

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT  
DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Předávající:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

jako „**předávající**“ na straně jedné

Přejímající:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 14000

zastoupeno: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec,  
Zeyerova 131, PO BOX 386, 460 55 Liberec

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

**I.**

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi a to s pozemky parcelní číslo 79/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 80/32 o výměře 107 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1408/8 o výměře 584 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 1408/14 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zapsanými na LV č. 392 pro katastrální území Růžodol I, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, způsob využití silnice, druh pozemku ostatní plocha.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady předávající, konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013 a to v souladu s §30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**II.**

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tyto pozemky přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

**IV.**

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

**V.**

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

**VI.**

Změna práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávajícího činí:

pozemek parcelní číslo	79/2	účetní hodnota	-	12 240 Kč
pozemek parcelní číslo	80/32	účetní hodnota	-	59 920 Kč
pozemek parcelní číslo	1408/8	účetní hodnota	-	139 083 Kč
pozemek parcelní číslo	1408/14	účetní hodnota	-	1 905 Kč

**VII.**

Důvodem převodu majetku je vypořádání majetkoprávních vztahů k předmětným pozemkům po stavbě „Napojení obchodně průmyslové zóny Liberec – Sever na křižovatku silnic I/13 a I/35“

**VIII.**

Převod z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu k předmětným nemovitostem není předmětem daně z nabytí nemovitostí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se převíjající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na předávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům,
- předávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

## X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který následně doručí straně převíjající potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

## XI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá převíjající.

V Praze dne  
předávající 27 -07- 2020

V Liberci dne 17 -06- 2020  
převíjající

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA,  
generální ředitel

.....  
Ing. Jan Wohlmuth,  
ředitel Správy Liberec