

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na základě ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
Adresa:
Adresa pro doručování:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Variabilní symbol:
Zastoupený:
(dále jen „pronajímatel“)

statutární město Plzeň

00075370
xxxxx
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Komerční banka a.s., Plzeň-město
xxxxx
7010200079
xxxxx

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
Sídlo:
Zastoupený:

Západočeská univerzita v Plzni

49777513
xxxxx
Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň
xxxxx

(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci prostor sloužící podnikání k dočasnému užívání a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné, to vše za podmínek sjednaných smluvními stranami níže v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku č. parc. 1538/151 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Skvrňany, zapsaného na LV č. 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“). Součástí tohoto pozemku je stavba - budova č.p. 1240, na adrese Teslova 1240/5b, Plzeň, PSČ 30100. Tato budova je označena jako **budova C1** a její umístění je znázorněné v příloze č. 1 (dále jen jako „budova“).
2. Správou pozemku a budovy (dále také jen „nemovité věci“) jsou pověřeny společnosti:

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Riegrova 1
301 00 Plzeň
a
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
Teslova 3
301 00 Plzeň
(dále jen „správce“)

3. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou zkušebnu a halu včetně příslušenství a zázemí nacházející se **v budově C1 o celkové výměře 246,33 m²**, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené prostory do nájmu od pronajímatele přijímá.
5. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před uzavřením této smlouvy informován, že budova specifikovaná shora v čl. III odst. 1 této smlouvy byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: PODNIKÁNÍ A INOVACE, PROSPERITA – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. I, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 7. dubna 2008.

IV. **PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Předmět nájmu bude nájemci předán správcem nemovité věci ke dni **1. září 2020**. Součástí postupu předání bude i předání klíčů od předmětu nájmu.
2. Při předání a převzetí předmětu nájmu bude správcem nemovité věci vyhotoven protokol, tento protokol bude podepsán správcem a nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav předmětu nájmu ke dni předání, dále počet předaných klíčů. Tento protokol bude v jednom vyhotovení založen u správce, po jednom stejnopisu obdrží nájemce a pronajímatel.

V. **ÚČEL NÁJMU**

1. Účelem je užívání předmětu nájmu jako poloprovozních prostorů, případně jiné využití pro Vysokoškolský ústav Nové technologie – výzkumné centrum (NTC), a to primárně v návaznosti na předkládaný projekt „NTC Techlab“ do VII. Výzvy programu Služby infrastruktury implementované Agenturou pro podnikání a inovace, tj. za účelem provozování, v souladu s předmětem hlavní a doplňkové činnosti, resp. podnikání nájemce jenž je uveden ve výpisu z obchodního rejstříku. Účel užívání předmětu nájmu se váže na předkládaný projekt a další související projekty a režimovou činnost NTC, což je dáno povahou výzkumných

činností/služeb NTC, které korespondují s technicko-ekonomickým určením poloprovozních prostor (mj. CZ-NACE L68.2, N77.3 a M72)

2. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn užívat Předmět nájmu k jiným účelům, než dle tohoto článku. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k účelu sjednanému touto smlouvou, v souladu s kolaudačním souhlasem čj. MMP/074489/12 vydaným odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně dne 28. 3. 2012, v souladu se stavebně – technickým určením předmětu nájmu a v souladu s právními předpisy a provozním řádem, bude-li pronajímatelem vydán. Pro případ, že nájemce poruší tuto svoji povinnost, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.
3. Účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn ani doplňován, pokud se nejedná o změnu vyvolanou změnou právních předpisů České republiky.
4. Nájemce prohlašuje, že byl s předmětem nájmu pronajímatelem dostatečně seznámen a že předmět nájmu vyhovuje nájemci k činnosti, kterou hodlá v souladu s touto smlouvou v předmětu nájmu provozovat.

VI.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **od 1. září 2020 do 31. prosince 2027**. V případě, že nájemce na projekt NTC Techlab z VII. výzvy programu Služeb infrastruktury implementované Agenturou pro podnikání a inovace nezíská finanční prostředky, tj. neobdrží dotaci, **krátí se doba trvání nájmu do 31. prosince 2025**.

Smluvní strany se nejpozději **3 /tři/ měsíce** před uplynutím doby trvání nájmu zavazují jednat o prodloužení doby trvání nájmu a případné úpravě smluvních podmínek. V případě, že neproběhne jednání o prodloužení doby trvání nájmu a případné úpravě smluvních podmínek, je nájemce ke dni skončení nájmu povinen vyklidit a odevzdat předmět nájmu pronajímateli.

2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to ze zákonných důvodů, uvedených v § 2309 a § 2288 OZ. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc s tím, že začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to ze zákonných důvodů, uvedených v § 2308 a § 2287 OZ. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc s tím, že začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

NÁJEMNÉ A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné od 1. ledna 2021 za užívání předmětu nájmu činí **468 027,00 Kč**
(slovy: čtyřistašedesátosmtisícdvacetsedmikorunčeských),
tj. měsíčně **39 002,25 Kč**
(slovy: třicetdevěttisícdvěkorunčeskédvacetpěthaléřů).

Výše nájemného za období od 1. září 2020 do 31. prosince 2020 činí **78 004,50 Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřikorunčesképadesáthaléřů),

tj. měsíčně **19 501,13 Kč**

(slovy: devatenácttisícpětsetjednakorunačeskátřináthaléřů).

2. Výše nájemného uvedená v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je stanovena k okamžiku uzavření nájemní smlouvy.
3. Nájemce bude hradit náklady za dodávky energií a služeb související s užíváním předmětu nájmu představující zejména služby úklidu, ostrahy, likvidace komunálního odpadu a informačních služeb, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, na základě měsíčního vyúčtování od pronajímatele. Pronajímatel bude dále zajišťovat pro nájemce další služby, jako jsou dodávky vody, elektrické energie (nízkého i vysokého napětí), tepla, odvádění odpadních vod.
4. Nájemné bude nájemcem hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, kterého se úhrada týká.
5. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího podnikání a společných prostor budovy dle odst. 3 tohoto článku bude hrazena dle níže uvedeného postupu.
6. Po obdržení fakturace energií a služeb od dodavatelů provede pronajímatel, resp. správce, přefakturaci cen dodaných služeb (energie a jiné služby) v poměrné výši. Způsob výpočtu úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostorů sloužících podnikání a společných prostorů budovy je stanoven v příloze č. 2 této nájemní smlouvy. Náklady spojené se zajištěním dodávek elektrické energie prostřednictvím přípojky VN zahrnují také náklady za správu a revize uživatelské trafostanice.
7. V případě, že dodavatelé energií a služeb budou své dodávky fakturovat zálohově, bude při přefakturaci záloh postupováno obdobně.
8. Nájemné a platby za dodávky energií a služeb budou nájemcem pronajímateli hrazeny bankovním převodem na účet pronajímatele:
číslo účtu: xxxxx, variabilní symbol: 7010200079
8. Smluvní strany ujednávají, že veškeré výše uvedené částky jsou částky bez DPH. K těmto částkám bude účtována DPH v zákonné sazbě.
9. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
10. V případě prodlení nájemce s placením nájemného či jiné platby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním o úroku z prodlení dotčen.
11. Nájemce je povinen uhradit na účet pronajímatele k tomuto účelu určený, tj. Komerční banka Plzeň-město číslo: xxxxx a variabilní symbol: **7010200079** finanční jistotu ve výši **39 000,00 Kč** (slovy: třicetdevětisíckorunčeských), jež bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem, které mohou v budoucnosti vzniknout, včetně příslušenství těchto pohledávek. Tyto pohledávky je pronajímatel oprávněn jednostranně započítat na složenou finanční

jistotu. S tímto oprávněním pronajímatele nájemce bez výhrad souhlasí. Nájemce se zavazuje uhradit finanční jistotu v souladu s tímto ujednáním spolu s prvním měsíčním nájemným.

V případě snížení finanční jistoty z důvodu pronajímatelem oprávněného užití finančních prostředků tuto jistotu tvořících je nájemce povinen finanční jistotu doplnit do její původní výše, a to ve lhůtě do 10 /deseti/ pracovních dnů ode dne, kdy nájemce byl pronajímatelem písemně vyrozuměn o skutečnosti, že byla část či celá finanční jistota z jeho strany použita. V případě, že nájemce shora uvedenou finanční jistotu nedoplní ve stanovené lhůtě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční jistotu či její poměrnou nevyužitou část vrátí pronajímatel zpět nájemci nejpozději do 30 kalendářních dnů po úhradě příp. nedoplatku nájemce vykázaného na vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu za rok, ve kterém příslušný nájemní poměr skončil. V případě, že v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není vykazováno vyúčtování služeb, pronajímatel vrátí nájemci finanční jistotu či její poměrnou nevyužitou část nejpozději do 30 /třiceti/ kalendářních dnů po předání předmětu nájmu tímto nájemcem.

Úroky a veškeré další výhody plynoucí z částky jistoty jdou ve prospěch pronajímatele a jemu náleží, k čemuž dává nájemce, jakožto složitel předmětné finanční jistoty, podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas.

VIII. **PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE**

Nájemce prohlašuje, že:

- a) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- b) není v likvidaci
- c) uzavřením této smlouvy:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
 - nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;
- d) nemá vůči městu Plzeň žádné dluhy či nedoplatky.

IX. **PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 2. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou nájemce či osobou jím pověřenou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této

smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Nájemce je povinen poskytnout jim k tomu veškerou potřebnou součinnost. Pronajímatel se zavazuje, že při těchto činnostech bude dbát, aby co nejméně narušoval běžný provoz nájemce. Provozní dobou nájemce se pro účely této smlouvy rozumí nejméně doba v každý pracovní den od 8.00 do 16.00 hodin. V případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod., je nájemce povinen strpět vstup pronajímatele, správce či jiné pronajímatelem pověřené osoby, do předmětu nájmu kdykoliv, a to i bez jeho vědomí.

3. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci nejméně 30 /třicet/ pracovních dnů předem nutnost větších oprav (s výjimkou havarijních situací), při nichž by mohlo dojít k omezení práv nájemce vyplývajících z této smlouvy.
4. Pronajímatel zajistí pro nájemce za úplaty a na jeho žádost administrativní služby. Jedná se především o dodatečné služby recepce, možnost pronájmu zasedacích místností apod. Má-li nájemce o tyto služby zájem, je povinen požádat o jejich poskytnutí písemně pronajímatele. O zajištění těchto služeb bude mezi nájemcem a pronajímatelem, nebo osobou pronajímatelem určenou, uzavřena samostatná smlouva.
5. Kontaktní osobou za správce je:

xxxxx

Telefon: xxxxx

GSM: xxxxx

E-mail: xxxxx

X.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu se smlouvou, je povinen zabránit jeho poškození zejména svévolnému (ve smyslu ust. § 2969 odst. 2 OZ). Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu stanoveném v této smlouvě a výlučně k účelu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a v souladu s jeho technicko-ekonomickým určením, v souladu s příslušnými stavebními předpisy.
2. Nájemce je povinen, při užívání předmětu nájmu, zejména:
 - řádně a včas hradit nájemné, a to ve výši a v termínech stanovených touto smlouvou, a dále za situace předjímané v čl. VII. odst. 3 této smlouvy též úhradu za služby související s užíváním předmětu nájmu;
 - dodržovat veškeré protipožární, hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce;
 - počínat si tak, aby na přenechaném majetku do nájmu nevznikala žádná škoda s tím, že pokud nájemce způsobí vznik této škody, je povinen ji nahradit;
 - hradit veškeré běžné náklady spojené s běžnou údržbou a opravami prostor, které užívá na základě této smlouvy, včetně výměny zařizovacích předmětů do výše 5 000,00 Kč bez DPH (slovy: pětisíkorunčeských) za každý případ opravy;

- oznámit pronajímateli bez zbytečných odkladů potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel, a umožnit jejich provedení. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce;
 - umožnit pronajímateli a správci přístup do pronajatých prostor po předchozí výzvě v doprovodu nájemce, stejně tak jako zástupcům kontrolních orgánů;
 - udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu;
 - zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž je předmět nájmu umístěn.
3. Nájemce není oprávněn provádět, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, v pronajatém předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy, a to ani na svůj náklad, stejně tak nesmí měnit charakter předmětu nájmu. Pokud pronajímatel udělí souhlas s provedením úprav, nebude hradit náklady s tím spojené a nájemci nevzniká ani právo na úhradu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn odepisovat tato technická zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění, pronajímatel nebude o hodnotu technického zhodnocení zvyšovat vstupní cenu majetku.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Rovněž je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle s výjimkou změn, které nastaly zapříčiněním pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět potřebné revize vlastních instalovaných zařízení za účelem pojištění nebo provozování své činnosti v pronajatých prostorech sloužících podnikání.
6. Nájemce je povinen neprodleně informovat správce, případně pronajímatele, o havarijních závadách na předmětu nájmu, havarijní závadu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění vzniku škod. V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit na vlastní náklady.
7. Nájemce není oprávněn dávat předmět nájmu dále do podnájmu třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele a rovněž není oprávněn dát předmět nájmu jiné osobě do užívání jiným způsobem, a to ani bezplatně.
8. V případě, že má nájemce v úmyslu učinit změnu v předmětu podnikání, za jehož účelem předmět nájmu užívá, a je-li zřejmé, že tato změna podstatným způsobem ovlivní využití předmětu nájmu, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a vyžádat si k této změně jeho písemný souhlas.
9. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli případné pojistné události týkající se předmětu nájmu a učinit veškerá nezbytná opatření za účelem minimalizace rozsahu škody způsobené pojistnou událostí.

XI. SKONČENÍ NÁJMU

1. V případě ukončení nájemního vztahu vzniklého na základě této smlouvy se nájemce zavazuje předat pronajímateli přenechaný předmět nájmu ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den ukončení nájemního vztahu.
2. Pro případ prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,00 Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý den prodloužení nájmu s vyklizením předmětu nájmu. Ujednání o smluvní pokutě se sjednává bez ohledu na zavinění a nedotýká se nároku na náhradu škody.
3. Nájemce je povinen v případě ukončení této smlouvy předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, vyklizený, volný bez jiných uživatelů a bez jakýchkoli dluhů a nedoplateků na předmětu nájmu vážnoucích. Současně je nájemce povinen předat pronajímateli i veškeré klíče a elektronické čipy, které má k předmětu nájmu, a to bez jakékoli náhrady. Pokud nájemce předmět nájmu včas nevyklidí a doba prodloužení přesáhne 30 kalendářních dnů, je pronajímatel oprávněn veškeré movité věci a vybavení prostoru sloužícího podnikání patřící nájemci vystěhovat, majetek protokolárně zaevidovat a uskladnit přechodně na místě vyhrazeném pro tyto účely, a to na náklady nájemce. Toto ujednání nebrání pronajímateli domáhat se vyklizení předmětu nájmu soudní cestou.
4. O předání předmětu nájmu dle odst. 3 tohoto článku bude pořízen předávací protokol, který podepíše pronajímatel, či správce, a nájemce. Předávací protokol bude obsahovat především popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky, hodnotu oprav či technického zhodnocení.

XII. POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen mít po celou dobu trvání nájemní smlouvy sjednáno pojištění pronajímaných budov proti živelným rizikům. Platnost této pojistné smlouvy je pronajímatel povinen udržovat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Doklad o tomto pojištění a jeho úhradě je pronajímatel povinen předložit nájemci nejpozději do 30 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
2. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájemní smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to minimálně na částku 5 000 000,00 Kč (slovy: pět milionů korunčeských), včetně odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, obsahující rizika ublížení na zdraví, škody na majetku a ostatní odpovědnosti vztahující se k jeho činnosti. Platnost této pojistné smlouvy je nájemce povinen udržovat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Doklad o tomto pojištění a jeho úhradě je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.
3. Pro případ porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. XII. odst. 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši

500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den, kdy nebude nájemce během trvání této smlouvy pojištěn.

XIII. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

1. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
2. Ostatní pohledávky vážnoucí na vyúčtování dodávky služeb (zejména vyúčtování za teplo, teplou a studenou vodu), které nebude možno vyrovnat v termínu dle odst. 1 článku XIII. této smlouvy, budou vyrovnány po skončení kalendářního roku dle platných směrnic, se kterými pronajímatel nájemce seznámí bez zbytečného odkladu po ukončení smlouvy.

XIV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Vstup do objektu a pohyb v něm bude pro nájemce zajištěn prostřednictvím čipové karty, pro pronajaté plochy bude dána k dispozici sada 3 klíčů. Vstup do objektu pro nájemce je možný nepřetržitě 24 hodin denně. Na datové a telekomunikační služby bude uzavřena samostatná smlouva mezi nájemcem a provozovatelem těchto služeb.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně, alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Náklady spojené se sepisem této smlouvy nese pronajímatel.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
3. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo částí těchto ustanovení, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením

jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I této smlouvy, považuje se za den doručení pátý den po uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si celou tuto smlouvu (včetně jejích příloh) před jejím podpisem přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání a sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.
9. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dne **1. září 2020** za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením **Rady města Plzně č. 746 ze dne 24. srpna 2020**. Záměr města uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Plzně ve dnech **od 3. srpna 2020 do 20. srpna 2020**.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 25. 8. 2020

V Plzni dne 24.8.2020

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2A, 2B – Výpočtový list úhrady dodávek energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

