

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany:

**OBJEDNATEL:**

**Technické služby města Nymburka**  
V Zahrádkách 1536/8  
288 02 NYMBURK

zastoupený:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

11934191/0100  
00067041  
CZ00067041

**ZHOTOVITEL:**

**PEMI stavební a obchodní společnost s.r.o.**  
č.p. 111, 289 21 Kostomlátky

zastoupený:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

KB  
107-3870480267/0100  
62959506  
CZ62959506

### II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je provedení „oprava zpevněné plochy pro ocelové kontejnery na p.č.981/3“
2. Do rozsahu prací jsou zahrnuty i ty práce a činnosti, které sice v rozpočtu nejsou obsaženy, ale zhotovitel je na základě svých zkušeností a znalostí má předpokládat.
3. Uvedení zástupců obou smluvních stran prohlašují, že pro jednání ve věcech podepisování a k platnosti smlouvy není potřeba jiné osoby.
4. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit je takovými jednotkovými cenami, jaké byly použity k vypracování cenové nabídky na zhotovení díla. Tento soupis předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn či víceprací a na jejich úhradu.

### III. Cena díla:

NÁZEV POLOŽKY	MJ	JC	ČÁSTKA
Skrývka zemin hor.tř.4	52m3	324,--	16.848,--
Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1500m	50m3	162,--	8.100,--
Terénní modelace (výkopek tř.1-4)	50m3	346,14	17.307,--
Bednění konstrukcí deskových, bez náběhu	100bm	83,40	8.340,--



Podklad z recyklátu fr. 5-32 po zhutn.tl20 cm			
vč. Rozhrnutí a zhutnění	130m2	117,10	15.223,--
Armování	130m2	103,84	13.499,--
Beton C 16/20 (CZ F.2), XO, frakce			
do 16mm včetně dopravy a zpracování na stavbě	25,5m3	3.125,--	79.687,50
			159.004,50

#### IV. Dodací podmínky:

1. Základní podmínky při zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za vybavení všech pracovníků zúčastněných na provádění zakázky ochrannými pracovními pomůckami.
3. Případné upřesňující, rozšiřující či doplňující požadavky objednatele budou projednány formou zápisu ve stavebním deníku, který bude na stavbě veden a bude sloužit také ke všem dalším vzájemným jednáním obou smluvních stran s výjimkou navýšení objemu prací a ceny díla.
4. Do doby předání a převzetí díla odpovídá zhotovitel objednateli za vznik škody na zhotoveném díle, a za škody způsobené na majetku třetích osob. Dílo je však ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku od počátku vlastnictvím objednatele
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje do deseti dnů od obdržení případné reklamace vadu odstranit. Reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněno.
6. Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech smluvních, včetně jejich finančního ocenění.

#### V. Platební podmínky – fakturace:

Zhotovitel bude fakturovat provedené práce fakturou, která bude vystavena po dokončení prací. Splatnost faktury je 14 dnů po převzetí objednatelem.

#### VI. Ostatní ujednání:

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště.
2. Pokud zhotovitel způsobí škodu na soukromém majetku je povinen tuto škodu na vlastní náklady uhradit.
3. Zhotovitel v případě znečištění okolních komunikací uvede toto neprodleně do bezvadného stavu.
4. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně úplného vyklizení staveniště a odevzdání všech dokladů /atestů/ od dodávky.

#### VII. Smluvní pokuty

1. Za pozdní proplacení faktury je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



## VII. Smluvní pokuty

1. Za pozdní proplacení faktury je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín k odstranění zjištěných vad nebo nedodělků při předání a převzetí stavby, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek jednotlivě a každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky, uvedené v konečné faktuře.
3. V případě zjištění závad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí je objednatel oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby jejich nápravy, respektive odstranění.

## IX. Závěrečná ustanovení:

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou – li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti.
5. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.
6. V případě nedůvodného prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli (není překážka na straně odběratele) v termínu sjednaném smlouvou o dílo, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky, uvedené v konečné faktuře.

V Nymburce dne 20.8.2020

