Z těchto jednání bude pořizovat zápisy.

1.1.2

Výkon autorského dozoru projektanta

Zhotovitel provede výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“), jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 152 odst. 4 v rozsahu:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola dodržování příslušných norem a technologických postupů, sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;

- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- j) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- k) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- l) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu;
- m) fyzická osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku, budou-li to vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace, ta pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení);
- n) pokud z autorského dozoru vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (dále jen „SZ“) o změně stavby ještě před jejím dokončením; AD podá žádost v řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení;
- o) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech;
- p) AD se zúčastní kolaudace v případě možného kolaudačního řízení.

Výkon AD bude doložen protokolem o splnění, který bude potvrzen objednatelem.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1.1, písm. a) této smlouvy bude provedena **do 60 dní ode účinnosti této smlouvy;**
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1.1, písm. b) a c) této smlouvy bude provedena **do 150 dní ode účinnosti této smlouvy;**

- c) část díla dle čl. I. odst. 1.1.1, písm. d) a e) této smlouvy bude provedena **do 210 dní ode účinnosti této smlouvy**;
- d) část díla dle čl. I. odst. 1.1.2, písm. a) – o) této smlouvy bude prováděna **po celou dobu realizace do předání díla zhotovitelem**;
- e) část díla dle čl. I. odst. 1.1.2, písm. p) této smlouvy bude provedena **do případné kolaudace stavby**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **245.000,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 49.000,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. a) této smlouvy; zhotovitel se zavazuje, že vystaví fakturu nejdříve v lednu 2021;
- b) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 180.000,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. b) a c) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. b) a c) této smlouvy; zhotovitel se zavazuje, že vystaví fakturu nejdříve v lednu 2021;
- c) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 6.000,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. d) a e) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla

dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. d) a e) této smlouvy; zhotovitel se zavazuje že vystaví fakturu nejdříve v roce 2021.

- d) objednatel se zavazuje uhradit cenu za AD ve výši 500 Kč bez DPH/ hod, nejvýše však 10.000 Kč bez DPH (jedná se o maximální cenu za AD, které se již nebude navyšovat, i když by zhotovitel musel vyvinout větší úsilí po ukončení stavby), po řádném předání a převzetí poslední části díla dle čl. I. odst. 1.1.2 písm. a) – p) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání poslední části díla dle čl. I. odst. 1.1.2 písm. a) – p) této smlouvy.

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/093 konané dne 24. 6. 2020.

V Brně dne 20. 08. 2020

V Brně dne 12. 08. 2020

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
Pam Arch s.r.o.
Ing. arch. Robert Ševčík
jednatel
zhotovitel