

SMLOUVA O DÍLO

Spr 224/2020

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94

zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu

IČO: 00024384

DIČ: CZ00024384 - Předmětná dodávka se netýká naší ekonomické činnosti a v případě tohoto plnění nevystupujeme jako osoba povinná k dani.

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. K + K Stavitelství s.r.o.

se sídlem Štěpánská 643/39, 110 00 Praha 1

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117528

zastoupená: Karel Kouřík, jednatel společnosti

IČO: 27592260

DIČ: CZ27592260

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavřely na tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je odstranění havarijního stavu jednacích síní č. 309.
Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena v Příloze č. 1 – technická specifikace odstranění havarijního stavu jednacích síní č. 309.
2. Součástí předmětu plnění této Smlouvy jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.
4. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.
5. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

III.

Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět dohody v souladu
 - a. s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - b. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - c. s obecně závaznými právními předpisy a
 - d. se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Smlouvy objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Kontaktní oprávněná osoba objednatele má právo kontrolovat provádění díla a požadovat prokázání skutečného stavu provádění díla v průběhu trvání této smlouvy, po předchozí domluvě s kontaktní oprávněnou osobou zhotovitele.

IV.

Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu:
cena bez DPH 65 500,00 (slovy: šedesátpěttisícipětset korun českých)
DPH 21 % 13 755,00 Kč (slovy: třinácttisícsemdsetpadesátpět korun českých)
celková cena s DPH 79 255,00 Kč
(slovy: sedmdesátdevěttisícdevětšestpadesátpět korun českých)

(dále jen „cena“).
2. Výše DPH se stanoví dle platných právních předpisů.
3. Cena za dílo uvedená v odstavci 1 tohoto článku je maximální cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo dle této Smlouvy nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Cena za dílo také obsahuje průběžný úklid při realizaci díla, ekologickou likvidaci a odvoz odpadu, závěrečný úklid, dopravu, manipulaci a další činnosti potřebné k řádnému dokončení díla dle této Smlouvy.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou **do 10 kalendářních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami. (dále jen „doba plnění“).
2. Místem plnění je sídlo objednatele dle čl. I této Smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu plnění zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3. této Smlouvy.
3. Úhrada ceny bude provedena v české měně na základě faktur doručených objednateli a vystavených zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být objednateli doručena do 5 pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy není objednatel povinen fakturu odsouhlasit.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. X. odst. 1 této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a požadované právními předpisy, objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury zhotovitelem.

VII.

Povinnosti zhotovitele, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu Smlouvy podílejí
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou.
3. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele bude pravidelně informovat kontaktní oprávněnou osobu objednatele o stavu prováděného díla. Kontaktní oprávněná osoba

zhotovitele na vyžádání kontaktní oprávněné osoby objednatele prokáže skutečný stav prováděného díla.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních číslovaný protokol, který podepíší kontaktní oprávněné osoby obou stran. Tento protokol bude též podkladem a zároveň dokladem pro fakturaci a platbu ceny díla. Předávací protokoly budou obsahovat i případné výhrady objednatele.
5. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
6. Zhotovitel bude s věcmi objednatele zacházet tak, aby je nepoškodil nebo neztratil a dodrží další pokyny kontaktní oprávněné osoby objednatele dle čl. IX. této Smlouvy. Odpovědnost za případné škody vzniklé v průběhu provádění díla nese zhotovitel.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek druhou stranou.
2. Odstoupení musí předcházet písemné upozornění druhé strany na porušení podmínek a na možnost odstoupení od smlouvy s přiměřenou lhůtou k nápravě. Teprve po marném uplynutí této lhůty k nápravě je poškozená strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemnou formou. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení této písemnosti druhé straně.

X. Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a výkonů, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:
Ing. P. [REDACTED] M. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
Ing. M. [REDACTED] M. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla
K. [REDACTED] K. [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto Smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky konkrétní faktury ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s realizací předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. V. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
6. Odstoupením od této Dohody dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této Smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Přílohy této Smlouvy:
Příloha č. 1 – technická specifikace odstranění havarijního stavu jednacích síní č. 309
Příloha č. 2 – PO a BOZP

25 -08- 2020

V Praze dne

Objednatel:

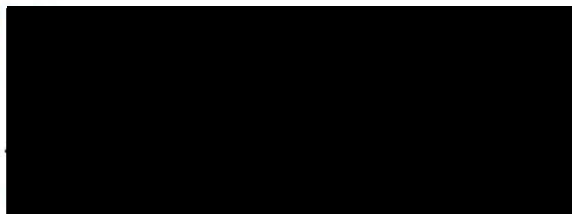


JUDr. Michal Princ
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1

25 -08- 2020

V Praze dne

Zhotovitel:



Jednatel společnosti

Technická specifikace odstranění havarijního stavu jednací síně č. 309

V místnosti č. 309 bude provedeno:

- Demontáž křemelinových desek.
- Montáž SDK podhledu dle platných norem a předpisů po celé ploše stropu.
- Výmalba objektovou barvou vhodnou pro chodby administrativních budov a kancelářských prostor administrativy včetně penetrace.
- Demontáž a opětovná montáž zářivkových těles.
- Odvoz sutí.
- Průběžný a celkový úklid místnosti.

Součástí předmětu plnění je také:

- **Průběžný úklid při realizaci díla**
Průběžný úklid pracoviště bude prováděn tak, aby provoz soudní budovy po každém dílčím ukončení prací nebyl ztížen a nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor.
- **Ekologická likvidace odpadu**
Bude probíhat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností budou zahrnuty v nabídkové ceně.
- **Závěrečný úklid**
Mytí podlah včetně prahů a lišt, oken včetně parapetu zevnitř, radiátorů včetně potrubí ÚT, svítidel, vypínačů, zásuvek a dveří – oboustranně.
- **Doprava a manipulace**
Zahrnuje veškerou dopravu a manipulaci s materiálem a všeho potřebného pro dokončení prací dle konkrétní objednávky

Podání informace k objektu o zajištění Požární ochrany a BOZP

Obvodní soud pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, Praha 1

I.

Účelem tohoto dokumentu je podání informace o zajištění požární ochrany v objektu vyplývajících zejména ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně (dále jen zákon o požární ochraně) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci - dále jen vyhláška), vydané k provádění citovaného zákona.

II.

Zhotovitel/dodavatel*: **K + K Stavitelství s.r.o., IČO: 27592260** (dále jen „dodavatel“) bude k zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany a BOZP podle právních předpisů uvedených v odst. I. spolupracovat s pověřeným zástupcem objektu - Obvodní soud pro Prahu 1 (dále jen „Zástupce objektu“) zejména při:

1. plnění oznamovací povinnosti při vzniku požáru v prostorách objektu Obvodního soudu pro Prahu 1.
Všichni zaměstnanci dodavatele jsou povinni oznámit neprodleně jeho vznik ohlašovně požárů objektu: služebna Justiční stráže - přízemí - vstupní vestibul objektu Obvodního soudu pro Prahu 1.
2. Zajištění udržování volných únikových komunikací a volného přístupu k nouzovým východům, k rozvodným elektrozařízením a k uzávěrům vody a plynu v užívaných prostorách objektu.
3. Zajišťování požární ochrany v případě, kdy se provádějí činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dodavatel požádá o součinnost při vydání Příkazu k provedení práce se zvýšeným požárním nebezpečím.

III.

Dodavatel zabezpečí ostatní úkoly požární ochrany vyplývající z předpisů o požární ochraně:

- udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie k uzávěrům vody a plynu v objektech a místech, které užívají. Udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany (hydranty, přenosné hasicí přístroje),
- oznamovat bez odkladu Ohlašovně požárů objektu Obvodního soudu každý požár vzniklý v prostoru objektu,
- označovat pracoviště příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před nebezpečím vzniku požáru, pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady,
- mít k dispozici požárně technické charakteristiky používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látek a materiálů, nutných ke stanovení preventivních opatření k ochraně života, zdraví a majetku; dodržovat návody a technické podmínky výrobců vztahující se k požární bezpečnosti,
- informovat jednotky požární ochrany, určené k prvnímu zásahu, o rizikových činnostech a požárně nebezpečných látkách a materiálech, které užívají,

IV.

Dodavatel:

- bere na vědomí, že budova **Obvodního soudu pro Prahu 1 je objektem se zvýšeným požárním nebezpečím**,
- je povinen počínat si v prostorech objektu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní resp. živelné události,
- zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných, obecně závazných předpisů (zákon o PO a předpisy navazující, dále Zákoník práce) a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností,
- podpisem tohoto dokumentu současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen:
 - a) s požárně nebezpečnými místy: spisovny, archivy, sklady apod.
 - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic: chodby jednotlivých podlaží (při vstupu),
 - c) se způsobem vyhlášení požárního poplachu: viz PPS, odst. III.,
 - d) s umístěním ohlašovny požárů v objektu: služebna Justiční stráže - vstupní vestibul - přízemí, tel. č.: **337 / 339**, případně lze požár ohlásit na Ohlašovnu požárů HZS hl. m. Prahy: tel.: 150
 - e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů: v prostoru spojovacích komunikací - chodeb, převážně práškový přístroj - univerzální, s možností hašení zařízení pod el. napětím,
 - f) s rozmístěním a použitím hydrantů požárního vodovodu: v prostoru spojovacích komunikací - chodeb, za dvířky s označením „H“, výtokové hrdlo C 52 s tlakovou hadicí C 52 / 20 metrů ve skříni,
 - g) jednotlivé chodby objektu a spojovací schodiště jsou NÚC - **nechráněné únikové cesty**, s větráním přirozeným - okny,
 - h) v případě požáru nepoužívat k evakuaci žádný z výtahů - nejsou evakuačního charakteru (konstrukce a vybavení).

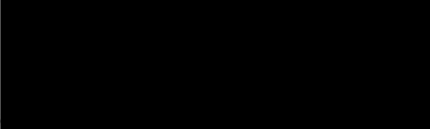
V.

Dodavatel potvrzuje svým podpisem převzetí těchto informací
V Praze, dne: **25-08-2020**

V Praze, dne: **25-08-2020**


Obvodní soud pro Prahu 1: podpis a razítko

*


.....is a razítko