

# SERVISNÍ SMLOUVA

## 3883

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku z.č.89/2012Sb.

### 1.Smluvní strany

Objednatel: Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze  
náměstí Jana Palacha 80  
116 93 Praha 1

Zastoupený:

Prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, CSc., rektorem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Mgr. Petrem Pelclem, kvestorem

Zmocněn k jednání při vlastním provádění servisních prací včetně jejich  
zadání a převzetí .....

tel/fax .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

IČO : 60461071

Zhotovitel: TRAMONTÁŽ, spol.s r.o.  
Škroupova 170  
537 01 Chrudim III  
Zapsaný u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 1100  
Zastoupený:  
Dr. Ing.Vratislavem Čapkem – jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Dr. Ing. Vratislav Čapek

- realizačních: p. Miroslav Rohlík

Při vlastním provádění servisních prací jím pověřený pracovník.

Tel/fax 469 660 381,469 660 380

Bankovní spojení: KB Chrudim

Číslo účtu: 195224730267/0100

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 601801524/0600

IČO : 150 53 881

DIČ : CZ150 53 881

### 2.Preambule

- 2.1. Objednatel je investorem projektu rekonstrukce technologického objektu Vysoké školy umělecko-průmyslové, který je situován na adrese Mikulandská 134/5, Praha 1 (dále jen „Projekt“).
- 2.2. Objednatel pověřil realizací Projektu společnost Metrostav a.s. (dále jen „generální dodavatel“).

- 2.3. Generální dodavatel poskytl objednateli záruku na dílo (Projekt) v délce 144 měsíců ode dne uvedení do provozu (dále jen „Záruka“ a její trvání jako „Záruční doba“). Tato záruka se přitom vztahuje i na části Projektu, které realizoval pro generálního dodavatele zhotovitel.
- 2.4. Objednatel je se stane v rámci výstavby Projektu vlastníkem nebytových prostor budovy a v nich umístěného technologického zařízení – výtahů LVO 3500/8 a LVO 5000/6 (dále jen „Zařízení“) a má zájem o servis, opravy a revize tohoto Zařízení.
- 2.5. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru provedeného objednatelem.
- 2.6. Výchozí podklady  
Kompletní průvodní dokumentace předmětu servisní činnosti
- 2.7. Identifikační údaje místa plnění servisní činnosti  
Název: Praha, ÚMPR  
Místo: Praha, Mikulandská č.p. 134/5
- 2.8. Prohlášení objednatele  
Objednatel prohlašuje, že všechny podklady předal úplné a prokazatelně upozornil na veškeré jemu známé skutečnosti vážící se k předmětu této servisní smlouvy a že má zajištěno financování servisní činnosti.
- 2.9. Prohlášení zhotovitele  
Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil předanými podklady a s umístěním předmětu díla a považuje je za zcela dostatečné k provádění servisní činnosti.

### 3. Předmět servisní činnosti

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provádění servisní činnosti spočívající v provádění servisu na výtazích objednatele v následujících intervalech:  
(intervaly se rozumí v měsících)

Pč.	Výtah	CM	OP	OZ
1.	LVO 3500/8	6	3	36
2.	LVO 5000/6	6	3	36

kde:

- CM znamená čištění a mazání, čímž se rozumí kompletní vyčištění prohlubně výtahové šachty a strojovny.
- OP znamená odborné prohlídky,
- OZ znamená odborné zkoušky (při provedení nahrazuje OP)

- 3.2. Servis bude vykonáván v souladu s ČSN 27 4002.

3.3. Havarijní služba bude vykonávána v následujícím rozsahu a intervalech.

a/ Pracovní dny v pracovní době, kterou se rozumí 7-16 hod.

Nástup na opravy - zajišťuje servisní středisko Praha do 6 hod nahlášení opravy oprávněnou osobou

telefon: 469 660 381

mobil: 777 770 710

b/ Pracovní dny mimo pracovní dobu

Nástup na opravy - zajišťuje servisní středisko Praha do 6 hodin od nahlášení opravy oprávněnou osobou.

mobil: 777 770 710

c/ Dny pracovního volna a pracovního klidu

Nástup na opravy - zajišťuje servisní středisko Chrudim do 12ti hodin od nahlášení opravy

oprávněnou osobou

mobil: 777 770 710

mobil: 777 779 640

mobil: 777 779 642

d/ Svátky

Nástup na opravy - zajišťuje servisní středisko Chrudim do 24 hodin od nahlášení opravy oprávněnou osobou.

mobil: 777 770 710

mobil: 777 779 640

mobil: 777 779 642

#### 4.Cena za dílo

4.1. Cena za předmět servisní činnosti dle kapitoly 3 se ve smyslu zákona č.526/90Sb stanoví jednotkové ceny bez DPH (cena za jednu činnost) takto:

Pč.	Výtah	CM	OP	OZ
1.	LVO 3500/8	3.600,- Kč	4.000,- Kč	8.000,- Kč
2.	LVO 5000/6	3.600,- Kč	4.000,- Kč	8.000,- Kč

kde:

- CM znamená čištění a mazání, čímž se rozumí kompletní vyčištění prohlubně výtahové šachty a strojovny.
- OP znamená odborné prohlídky,
- OZ znamená odborné zkoušky

Ceny jsou uvedeny včetně dopravních nákladů ze servisního střediska.

4.2. Ceny uvedené v odst. 4.1., čl. 4., této smlouvy obsahují veškeré náklady spojené s prováděním prací s výjimkou použitých náhradních dílů u mimozáručních oprav (oprav mimo Záruku dále jen „mimozáruční opravy“).

4.3. Ceny náhradních dílů u mimozáručních oprav a maziv budou stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

- 4.4. U mimo záručních oprav bude kalkulováno s hodinovými sazbami technika v hodnotě 650,-Kč/hod.
- 4.5. U mimozáručních oprav budou kalkulovány dopravní náklady ve výši 500,- Kč/výjezd.
- 4.6. Počínaje kalendářním rokem 2023, může zhotovitel po vzájemné dohodě upravit cenu sjednanou v odst. 4.1., čl. 4., této smlouvy, a to o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok zveřejňovanou Českým statistickým úřadem, a to vždy dodatkem smlouvy o dílo.
- 4.7. Jakékoli další cenové úpravy mimo inflační doložku lze provést pouze vzájemně odsouhlaseným písemným dodatkem této servisní smlouvy.
- 4.8. Ceny za opravy ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a mimo pracovní dobu v pracovní dny budou kalkulovány s příplatkem 50 % z ceny celkem (bez náhradních dílů).
- 4.9. Ceny za opravy ve svátek budou kalkulovány s příplatkem 100 % z ceny celkem (bez náhradních dílů).

## **5.Spolupůsobení objednatele**

- 5.1. Objednatel poskytne za účelem plnění této servisní smlouvy bezplatně hygienická a sociální zařízení pro dva pracovníky zhotovitele, elektrickou energii pro provedení servisních prací a přístup do strojovny výtahů.
- 5.2. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele provádějícím servisní činnost na základě této servisní smlouvy přístup do prostor pracoviště (strojovna,šachta a nástupiště výtahu).

## **6.Spolupůsobení zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel povede evidenci servisní činnosti včetně sledování termínového plnění čištění a mazání (CM), odborných prohlídek (OP),odborných zkoušek (OZ). O všech vzniklých skutečnostech v předstihu informuje zmocněného zástupce objednatele uvedeného v hlavičce této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude mít skladem nebo zajistí u svých subdodavatelů potřebné náhradní díly k provádění oprav servisovaného zařízení.

## **7.Termínové plnění**

- 7.1. Provádění čištění a mazání (CM), odborných prohlídek (OP), odborných zkoušek (OZ) zajistí zhotovitel v termínech dle odst. 3.1, čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Termínové plnění oprav rozsáhlejšího charakteru bude vzájemně projednáno a písemně potvrzeno se zástupcem objednatele uvedeného v hlavičce této smlouvy.

- 7.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do konce kalendářního roku, ve kterém uplyne 12 let ode dne, kdy generální dodavatel předal Projekt objednateli do užívání.
- 7.4. Tuto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany Objednatel může jednostranně ukončit tuto smlouvu i bez udání důvodu výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel může tuto smlouvu ukončit pouze pokud mu objednatel neposkytne součinnost pro zajištění činností na základě této smlouvy a nenapraví tak ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu písemně zhotovitelem, která nebude kratší jak 30 dnů, nebo bude-li přes poskytnutou lhůtu k nápravě v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) řádně vystaveného zhotovitelem delším jak 30 dnů.

## **8.Fakturace**

- 8.1. Daňové doklady budou vystaveny v souladu s platnými zákony (aktuální zákon č. 235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů) po provedení čištění a mazání, odborných prohlídek, odborných zkoušek a oprav a jejich součástí musí být potvrzený montážní deník stvrzený oprávněnou osobou objednatele, bez tohoto podpisu nemůže být vystavená faktura proplacena.
- 8.2. Faktury jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení..
- 8.3. Při prodlení s úhradou kterékoliv vystavené faktury může zhotovitel přerušit servisní činnost do doby úhrady dlužné částky, o takovém přerušení informuje zhotovitel objednatele nejpozději ke dni, ke kterému svou činnost přeruší.

## **9.Záruky a pokuty**

- 9.1. Na provedené mimozáruční opravy je poskytována v záruka v délce 18 měsíců ode dne převzetí servisní opravy objednatelem.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty k odstranění vad v termínech uvedených v odst. 3.3. čl. 3. této smlouvy nebo v termínech vzájemně dohodnutých poskytne objednateli slevu z ceny opravy ve výši 1% za každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou vystavených faktur se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Výše úroku z prodlení se stanovuje na 0.05 % z dlužné částky za každý kalendářní den po lhůtě splatnosti.

## 10.Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 10.2. Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této servisní smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zahájení provozu objektu (Projekt), za který se pro účely této smlouvy bude považovat převzetí Projektu objednatelem od generálního dodavatele.
- 10.4. Dojde-li k situaci, že celkové plnění zhotovitele na základě této smlouvy dosáhne kumulativně hodnotu 2.000.000,- Kč vč. DPH, dojde k jejímu ukončení a to ke dni, ve kterém tento okamžik nastal.

Příloha:

- Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života
- Zatřídění výtahů

V ..... dne

V ..... dne

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele

## PŘÍLOHA SS 3883

V souladu s platným zněním ČSN 274007/2014 čl.5.3.1., tabulka 1, čl. 6.2 a ČSN 274002/2018 čl. příloha B tabulka B.1, přiřazujeme jednotlivým výtahům tyto lhůty jednotlivých činností :

Pč. Výtah		PP	CM	OP	OZ
1. LVO 3 500/8	předpis	1/2	3	3	36
	zařazení	1/2	6	3	36
2. LVO 5 000/6	předpis	1/2	3	3	36
	zařazení	1/2	6	3	36

Zdůvodnění: podle mazacího plánu stanovujeme lhůtu dvojnásobnou.  
PP (provozní prohlídky) provádí proškolený dozorce objednatele (uživatele).

## Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života

Části a díly výtahu	Doporučená četnost	
	1x za 3 měsíce /OP	1x za 14 dnů /PP
<b>Strojovna a prostor pro kladky</b>	X	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	X	
- osvětlení, větrání, hasící přístroj, montážní lampa	X	
- vybavení – tabulky, návody, příslušenství	X	
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	X	
- koncový vypínač	X	
- výtahový rozvaděč	X	
- omezovač rychlosti	X	
- převáděcí kladky	X	
- nosné prostředky	X	
- lano omezovače rychlosti	X	
- dorozumívací zařízení	X	
- elektrická instalace	X	
<b>Výtahová šachta</b>		
- vybavení nástupišť/nákladíšť - osvětlení		X
- ohrazení šachty		X
- vodítka, kotvy	X	
- nárazníky	X	
- elektrická instalace šachty	X	
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	X	
- vyvažovací (kompenzační) prostředky	X	
- závěsné kabely	X	
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	X	
- hydraulický válec	X	
- přístup do prohlubně	X	
- napínací zařízení pro lana OR	X	
- bezpečnostní lano	X	
- bezpečnostní a ovládací spínače	X	
- stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst	X	



Části a díly výtahu	Doporučená četnost	
	1x za 3 měsíce /OP	1x za 14 dnů /PP
<b>Klec</b>		
- osvětlení		X
- ovladače		X
- nouzová signalizace		X
- dorozumívací zařízení		X
- tabulky, návody, výrobní štítek	X	
- dveře klece, pohon, spínače	X	
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	X	
- podlaha (spínače)	X	
- stěny, strop	X	
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	X	
- vážicí zařízení	Při OZ	
- odkláněcí a převáděcí kladky	X	
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	X	
- upevnění závěsných kabelů	X	
- bezpečnostní a ovládací spínače	X	
- revizní jízda	X	
- systém zastavování ve stanicích		X
- funkce světlené clony, je-li použita		X
<b>Šachetní dveře</b>		
- funkce zajišťovacích prvků		X
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	X	
- zavírače, dovírače	X	
- nouzové otevírání	X	
<b>Nástupiště</b>		
- ovladače		X
- signalizace	X	
- návody	X	
- osvětlení přístupových cest		X