

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 25429949

DIČ: CZ25429949

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ústí nad Labem
odd. B, vložka 1370

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/26

č.: 8071/26-758/33210/2020

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit **se stavbou silnice I. třídy č. I/26 umístěnou na pozemku 10566/42** v majetku Statutárního města Plzně v k.ú.: **722596 Skvrňany**, obec: **554791 Plzeň**, okres: **CZ0323 Plzeň - město**, zapsaným na LV: **1** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy **č. I/26** uvedených v čl. I., odst. 1 (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem skládky materiálu a umístění mechanizace v rámci stavby **„Rekonstrukce tramvajové trati Skvrňanská ul. v Plzni – I. etapa,“ o ploše cca 3 x 260 m, tj. cca 780 m²**, v km provozního staničení silnice I/26 **cca 11,225 – 11,517 v Plzni, ul. Skvrňanská**, dle přiložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem skládky materiálu a umístění mechanizace v rámci stavby **„Rekonstrukce tramvajové trati Skvrňanská ul. v Plzni – I. etapa.“**

Čl. III.
Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 8.8.2020 do 31.8.2020 tj. 24 dní

Čl. IV.
Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2020) s účinností od 1.4.2020 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byla strana Oprávněná seznámena, a to ve výši 1 tj. za Předmět nájmu při rozsahu:

výpočet:

Celková výše nájemného činí 811 324,80 Kč
(osmsetjedenácttisíctřístadvacetčtyři korun českých osmdesát haléřů)

1. Celkové nájemné je splatné jednorázově a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
2. **Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.**
3. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30-ti dnů od vystavení faktury Pronajímatelem. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. V.
Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: [redacted] a dle informací majetkového správce komunikace,

- protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
 4. Nájemce dodrží podmínky uvedené ve vyjádření Pronajímatele vydaném pod zn.: 2201/20-33210/26-758/St ze dne 4.5.2020.
 5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
 6. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/26.
 7. Nájemce je povinen dodržovat veškeré povinnosti a pravidla týkající se dopravně inženýrských opatření a přechodného dopravního značení, zejména postupovat v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**rozhodnutí**“), a stanovením příslušného správního úřadu ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stanovení**“), a používat k označování prvky, které odpovídají veškerým technickým předpisům (především, nikoli však výlučně, označování pracovních míst na dálnicích I a II. díl, TP66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích). Technické předpisy jsou uvedeny na internetových stránkách [REDAKCE] v sekci technické předpisy nebo na [REDAKCE]
 8. Smluvní strany sjednávají, že za porušení povinnosti Nájemce v podobě lehké závady přechodného značení, kdy značení není provedeno dle požadavků, ale nedochází k ohrožení bezpečnosti provozu či BOZP (dále jen „**Lehká závada**“), se považují následující situace:
 - a. rozpor dopravního značení se vzorovými listy staveb pozemních komunikací (VL 6.1, VL 6.2, VL 6.3);
 - b. chybějící dopravní zařízení na podélné uzávěře nebo nesprávné rozestupy těchto zařízení;
 - c. špatná kombinace folií nebo nesprávná třída folie (rozpor s požadavky na provedení a kvalitu pro identifikaci třídy folie pro stálé svislé dopravní značky na dálnicích a silnicích ve správě Ředitelství silnic a dálnic (PPK – FOL));
 - d. jiné porušení požadavků stanovených v příručce pro označování pracovních míst na dálnicích I. a II. díl, požadavků na provedení a kvalitu přechodného dopravního značení na dálnicích a rychlostních silnicích ve správě Ředitelství silnic a dálnic PPK – PRE, požadavků na provedení a kvalitu výstražných a předzvěstných vozíků používaných pro přechodné značení na dálnicích a rychlostních silnicích ve správě Ředitelství silnic a dálnic PPK – VOZ, TP 66 a jinými obdobnými pravidly (zejména špatné soulepy, výška značek, svislost značek, chybějící štítky či jiné nedostatky obdobného rozsahu či charakteru);
 - e. použití jiného materiálu na vodorovné značení než schváleného ŘSD
 9. Smluvní strany sjednávají, že za porušení povinnosti Nájemce v podobě hrubé závady přechodného značení, kdy značení je provedeno natolik špatně, že dochází k ohrožení bezpečnosti provozu nebo BOZP (dále jen „**Hrubá závada**“), se považují následující situace:
 - a. kratší příčná uzávěra se Z 4 o více než 5 m (pět metrů);
 - b. chybějící dopravní značky;
 - c. chybějící dopravní zařízení na příčné uzávěře;
 - d. nevhodná, chybějící nebo nefunkční výstražná světla (a to včetně výstražných světel špatně natočených, mimo svislici, nepříšroubovaných nebo se špatnou výškou);
 - e. špatně provedené nebo neprovedené zneplatnění dopravních značek;
 - f. použití neschválených dopravních značek, dopravních zařízení a světelných signálů;
 - g. použití výstražných a předzvěstných vozíků ve zjevném rozporu se schváleným schématem;
 - h. nedodržení bezpečnostní zóny za příčnou uzávěrou;
 - i. nepřípustný počet podkladních desek na sobě;

- j. chybějící výstražné prahy, předzvěstná šipka nebo dopravní kužel se světlem;
 - k. rozpor obsahu dopravní značky se stanovením;
 - l. porušení podmínek stanovení nebo rozhodnutí.
10. Pronajímatel má právo kontroly části Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na část Předmětu nájmu.
11. Nájemce se zavazuje uvést silnici I. třídy, silniční vegetaci, nejpozději ke dni skončení zvláštního užívání (dle vydaného Rozhodnutí) do řádného stavu a dle odsouhlasené PD. Nájemce si zajistí doklad o kladném výsledku předepsaných zkoušek (ve vozovce) dle platných ČSN a TKP o pozemních komunikacích. Tento doklad bude předložen při protokolárním předání a převzetí části Předmětu nájmu. Nájemce je povinen písemně vyzvat do skončení doby nájmu, Pronajímatele k předání a k převzetí části Předmětu nájmu. Při vyzvání je nutné uvést číslo této smlouvy. Termín fyzického předání a převzetí části Předmětu nájmu bude dohodnut mezi Nájemcem a Pronajímatelem. O tomto předání a převzetí bude Pronajímatelem zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Nájemce znovu písemně vyzve Pronajímatele k novému předání a převzetí části Předmětu nájmu. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 této smlouvy.
12. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se všemi povinnostmi a pravidly, které je povinen dodržovat dle tohoto Čl. V. Smlouvy, a zejména že jsou mu známy veškeré technické či jiné předpisy, na které je v tomto Čl. V. Smlouvy odkazováno a které jsou případně uvedeny na internetových stránkách [REDAKCE] v sekci technické předpisy nebo na [REDAKCE]. Nájemce se zavazuje uvedenými povinnostmi, pravidly a technickými či jinými předpisy řídit.
13. Nájemce je povinen s povinnostmi, pravidly a předpisy dle tohoto Čl. V. Smlouvy seznámit veškeré osoby a subjekty, které se na poskytování Služeb podílí, jakož i osoby a subjekty, které případně využil ke zpracování dopravně inženýrských opatření a přechodného dopravního značení (společně dále jen „Zapojené osoby“). Nájemce je povinen zajistit dodržování povinností, pravidel a předpisů dle tohoto čl. V. Smlouvy ze strany Zapojených osob a za jejich nesplnění a následky z toho vyplývající odpovídá vůči pronajímateli či třetím osobám vždy Nájemce, a to i v případě, že k porušení povinností došlo zcela nebo částečně ze strany Zapojené osoby.
14. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje Rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

Čl. VI. Smluvní pokuty

Nájemce se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit pronajímateli následující smluvní pokuty :

1. V případě výskytu Lehké závady se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každou Lehkou závadu a započatý kalendářní den jejího výskytu.
2. V případě výskytu Hrubé závady se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každou Hrubou závadu a započatý kalendářní den jejího výskytu.
3. Smluvní pokuty dle tohoto čl. VI. odst. 1. a 2. Smlouvy se sčítají, avšak Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty za výskyt Lehkých závad a/nebo Hrubých závad mohou činit v součtu maximálně 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za jeden kalendářní den výskytu Lehkých závad a/nebo Hrubých závad.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce:
 - a. k náhradě škody Pronajímateli v plné výši;
 - b. k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení povinností a pravidel dle čl. V. Smlouvy třetím osobám (především účastníkům silničního provozu) v plné výši;

c. k poskytnutí Služeb Pronajímatele;

dodržovat veškeré povinnosti a pravidla stanovená v tomto čl. V., jiných ustanoveních této Smlouvy či plynoucí z obecně závazných právních předpisů či jiných aplikovatelných pravidel a dokumentů.

Čl. VII. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. (1.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
4. Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu.
5. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu porušení článku V., odst. 2, článku V. odst. 3, článku V. odst. 4, článku V. odst.
6. Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Takové ukončení nájmu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení nájmu formou okamžitého ukončení užívacího vztahu ve smyslu § 27 odst.2 zák. č. 219/2000 Sb., s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
7. Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
8. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do stavu dle odsouhlasené projektové dokumentace. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 15-ti dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 15-ti dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.

7. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
8. Tato smlouva má 6 stran, 2 přílohy, z toho příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a příloha č. 2 bude tvořit oddělenou přílohu k této smlouvě a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Nájemce a 2 stejnopisy obdrží Pronajímatel.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne :2.5.03.2020.....

V Ústí nad Labem dne :

Za Pronajímatele:

Za Nájemce: