

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem : Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ : 25380893

DIČ : CZ25380893

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Stanislav Sobek - předseda představenstva

Ing. Jiří Rakovský - místopředseda představenstva

bankovní spojení: ING BANK N.V.

číslo účtu: 1000562905/3500

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 17N14/61
ze dne 16.4.2014 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 36 887 Kč (slovy: třicetšesttisíc osmset osmdesát sedm korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **20 166 Kč (slovy: dvacet tisíc sto šedesát šest korun českých)**.

Dne 31.3.2020 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka xxxxxxxx xxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxxx o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení věcného břemene podle zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020 předmět pachtu snižuje o pozemky :

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
|-----------|------------|---------------|------------|
| Třebětice | Třebětice | PK | 223/10 |
| Třebětice | Třebětice | PK | 228 |
| Třebětice | Třebětice | PK | 231 |
| Třebětice | Třebětice | PK | 250 |

| | | | |
|-----------|-----------|----|-------|
| Třebětice | Třebětice | PK | 251 |
| Třebětice | Třebětice | PK | 253/1 |
| Třebětice | Třebětice | PK | 253/2 |

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 31.3.2020 nenáleží propachtovateli pachtovné za pozemky, které přešely o vlastnictví třetí osoby.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 28 480 Kč (slovy: dvacetosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20 166 Kč (slovy: dvacetitisícstošedesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 8 314 Kč (slovy: osmtisícčtyřistačtrnáct korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV.

1) Čl. IX. odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

Čl. VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 26.8.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
SALIX MORAVA a.s.
pan Stanislav Sobek a Ing. Jiří Rakovský
za představenstvo
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis