

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu  
v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatele**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

#### **E.ON Distribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772

Sídlo: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena pověřeným zaměstnancem:

[REDACTED] Technikem výstavby a obnovy DS

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

### I.

1. Pronajímatele prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:

- parc. č. **2200/1**, vodní plocha,
- parc. č. **2200/3**, ostatní plocha,
- parc. č. **1349/1**, ostatní plocha,
- parc. č. **st. 1490**, zastavěná plocha a nádvoří,

v katastrálním území **Brtnice**, obec **Brtnice**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 790 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Pronajímatele dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM212560**, Jez na Brtničce Brtnice, která je součástí pozemku parc. č. st. 1490 v katastrálním území Brtnice (dále jen „**hmotný majetek**“).

3. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Brtnice, Pod Kaplou, kabel VN, TS, NN**“ do částí předmětných pozemků uložit zemní kabelové vedení NN, které bude 2x křížit významný vodní tok Brtnici (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v únoru 2020 společností ELprojekty, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to **za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele** jako správce povodí a přímého správce významného vodního toku Brtnice IDVT 10100156, č.j. **PM-14139/2020/5203/IN**, ze dne 21. 5. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
  - předáním dotčených částí předmětných pozemků (stavenišť) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jejich užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
  - do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
    - v povinnosti povinného** strpět na předmětných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na předmětné pozemky k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
    - v povinnosti oprávněného:**
      - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
      - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.
6. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

## II.

### Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

#### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. **2200/1** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>,
- parc. č. **2200/3** – ostatní plocha, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1349/1** – ostatní plocha, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>
- parc. č. **st. 1490** – zast. plocha a nádvoří, dočasný zábor ■■■ m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Brtnice**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m<sup>2</sup>.

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 1784 927/2020-SML/Mus

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: JI-1040017374/004/ELP

jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

## 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného **8 964,- Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: E.ON Distribuce Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha, [REDACTED]
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.5. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

## 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
  - a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik [REDACTED]**
  - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [REDACTED]**
  - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - d) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
  - e) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
  - f) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,

- g) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### 5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích. Služebnost bude spočívat:
- **v povinnosti povinného** strpět na předmětných pozemcích stavbu; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti oprávněného:**
    - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
    - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 927/2020-SML/Mus <sup>1784</sup>

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: JI-1040017374/004/ELP

4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 5. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a), čl. II. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne 25 -08- 2020

V Českých Budějovicích dne 19 -08- 2020

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

technik výstavby a obnovy DS

ELprojekty, s. r. o.

Chlumova 5429/1a  
586 01 JIHLAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
č. stavby: 1040017374  
01. 04. 2020

NAŠE ZNAČKA  
PM-14139/2020/5203/IN

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM  
Brno  
21. 05. 2020

## Brtnice, Pod Kaplou - kabel VN, TS, NN

(k. ú. Brtnice; ORP Jihlava, kraj Vysočina, ČHP 4-16-01)

### Charakteristika akce:

Dne 2. dubna 2020 nám byla předložena žádost a situace pro územní řízení na stavbu: „Brtnice, Pod Kaplou - kabel VN, TS, NN“, č. stavby: 1040017374. Žadatelem a projektantem je firma ELprojekty, s. r. o., Jihlava, stavebníkem je E. ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Předmětem stavby je rekonstrukce distribuční sítě NN a výstavba nového kabelového vedení VN a nové kioskové trafostanice VN/NN ve městě Brtnice.

Dojde k náhradě stávajícího nevyhovujícího venkovního vedení za nové zemní kabelové vedení NN, VO v části města Brtnice – v ulicích Zašpitál, Pod Kaplou, Na Kapli. Kabel NN bude 2x křížit řeku Brtnici protlakem na pozemcích parc. č. st. 1490 a 2200/1.

Pozemky dotčené stavbou parc.č. 1351/16, 2060/9, 1349/17, **1349/1, 2200/3, 2200/1, st. 1490, 2068/1, 1348/22, 2134/1, 1168/7, st. 587, st. 588, 1348/23, 1168/17, st. 260** a další v k. ú. Brtnice.

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků a majetku ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.

Stavbou dojde ke křížení (protlak) významného vodního toku (VVT) Brtnice IDVT 10100156, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje. Přímým správcem toku je provoz Jihlava (ul. Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik [redacted]).

Část stavby se nachází v záplavovém území  $Q_{100}$  významného vodního toku (VVT) Brtnice. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015, leží výše uvedené pozemky ve zbytkovém, nízkém, středním a vysokém povodňovém ohrožení. Dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika, které byly zveřejněny 23.12.2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) neleží předmětné pozemky v povodňovém ohrožení.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru ID VÚ: DYJ\_0880 Brtnice od pramene po ústí do toku Jihlava.

### I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Brtnice IDVT 10100156

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

### s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

a) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, **souhlasíme** s uvedeným záměrem, za podmínek správce toku:

1. Pokládka kabelů nesmí být omezena práva a zájmy správce toku dána zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a jeho změně § 49. V manipulačním pásmu 8 m od břehových hran bude kabel uložen (resp. chráněn) tak, aby při pojezdu těžkou mechanizací při opravách nebo údržbě nemohlo dojít k jeho poškození. V případě souběhu s vodním tokem požadujeme, aby kabel byl veden za manipulačním pásmem.
2. Akce bude realizována dle předložené PD.
3. Přejechod přes vodní tok bude označen povrchovými značkami.
4. Kabel NN bude uložen v chráničce a minimálně 1, 2 m pode dnem koryta vodního toku.
5. Vlastní technické řešení přechodu přes vodní tok ve správě Povodí Moravy, s. p., provozu Jihlava včetně způsobu označení kabelové trasy v terénu bude respektovat ČSN 752130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními".
6. Jakýkoliv zásah do břehových porostů musí být projednán ve správním řízení vzhledem k tomu, že se nejedná o kácení v zájmu správy vodního toku (zákon o vodách č. 254/2001 Sb., § 49, odst. 1, písm. b) ve znění pozdějších předpisů).
7. Přímému správci dotčeného vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Jihlava (ul. Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, úsekový technik [redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden předem) oznámeno zahájení prací, termíny kontrolních dnů a ukončení prací.
8. Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích.
9. Při kolaudačním řízení bude správci toku předána situace skutečného provedení stavby s výškovými kótami v systému Balt p. v. (křížení toku).
10. Realizací předmětné stavby nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s. p. převzalo do své správy a majetku.

#### Upozornujeme:

- Stavba leží v záplavovém území VVT Brtnice, ř. km 0, 00 –30, 940 stanoveném Krajským úřadem kraje Vysočina v Jihlavě pod č. j. KUJI 63765/2011 OLVHZ 617/2011 BI-5 ze dne 18. 7. 2011. Investor tedy přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.

- Umisťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. a jeho změn (vodní zákon). Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vod. zákona mají všichni vlastníci staveb a pozemků, které se nacházejí v záplavovém území, nebo mohou zhoršit průběh povodně.
- Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám působeným vodami.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Realizací předmětné stavby dojde k dotčení pozemků parc. č. 1349/1, 2200/3, 2200/1 a st. 1490 v k. ú. Brtnice a majetku – úprava toku HM 212560, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (ul. Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, [redacted]).

Ve věci majetkoprávního dorešení je nutné podat písemnou žádost výše uvedenému útvaru závodu Dyje, s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy apod.)
- rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k příslušnému stupni PD.

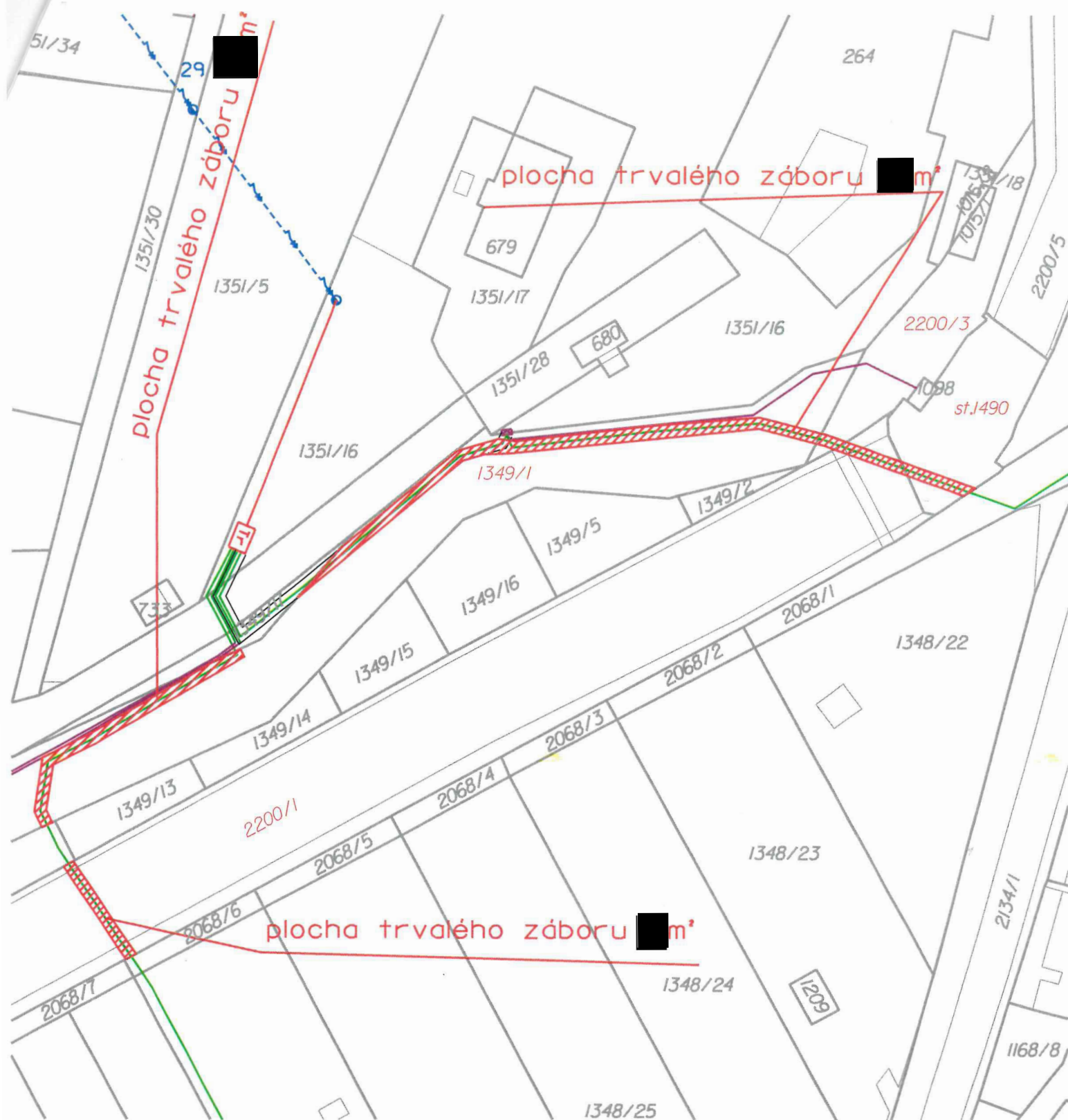
Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.  
602 00 Brno, Dřevařská 11  
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

[redacted]  
vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** PM, provoz Jihlava (elektronicky)

a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.



Vypracoval: [redacted]	Zodp. projektant: [redacted]	<b>ELprojekty, s.r.o.</b> Chlumova 5429/Ia, Jihlava 586 01 Tel.: + [redacted] IČ 293 11501 www.EL-projekty.cz
Místo stavby: k.ú. Brtnice, obec Brtnice	Kraj: Kraj Vysočina	
Investor: E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 Olčeské Budějovice		Číslo stavby: <b>1040017374</b>
Název stavby: <b>Brtnice, Pod Kaplou, kabel VN, TS, NN</b>		Název souboru: 1904I.dgn
Druh přílohy: Situace projektovaného vedení v katastrální mapě		Datum: 2/2020
		Formát výkresu: A4
		Měřítko: Číslo výkresu: N C4a