



# SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ,

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2215 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění,

(dále také jako „podnájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

**Pražská informační služba, příspěvková organizace**  
se sídlem Arbesovo nám. 70/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupená PhDr. Norou Dolanskou, MBA, ředitelkou organizace

IČO: 00064491

kontaktní osoba: Ing. Jana Hejlková

e-mail: j.hejlkova@prague.eu

tel: +420 221 714 350

(dále jen „nájemce“)

a

**DC Design s.r.o.**

se sídlem Nerudova 244/25, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

zastoupená Bc. Pavlem Hodkem, jednatelem

IČO: 26693887

kontaktní osoba:

e-mail:

tel:

(dále jen „podnájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

## I.

### Prohlášení stran

1. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy č. NAN/83/01/018428/2015 ze dne 01. 07. 2015 (dále též jako „**nájemní smlouva**“), uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU, IČO: 00064581, tj. vlastníkem budovy č. p. 404, ulice Rytířská 12, Praha 1, zapsané v katastru nemovitostí, která je součástí pozemku parc. č. 476, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 122 (dále také jen „**vlastník budovy**“), výlučným nájemcem nebytových prostor nacházejících se v přízemí budovy č. p. 404, ulice Rytířská 12, Praha 1, sestávající se z prodejny, kanceláře, kuchyně, 2xWC, skladu a bývalé směnárny, a to o celkové výměře 111,78 m<sup>2</sup> (dále také jen „**předmět nájmu**“). Nájemce v předmětu nájmu provozuje Turistické informační centrum.
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn zřídit podnájemci k části předmětu nájmu, specifikovanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, užívací právo třetí osoby, k čemuž obdržel písemný souhlas pronajímatele, tj. vlastníka budovy, který, jakožto příloha č. 1, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce zřizuje touto smlouvou podnájemci k části předmětu nájmu užívací právo za podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen „**podnájem**“).

## II. Předmět podnájmu

1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci z předmětu nájmu k užívání prostor sloužící podnikání o výměře 10,33 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově č. p. 404, ulice Rytířská 12, Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 476, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**předmět podnájmu**“). Předmět podnájmu je vyznačen na přiloženém situačním plánu budovy, který, jakožto příloha č. 2, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Současně s předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat i zázemí sdílené s nájemcem, kdy zázemím se rozumí WC a kuchyňka.
2. Nájemce upozorňuje podnájemce, že předmět podnájmu je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Jakýkoliv zásah v/nebo na předmětu podnájmu je nutné předem písemně projednat s příslušnými orgány státní památkové péče a s nájemcem.
3. Správcem budovy, ve které se předmět podnájmu nachází, je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU, jako vlastníkem budovy, a společností SOLID a.s., IČO: 00507351, se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město, tato společnost (dále jen „**správce budovy**“).

## III. Účel podnájmu

1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy za účelem provozování směnárny a s ní související směnářenské činnosti podnájemcem. Podnájemce předmět podnájmu do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednané podnájemné.
2. Podnájemce prohlašuje, že mu byla dne 30. 05. 2002 udělena koncesní listina, č.j. ŽIO/5188/02/Mok/Z1, pro předmět podnikání směnářská činnost, a to na dobu neurčitou, se vznikem práva provozovat živnost od 24. 04. 2002, která, jakožto příloha č. 3, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## IV. Doba podnájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## V. Podnájemné

1. Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci předmět podnájmu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnuté podnájemné, které činí 7.450,- Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých) měsíčně. Podnájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

2. Podnájemce se zavazuje platit podnájemné ve výši 7.450,- Kč nájemci vždy ke 3. (třetímu) dni kalendářního měsíce, za něž je podnájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet **č. ú. 538011/0100** nájemce vedený u Komerční banky, a.s. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Nájemce a podnájemce se dohodli, že v případě potřeby (dále jen „**potřeba**“) je nájemce oprávněn automaticky upravit výši podnájemného a písemně ji oznámit podnájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. „Potřebou“ dle předchozí věty obě strany této smlouvy rozumí zvýšení nájemného ze strany vlastníka budovy vůči nájemci. V případě, že se nájemce rozhodne upravit podnájemné a do 3 (tří) měsíců po prokazatelném obdržení nové cenové kalkulace podnájemcem nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení podnájemného, dle tohoto odstavce, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

## VI.

### Úhrada za služby spojené s podnájemem

1. Podnájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájemmu (vodné, stočné, dodávku tepla apod.), které jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy. Měsíční záloha za služby spojené s užíváním předmětu podnájemmu je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní měsíc. Konečné vyúčtování služeb dle postupu stanoveného v příloze č. 4 proběhne jednou ročně.
2. Částka za služby spojené s užíváním předmětu podnájemmu dle odst. 1 tohoto článku je splatná vždy společně s termínem platby podnájemného dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení částky za služby spojené s užíváním předmětu podnájemmu, bude-li toto zvýšení ospravedlnitelné. Ospravedlnitelným zvýšením se zejména rozumí zvýšení, které je založeno na zvýšení cen dodavatelů služeb, a s tím spojené zvýšení záloh za služby nájemci vlastníkem budovy.
4. Úhrady za služby, které nejsou vedeny v příloze č. 4 jak např. úklid v předmětu podnájemmu, služba bezpečnostní agentury apod. hradí podnájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

## VII.

### Závazková část

1. Podnájemce přejímá předmět podnájemmu ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
2. Nájemce se zavazuje protokolárně odevzdat podnájemci předmět podnájemmu ve lhůtě 5 (pěti) dnů ode dne podpisu této smlouvy a podnájemce se zavazuje předmět podnájemmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak. O předání předmětu podnájemmu bude sepsán předávací protokol, který se, jakožto příloha č. 5, stane součástí smlouvy.
3. Podnájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět podnájemmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) řádně a včas hradit podnájemné dle ustanovení čl. V. této smlouvy,

- c) na žádost nájemce umožnit, vždy však za přítomnosti podnájemce, v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu podnájmu, jakož i přístup k předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda podnájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem. Tato prohlídka může být vykonána jak nájemcem, tak správcem budovy,
- d) bezodkladně hlásit nájemci všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu podnájmu, které by mohly způsobit nájemci či vlastníku budovy škodu,
- e) při skončení podnájmu předmět podnájmu vyklidit a vyklizený předat nájemci ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Při skončení podnájmu je podnájemce povinen provést výmalbu předmětu podnájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu podnájmu bude pořízen předávací protokol,
- f) užívat předmět podnájmu tak, aby nájemci sousedních nebytových prostor nebyli omezováni a rušeni,
- g) udržovat čistotu a pořádek v předmětu podnájmu,
- h) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy v předmětu podnájmu, přičemž se běžnou údržbou rozumí: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu podnájmu, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdí), natírání (oken, dveří atd.), revize (elektro, plynu, atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace), s výjimkou nátěrů výkladců,
- i) dodržovat v předmětu podnájmu platné právní předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce apod.,
- j) užívat předmět podnájmu v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována v předmětu podnájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko podnájemce,
- k) v předmětu podnájmu dodržovat hlukové limity a noční klid dle platné právní úpravy,
- l) po celou dobu podnájmu dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění,
- m) počínat si tak, aby při užívání předmětu podnájmu svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění,
- n) uzavřít a po dobu podnájmu udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na předmětu podnájmu,
- o) zabezpečit si v předmětu podnájmu vlastní dozorovou službu,
- p) na předmětu podnájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.),
- q) umísťovat poutače, tj. zejména štíty, návěsní a podobná znamení, pouze ve vnitřní části předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen umístit nad vchodové dveře poutač s nápisem

„CHANGE“, a to v provedení, které bude totožné s provedením poutače nájemce s nápisem „Turistické informační centrum“, a to na vlastní náklady. Jiné umístění poutačů je povoleno pouze na základě písemného souhlasu nájemce a příslušného správního orgánu. Nátěry výkladců je podnájemce oprávněn provést pouze po písemném souhlasu nájemce,

- r) provést rekonstrukci všech dveří vedoucích do předmětu podnájmu, tak, aby tyto dveře vypadaly stejně a byly provedeny stejným způsobem jako dveře vedoucí do Turistického centra, a to na vlastní náklady podnájemce.

4. Podnájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu podnájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu podnájmu, které způsobil podnájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu podnájmu se souhlasem podnájemce, popř. nahradit nájemci takto způsobenou škodu,
- b) umožnit správci budovy, případně nájemci, vstup na předmět podnájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu podnájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (dále jen „**mimořádná situace**“); za takovéto nastalé mimořádné situace je ke vstupu do předmětu podnájmu správce budovy, případně nájemce, oprávněn i v nepřítomnosti podnájemce,
- c) provozovat směnárnu v otevírací době, která je totožná s otevírací dobou Turistického informačního centra provozovaného nájemcem v předmětu nájmu; otevírací doba nesmí být kratší ani delší než otevírací doba Turistického informačního centra,
- d) zajistit v předmětu podnájmu kompletní směnářské služby,
- e) dodržovat veškeré právní předpisy upravující provozování směnárny a zajistit si veškerá povolení a oprávnění nutná pro provozování směnárny dle platných právních předpisů,
- f) umožnit nájemci průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy podnájemcem. V případě vzniklých závad nájemce tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí podnájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Podnájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady ve stanovené lhůtě odstranit.

5. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu využívat výhradně za účelem provozování směnárny, a to v souladu s podmínkami stanovenými platnými právními předpisy. Podnájemce nemá právo v předmětu podnájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

6. V případě, že podnájemce bude chtít v předmětu nájmu provést stavební úpravy, musí o jejich povolení prokazatelně písemně požádat nájemce tak, aby byly tyto povolené stavební úpravy provedeny nejpozději do 01. 01. 2016. Nájemce není povinen žádosti o povolení stavebních úprav vyhovět. Bez písemného souhlasu nájemce a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu podnájemce nesmí na předmětu podnájmu provádět změny, nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují, vyjma přizpůsobení předmětu podnájmu účelu podnájmu dle této smlouvy. Provede-li podnájemce jakoukoliv změnu na předmětu podnájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez písemného souhlasu nájemce, je povinen předmět podnájmu uvést do původního stavu, jakmile o to nájemce požádá, nejpozději při skončení podnájmu, neučiní-li tak, je nájemce oprávněn předmět podnájmu uvést do původního stavu na náklady podnájemce.

7. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že nebude nárokovat na nájemci úhradu nákladů, které vloží do předmětu podnájmu. Podnájemce souhlasí, že mu nevzniká vůči nájemci žádný nárok na úhradu výše uvedených nákladů ani jejich částí.
8. Podnájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu podnájmu v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se nájemce zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu podnajatého majetku.
9. Nájemce souhlasí, aby podnájemce vybavil na vlastní náklady předmět podnájmu bezpečnostním zařízením.
10. Režim klíčů, tj. seznam předaných klíčů k předmětu podnájmu, bude určen v předávacím protokole.
11. Nepředá-li podnájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět podnájmu nájemci dle čl. VII. odst. 3 písm. e) tohoto článku, postará se nájemce o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří podnájemci, ve prospěch podnájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li podnájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, kterým obě strany rozumí 7 (sedm) dní po skončení podnájmu, vzniká nájemci právo věci po předchozím prokazatelném upozornění podnájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí, která nebude kratší 5 (pět) dnů. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc či věci, kterou podnájemce zjevně opustil.
12. Nájemce je povinen provést rekonstrukci fasády na předmětu nájmu, tedy na části budovy, ve které se předmět nájmu nachází. Podnájemce je povinen na výzvu nájemce uhradit nájemci část z celkové výše ceny rekonstrukce fasády, určenou v návaznosti na velikost předmětu podnájmu, a to do 15 dnů ode dne doručení takovéto výzvy.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce:
  - a) přestane na dobu delší než 30 (třicet) dnů provozovat v předmětu podnájmu směnářskou činnost,
  - b) ztratí oprávnění opravňující ho provozovat směnářskou činnost.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v okamžiku doručení oznámení o odstoupení podnájemci.

## **IX.**

### **Výpověď smlouvy a skončení podnájmu**

1. Nájemce a podnájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Nájemce je oprávněn, po předchozím upozornění podnájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodloužení podnájmu s placením podnájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu po dobu delší než jeden měsíc nebo v případě, že podnájemce porušuje své povinnosti stanované touto smlouvou, právními předpisy nebo poptávkou.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve dvouměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě 3 (tři) měsíců od předložení dodatku podle čl. V. odst. 3 této smlouvy k jeho uzavření, nebo užívá-

li podnájemce předmět podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem podnájmu, a nesjedná nápravu do 30 (třiceti) dnů ode dne prokazatelného doručení písemného upozornění ze strany nájemce.

4. Tato smlouva zaniká v případě zániku nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a vlastníkem budovy dle čl. I odst. 1 této smlouvy, a to ke dni zániku této nájemní smlouvy.
5. Účinnost této podnájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 8 věty druhé tohoto článku.
8. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu nájemce nebo podnájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
9. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je podnájemce povinen zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu dle čl. III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že podnájemce při skončení podnájmu nepředá nájemci vyklizený předmět podnájmu, a to nejpozději ke dni skončení podnájmu, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu podnájmu,
  - c) v případě, že podnájemné nebude řádně zapláceno do 30 (třiceti) dnů ode dne termínu splatnosti, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení,
  - d) za překročení či stanovení kratší otevírací doby v rozporu s čl. VII. odst. 4 písm. c), je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, ve kterém bude porušení této povinnosti podnájemcem trvat, to však pouze za předpokladu, že porušení povinnosti je z důvodu jsoucím na straně podnájemce,
  - e) za porušení povinnosti poskytovat komplexní směnárenské služby dle čl. VII. odst. 4. písm. d), je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, ve kterém bude porušení této povinnosti podnájemcem trvat,

- f) v případě, že podnájemce ztratí oprávnění provozovat směnářenskou činnost a dál bude tuto činnost v předmětu podnájmu provozovat, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), a to za každý den, v němž bude toto porušení povinnosti podnájemcem trvat,
  - g) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. IX. odst. 8 věty druhé této smlouvy je podnájemce a nájemce povinen, jeden druhému, zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti některým z nich trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají vzájemných nároků jak nájemce vůči podnájemci, tak podnájemce vůči nájemci na náhradu škody a lze je požadovat kumulativně.


## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2315 občanského zákoníku o převzetí zákaznické základny a podnájemce tak nebude uplatňovat náhradu za případné převzetí zákaznické základny.
2. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech o devíti stranách textu a pěti přílohách, z nichž nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise a podnájemce po 1 (jednom) stejnopise.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy č. NAN/83/01/018428/2015 ze dne 1. 7. 2015 uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU, , který je vlastníkem budovy, uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. V případě, že nájemní smlouva uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy nenabude své účinnosti a zanikne, tato smlouva zaniká, a to ke dni zániku nájemní smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- Přílohy:
- Příloha č. 1 – Souhlas vlastníka budovy s podnájemem
  - Příloha č. 2 – Situační plán budovy
  - Příloha č. 3 – Koncesní listina
  - Příloha č. 4 – Služby spojené s užíváním předmětu podnájmů hrazené podnájemcem  
nájemci na základě této smlouvy
  - Příloha č. 5 – Předávací protokol

V Praze dne 14. 8. 2015

za nájemce:

  
**Pražská informační služba**  
..... kancelář ředitele  
PhDr. Nora Dolanská, MBA  
ředitelka organizace  
150 00 Plzeň, A. Veselovo náměstí 4  
IČ: 00064491  
DIČ CZ 00064491

V Praze dne 14. 8. 2015

za podnájemce:

**DC Design s.r.o.**  
Nerudova 244/25 - Praha 1 118 00  
IČ: 26693887 DIČ: CZ26693887

.....  
Bc. Pavel Hodek  
jednatel





MHMPP07NBNP4



MHMPXP2PJR4J

stejnopis č. 4

**Hlavní město Praha**

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
IČO: 000 64 581  
(dále jen „pronajímatel“)

**u d ě l u j e**

**Pražské informační službě**

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Arbesovo náměstí 70/4, 150 00  
zastoupené ředitelkou PhDr. Norou Dolanskou, MBA  
IČO: 000 64 491  
(dále jen „nájemce“)

**Souhlas k uzavření podnájemní smlouvy  
(dále jen „souhlas“)**

**I.**

Pronajímatel uděluje nájemci ve znění článku VI. odst. 8. nájemní smlouvy č. NAN/83/01/018428/2015 ze dne 1.7.2015 souhlas k uzavření podnájemní smlouvy s podnájemcem:

**společnost DC Design s.r.o.**

se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Nerudova 244/25, 118 00  
zastoupená jednatelem Bc. Pavlem Hodkem  
IČO: 266 93 887

Předmětem podnájemní smlouvy jsou nebytové prostory v přízemí objektu č.p. 404, Rytířská 12, Praha 1, k.ú. Staré Město o výměře 10,33 m<sup>2</sup>. Podnájemce bude předmět podnájemní smlouvy užívat jako směnárnu. Úhrada za podnájem nebude převyšovat nájemné.

**II.**

Tento souhlas se vydává na dobu neurčitou. Souhlas nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Tento souhlas se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Pronajímatel, správce objektu, nájemce a podnájemce obdrží každý po jednom stejnopise. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření tohoto souhlasu schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2405 ze dne 6.10.2015.

14 -10- 2015

V Praze dne .....

.....  
za pronajímatele



ha

L



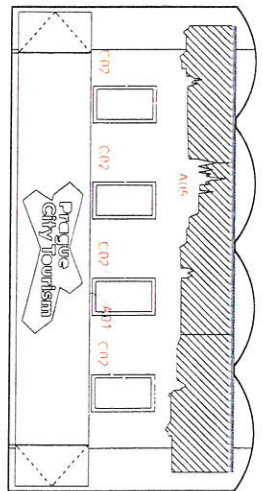
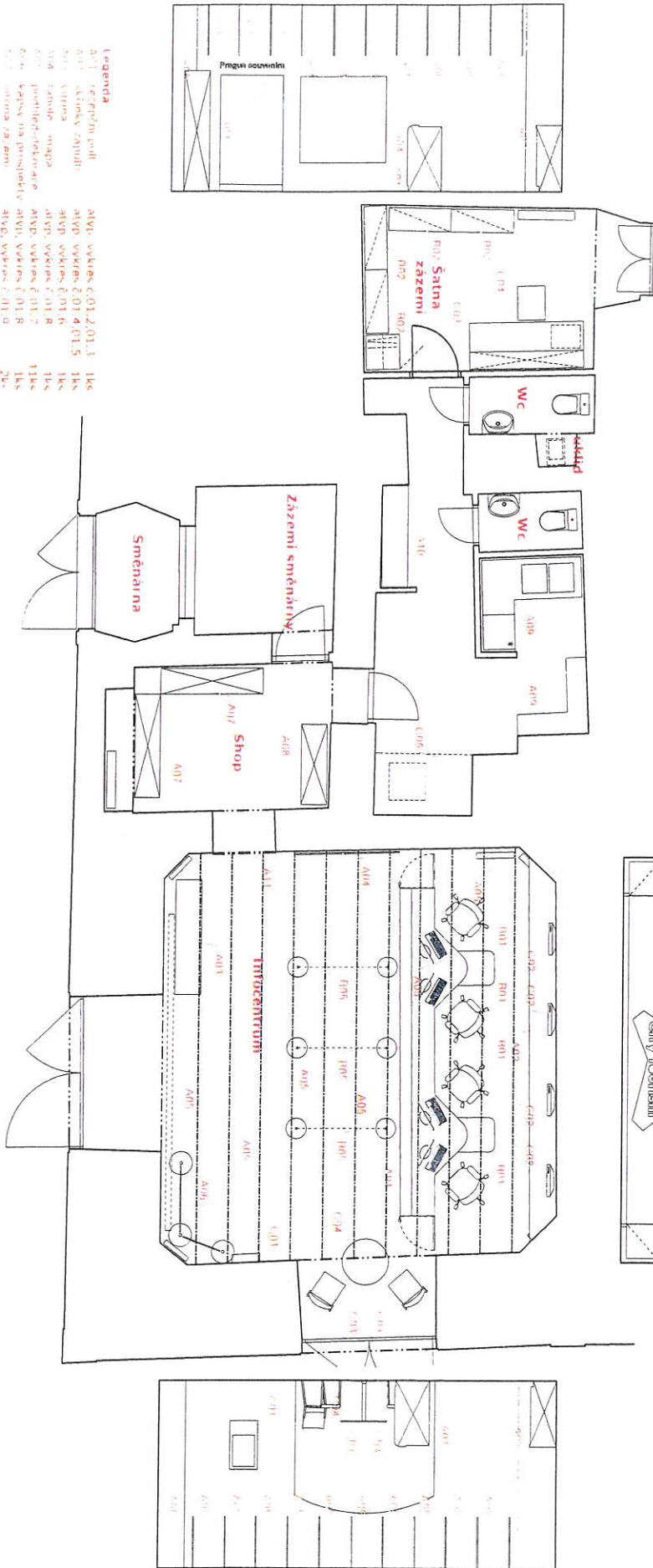
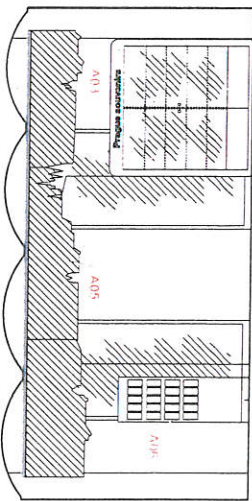
Před započetím výroby budou všechny rozměry ověřeny přímo na stavbě a veškeré odchylky budou konzultovány s architektem. Veškeré případné záměny budou předem vyzorovány a odsouhlaseny architektem a investorem

**Poznámka:**

**Legenda**

A01 - recepční vnitřní	AVP - výkres č.01,2,01,3	1ks
A02 - skladový zajištění	AVP - výkres č.01,4,01,5	1ks
A03 - výtah	AVP - výkres č.01,6	1ks
A04 - rampa	AVP - výkres č.01,8	1ks
A05 - posilovací stěna	AVP - výkres č.01,7	1ks
A06 - kapesní na prosklené	AVP - výkres č.01,8	1ks
A07 - stěna z a.c.m.	AVP - výkres č.01,9	2ks
A08 - stěna z a.c.m.	AVP - výkres č.01,9	1ks
A09 - stěna z a.c.m.	AVP - výkres č.01,10	1ks
A10 - stěna z a.c.m.	AVP - výkres č.01,10	1ks
A11 - stěna z plechového	AVP - výkres č.01,10	1ks

C01 - digitální menu	dodávkou PIS	1ks
C02 - 1771, 03061	dodávkou PIS	4ks
C03 - Zdiel konferenčný	dodávkou PIS	2ks
C04 - stiel konferenčný	dodávkou PIS	1ks
C05 - strop	dodávkou PIS	1ks



**Drobny Architects, s.r.o.**  
 Děkánská 226/7, 140 00 Praha 4  
 tel./fax: +420 241 405 942  
 atelier@drobnyarch.cz

akce:  
**TIC Rytířská / Na můstku**  
 Pražská informační služba  
 Arbesovo náměstí 70/4, 150 00, Praha 5

projekt:  
 Dokumentace pro výběr zhotovitele  
**Generel**

25.3.2015  
 1:75  
**01.1**

Č.j. ŽIO/5188/02/Mok/Z1  
Ev.č. 310001-011202002

V Praze dne: 30.05.2002

# Koncesní listina

vydaná právnické osobě

dle § 56 odst. 2 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání,  
ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení

- doplnění identifikačního čísla

ze dne 29.05.2002

Obchodní firma: DC Design s.r.o.  
Identifikační číslo: 2669 3887  
Sídlo: Nerudova č.or. 25 č.p. 244  
118 00 PRAHA 1 - MALÁ STRANA

Předmět podnikání: Směnárenská činnost

Rozsah předmětu podnikání:  
v plném rozsahu

Koncese se vydává na dobu neurčitou.  
Den vzniku práva provozovat živnost: 24.04.2002

Původní živnostenské oprávnění bylo vydáno dne 02.04.2002  
pod č.j. ŽIO/2353/02/Mok Odborem živnostenským  
Úřadu městské části Praha 1.



Ing. Yvona Matějková  
vedoucí Odboru živnostenského  
Úřadu městské části Praha 1

Potvrzuji převzetí koncesní listiny.

V Praze dne: 22.7.2002

Podpis osoby oprávněné jednat za statutární orgán:

## Příloha č. 4 – smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

Služby spojené s užíváním předmětu podnájmu hrazené podnájemcem nájemci na základě této smlouvy

Podnájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu a to formou zálohové faktury. Vyúčtování proběhne jednou ročně.

elektrina – bude měřena podružným elektroměrem a vyúčtována dle stavu tohoto elektroměru

vodné, stočné – bude účtováno poměrnou částkou dle m<sup>2</sup>

dodávku tepla – bude účtována poměrnou částkou dle m<sup>2</sup>

svoz odpadu - bude účtováno poměrnou částkou

Částka za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu je stanovena dohodou smluvních stran poměrnou částkou za každý kalendářní měsíc.