



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO A O ÚDRŽBĚ

ČÍSLO: 0343

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1.

Objednatel : **Město Tachov**
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov
Statutární orgán : pan Mgr. Ladislav Macák – starosta
Kontaktní osoba objednatele: p. Kristina Polónyiová
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov
Číslo účtu : 2688970257/0100
IČ : 00260231
Telefon : 374 774 193
E-mail : kristina.polonyiova@tachov-mesto.cz

dále jen „objednatel“

a

I.2.

Zhotovitel : **Zahradní a parková spol. s r.o.**
Sídlo : Plzeňská 608/17, 353 01 Mariánské Lázně
Obchodní rejstřík : KS v Plzni, odd. C, vložka 8100
Jednající/Zastoupen: Miroslav Gabriel, jednatel
Zástupce ve věcech technických: Bc. Martin Šilhavý, technik
Zasílací adresa : Plzeňská 608/17, 353 01 Mariánské Lázně
IČ : 25205978
DIČ : CZ25205978 Zhotovitel je DPH

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je realizace vegetačních úprav v okolí památníku Mohyla v Tachově na p.č. 3701/1 v k.ú. Tachov. Jedná se o výsadbu stromů a keřů, založení a výsadbu trávobylinných záhonů, výsadbu cibulovin, okrasných trav a založení travnatých ploch. Dále je předmětem smlouvy následná péče po dobu 3 let.

Veškeré práce budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Milenou Novákovou PhD., sídlo Karlovy Vary, 360 09 Drahovice, Stará Kysibelská 8/1, IČ 10044493. Tato dokumentace je poskytnuta neomezeným a přímým dálkovým přístupem jako součást výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce „Tachov – památník obětem II. světové války MOHYLA – vegetační úpravy“. Rozsah a přesný popis jednotlivých položek je uveden v položkovém rozpočtu.

Projekt „Tachov – památník obětem II. světové války MOHYLA – vegetační úpravy“, registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_132/0010799 je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

Místem plnění předmětu smlouvy je pozemek parcelní číslo 3701/1, k. ú. Tachov.

II. 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III. 2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.¹

II.3. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v úplném a závazném položkovém rozpočtu s výkazem výměr.

II.4. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. CENA DÍLA

III.1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na položkové rozpočty v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

Cena bez DPH:	992 221,44 Kč
DPH:	208 366,50 Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 200 587,94 Kč

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

III.2. Položkový rozpočet s oceněným výkazem výměr je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.²

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení místa plnění, náklady na energie a vodu po dobu

¹ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

² Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

provádění prací, dopravné, náklady související s kompletací díla apod.) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a rovněž zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání a převzetí místa plnění: ode dne účinnosti smlouvy uveřejním v registru smluv, 5 dnů před termínem zahájení prací a nejpozději v den zahájení prací na díle (viz čl. VII. 1 této smlouvy)

IV.2. Zahájení prací na díle: říjen 2020 (předpoklad září 2020)

IV.3. Realizace výsadeb dřevin (stromů, keřů): 15. 11. 2020 (nejpozději do 15. 11. 2020)

IV.4. Realizace výsadeb trvalkových záhonů, výsadba cibulovin: 15.5. 2021 (nejpozději do 30. 11. 2021)
cibuloviny podzim 2021

IV. 5. Založení travnatých ploch: 30.6.2022 (nejpozději do 30. 6. 2022)

IV.6. Ukončení následné péče: 31.10.2023 (31. 10. 2023)

IV. 7. Dokončení, předání a převzetí díla: 31.10.2023 (nejpozději 31. 10. 2023)

IV. 8. Vykližení místa plnění včetně odstranění zařízení místa plnění: (viz čl. VII. 10 této smlouvy)

IV.9. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který odsouhlasí objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a který se stane nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění dle předpokladu uvedenému ve výzvě k podání nabídky a u nich uveden předpokládaný termín ukončení jednotlivých dílčích činností.

IV. 10. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné.

IV. 11. Termín řádného ukončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle příslušných norem nebo právních předpisů provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy. Tato skutečnost musí být poznamenána v pracovním deníku a odsouhlasena zástupcem objednatele ve věcech technických. Termín ukončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění prokázáno.³

IV. 12. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit plnění předmětu této smlouvy s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování nebo ji zcela ukončit před jeho ukončením.⁴

IV. 13. Smluvní termíny plnění této smlouvy jsou závazné pro zhotovitele. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit a v takovém případě je povinen již provedené práce zaplatit.⁵

³ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁴ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁵ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení zástupcem ve věcech technických (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad.

Každý daňový doklad musí být řádně označen názvem projektu „Tachov – památník obětem II. světové války MOHYLA – vegetační úpravy“, registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_132/0010799. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

V.2. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zástupcem ve věcech technických je 30 dní. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu objednatele.

V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V.4. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

V.6. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění smlouvy slouží objednateli výhradně k výkonu veřejné správy (tzn., neslouží k ekonomické činnosti).

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1. 8. této smlouvy.

V.8. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1. 9. této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1. 9. této smlouvy.

V.9. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu čl. V. 7. této smlouvy nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

VI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem ukončení realizace výsadeb dřevin v termínu dle čl. IV. 3. této smlouvy, a to 20.000 Kč jednorázově a následně 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem dokončení, předání a převzetí díla v termínu dle čl. IV. 7. této smlouvy, a to 20.000 Kč jednorázově a 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

VI.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků zjištěných v záruční době, a to 2.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.4. Za nevyklizení místa plnění nebo odstranění zařízení místa plnění v termínu dle čl. IV. 8. této smlouvy, a to 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.1.5. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla, a to 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.1.6. V případě nedoložení dokladů o pojištění dle čl. VIII. 6. této smlouvy, a to 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.1.7. V případě zjištění plnění předmětu zakázky jiným než odsouhlaseným poddodavatelem dle čl. VIII. 8. této smlouvy, a to 20.000 Kč za každé zjištění.

VI. 1.8. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V. 7. této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odst. čl. V. 7. této smlouvy.

VI. 1.9. Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti zhotovitele podle čl. V. 8. této smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 208 366,50,- korun českých (slovy dvě stě osm tisíc tři sta šedesát šest korun českých padesát haléřů – *zhotovitel opíše výši DPH z čl. III. 1. této smlouvy.*).

VI.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI. 3. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. MÍSTO PLNĚNÍ

VII.1. Objednatel předá místo plnění zhotoviteli, který ho převezme v den zahájení prací na díle, v termínu dle článku IV. 1. této smlouvy a za podmínek, které jsou uvedeny v tomto článku.

VII.2. Provozní, sociální a případná další zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací obdrženu od objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci autorského dozoru a zástupci objednatele ve věcech technických provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při plnění dle této smlouvy.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení místa plnění a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu plnění.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny dle této smlouvy.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací v místě plnění bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty v celkové ceně dle této smlouvy.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během plnění této smlouvy dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se strany dohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení místa plnění včetně zařízení a v případě potřeby i oplocení místa plnění nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na místě plnění pořádek, nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při provádění prací apod.

VII.10. Nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení místa plnění, vyklidit místo plnění a upravit jej. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 4. této smlouvy, a to až do vyklizení místa plnění.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to obvykle 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob/-y vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu/-y vykonávající funkci autorského/technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob/-y vykonávající/-ch funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

VIII.3. Zjistí-li se, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.

VIII.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění provozovaného dle čl. VII. této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s plněním předmětu této smlouvy.

VIII.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z projektové dokumentace a platné ČSN a Standardy péče o přírodu a krajinu. Dále se zavazuje při realizaci díla dodržovat Závazné pokyny Agentury ochrany přírody a krajiny, které se stanou součástí této smlouvy o dílo a o údržbě jako příloha č. 3.

VIII.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny předmětu této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli, jinak je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 6. této smlouvy.

VIII.7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů a věcných částí, které plní. Zhotovitel odpovídá za provedení díla poddodavatelem, jako by dílo prováděl sám. V případě změny plnění zakázky pomocí jiných poddodavatelů oproti nabídce ve veřejné zakázce „Tachov – památník obětem II. světové války MOHYLA – vegetační úpravy“, musí být změna předem odsouhlasena s objednatel. Pokud bude zjištěno plnění zakázky pomocí jiného než odsouhlaseného poddodavatele, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI. 1. 7. této smlouvy.

VIII.9. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

IX. DÍLČÍ PROTOKOLY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ KOMPLETNÍHO DÍLA

IX.1.

- Po výsadbě dřevin připraví objednatel protokol o provedené výsadbě. Zástupce objednatele společně se zástupcem technického/autorského dozoru a zástupcem zhotovitele potvrdí provedenou výsadbu.
- Po ukončení realizace trvalkových záhonů, výsadby cibulovin a založení trávníků připraví objednatel protokol o provedených pracích. Realizaci těchto prací potvrdí v protokolu zástupce objednatele společně se zástupcem technického/autorského dozoru a zástupcem zhotovitele.

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude kompletní dílo připraveno po dokončení k předání. Objednatel nebo jeho zástupce včetně osob/-y vykonávající funkci technického a autorského dozoru, je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IX.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce včetně osob/-y vykonávající funkci technického a autorského dozoru odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad je tyto nutné, ve spolupráci s autorským dozorem a zástupcem objednatele ve věcech technických, zdokumentovat.

IX.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících místa plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo jeho předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IX.4. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.5. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX.5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.5. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. ZÁRUKY

X.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

X.2. Zhotovitel poskytuje záruku na veškerou výsadbu do termínu předání a převzetí kompletního díla (do 31. 10. 2023). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele.

X.3. V případě uplatnění záruky objednatel požaduje novou záruku v délce 24 měsíců na nově vysazené dřeviny, lhůta běží od data podpisu protokolu o převzetí nové výsadby.

X.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od data odeslání písemné výzvy objednatele zhotoviteli, pokud nebude vzhledem ke klimatickým podmínkám a charakteru reklamace dohodnuta s objednatelem lhůta delší.

X.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X.6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady v nejbližším termínu vhodném pro její provádění, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

X.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 21 kalendářních dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury (daňového dokladu), který bude obsahovat vyúčtování nákladů v souvislosti s odstraněním vady jinou osobou.

XI. VYŠŠÍ MOC

XI.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, jak stanovuje čl. XII. 4. této smlouvy.

XII. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit⁶ pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

XII.2. Zhotovitel bude povinen akceptovat případné omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek autorského/technického dozoru, objednatele a jiných oprávněných orgánů.⁷

XII.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu této smlouvy.

XII.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.5. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné považuje neplnění dohodnutých časových termínů dle harmonogramu o více než 15 dnů.

⁶ analogicky § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

⁷ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

XII.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne objednateli na jeho vyžádání;
- b) Není v likvidaci;
- c) Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- d) Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.

XII.7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy a dle požadavku objednatele zhotovitel zajistí zabezpečení díla po dobu přerušení prací po odstoupení od této smlouvy, přičemž cenu tohoto zabezpečení smluvní strany dohodnou v písemném zrušení smlouvy.

XII.9. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.⁸

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a pravidel pro publicitu v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj, Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného výběrového řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k archivaci dokladů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2035. Zhotovitel se zavazuje těmito povinnostmi zavázat i své poddodavatele.

⁸ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit těmto kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIII.3. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

XIII.4. Veškeré dohody učiněné jinou formou než Dodatkem ke smlouvě nabývají platnosti jejich potvrzením formou Dodatku ke smlouvě, a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, jinak nejsou závazné.⁹

XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena v originále v elektronické podobě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

XIII.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo a údržbě včetně příloh a s celým obsahem souhlasí.

XIII.7. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo a údržbě na svém jednání dne 5. 8. 2020, usnesení č. 38

XIII.8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XIV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Položkový rozpočet s oceněným výkazem výměr
- Harmonogram
- Závazné podmínky – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

V Mariánských Lázních dne 13. 8. 2020

**Miroslav
Gabriel**

Digitálně podepsal
Miroslav Gabriel
Datum: 2020.08.14
14:38:13 +02'00'

Miroslav Gabriel
Jednatel

V Tachově

Mgr. Ladislav Macák
starosta města Tachov

⁹ analogicky § 222 zákona č. 134/2016 Sb.