

Dohoda o snížení nájmu
uzavřená dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

I. Univerzita Karlova

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5
zastoupená JUDr. Tomášem Horáčkem, Ph.D., kvestorem
se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO : 00216208
DIČ : CZ00216208
č.ú. 3093939319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

II. ČNSO, s.r.o.

zastoupená panem Janem Hasenöhrlm, jednatelem společnosti
se sídlem Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČO: 28494628
DIČ: CZ28494628
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 145712
č.ú. 4200172403/6800

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného a vzájemného konsensu o
všech níže uvedených ustanoveních tuto dohodu

I.

1. Pronajímatel, nájemce jako postupník a SoundTrust, s.r.o., IČO: 25063359, se sídlem Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10, jako postupitel, uzavřeli dne 31.10.2018 smlouvu o postoupení nájemní smlouvy ze dne 03.05.2013, ve znění dodatků č. 1 ze dne 10.05.2016 a dodatku č. 2 ze dne 09.06.2017 (dále jen „smlouva o nájmu nebytových prostor“).

II.

1. Smluvní strany se v souvislosti s ekonomickými důsledky vyvolanými pandemií virového onemocnění COVID-19 a v souvislosti s realizací programu COVID – nájemné za účelem poskytnutí podpory podnikatelům postiženým celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 dohodly na snížení nájemného dle čl. IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 03.05.2013 za měsíc duben, květen a červen 2020.

2. Výše celkového měsíčního nájemného za užívání předmětu nájmu v období od 01.04.2020 do 30.06.2020 se dohodou smluvních stran snižuje o 30 %, tj. o částku 47 059,50 Kč měsíčně bez DPH. Výše měsíčního nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020 po snížení činí 109 805,50 Kč měsíčně bez DPH.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

.....
JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D., kvestor
za pronajímatele

.....
Jan Hasenöhrl, jednatel
za nájemce