

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090, DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku [REDACTED]

jako prodávající

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: waiiayh

E-mail: info@podnikrazova.cz

jako „**předávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

jako „**přejímající**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU, ZÁNÍKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU ŘSD ČR č. 06/20/KS/MS ZPR č. SK-2020-15

I.

1.1 Česká republika je vlastníkem a předávající Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem:

- pozemková parcela č. 2563/2 o výměře 4827 m², způsob využití silnice, druh pozemku ostatní plocha,

přípsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 10676 pro obec a katastrální území Trutnov.

1.2 Předmětem smlouvy je **pozemek**:

- **pozemková parcela č. 2563/2 o výměře 4719 m²** oddělená geometrickým plánem č. 4686-466/2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, vyhotoveného firmou Geodézie Dvůr Králové s.r.o. se sídlem Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

ověřeného dne 21.11.2018 a potvrzeného dne 30.11.2018 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov pod č. PGP-1776/2018-610 z původního pozemku p.p.č. 2563/2 o výměře 4827 m² v k.ú. Trutnov
(dále jen „předmět smlouvy“).

1.3 Předávající prohlašuje, že stavby umístěné na předmětu smlouvy nejsou jeho součástí.

II.

2.1 Předávající touto smlouvou úplatně převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu předmět smlouvy uvedený v čl. 1.2 této smlouvy a to pozemek p.p.č. 2563/2 o výměře 4719 m² v k.ú. Trutnov se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přejímajícímu, za cenu uvedenou v čl. 3.2 této smlouvy.

2.2 Přejímající předmět smlouvy za tuto cenu přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětu smlouvy se nachází stavba silnice č. I/14 v k.ú. Trutnov.

2.3 Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s úplatným převodem ze dne 31.7.2020, č.j. 34048/2020-MZE-11184.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4906-20147 ze dne 01.06.2020 vypracovaným [REDAKCE], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že předávající touto smlouvou úplatně převádí a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. 1.2 přejímajícímu za cenu ve výši

583.980,- Kč,

(tj. slovy: Pětsetosmdesáttřicetdevětsetosmdesát korun českých).

3.3 Finanční vyrovnání mezi smluvními stranami se vypořádává tak, že celou částku zaplatí přejímající straně předávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejdéle do 90 dnů ode dne nabytí její účinnosti. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu přejímajícího.

3.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IV.

4.1 Předmět smlouvy se předává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Předávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn. Předávající dále deklaruje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob. Smluvní strany se dohodly, že na přejímajícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Předávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví přejímajícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z čl. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž předávající bere na vědomí, že přejímající bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním předávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá. Přejímající spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jeho odstraňování. Vznikla-li ekologická zátěž, bude přejímající požadovat od předávajícího náhradu za její odstranění.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí zajistí přejímající, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam změny hospodaření s majetkem státu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a přejímající toto zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Předávající bere na vědomí, že přejímající je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.2 Předávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy přejímající ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.

6.3 Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy; nejpozději do 10 dnů od zveřejnění v registru smluv zašle potvrzení o této skutečnosti předávajícímu jako potvrzení, že smlouva nabyla účinnosti.

VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 pro předávajícího a 1 pro přejímajícího.

7.2 Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.5 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

předávající:

V Praze dne 11.8.2020

přejímající:

V Hradci Králové dne 25. 08. 2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	
2563/2	48	27	ostat.pl. silnice	2563/2	47	19	ostat.pl. silnice		0						
				2563/15	1	08	ostat.pl. jiná plocha		0	2563/2		10676		1	08
	48	27			48	27									

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **Geodezie Dvůr Králové s.r.o.**
Legionářská 563
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Číslo plánu: 4686-466/2018

Okres: Trutnov

Obec: Trutnov

Kat. území: Trutnov

Mapový list: Trutnov 2-1/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán overlil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnoplis overlil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

T
u

38

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
470-19	631875.82	1003308.59	3	kontr. bod - barva
470-42	631887.56	1003263.16	3	kontr. bod - barva
3963-74	631876.16	1003272.95	3	roh obruby chodníku
1	631884.54	1003274.85	3	znak z plastu

