

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12) se sídlem nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IC: 67981801

zastoupená: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

dále jen jako „ŘVC ČR“

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

IC: 49454544

DIČ: CZ49454544

zastoupená: Pavel Čejka, předseda představenstva

dále jen jako „Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.“

Čl. I.

1. Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR (dále jen „ŘVC ČR“) prohlašuje, že je stavebníkem a současně investorem stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“. Za účelem vybudování stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ je třeba, aby ŘVC ČR nabylo do své příslušnosti hospodaření následující pozemky:
 - pozemek parc. č. 1854/5, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 238 m²,
 - pozemek parc. č. 3030/2, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 104 m²,
 - pozemek parc. č. 3030/3, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 14 m²,
 - pozemek parc. č. 3045/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.392 m²,
 - pozemek parc. č. 3050/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 619 m²,vše v k. ú. Sudoměřice, zapsáno na LV č. 1752 pro k. ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Sudoměřice.
2. Česká republika je vlastníkem a ŘVC ČR má příslušnost hospodaření k pozemku parc. č. 9908/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.367 m², v k. ú. Hodonín, zapsáno na LV č. 20300 pro k. ú. Hodonín, obec Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1854/5, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 238 m²,
- pozemku parc. č. 3030/2, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 104 m²,
- pozemku parc. č. 3030/3, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 14 m²,
- pozemku parc. č. 3045/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.392 m²,
- pozemku parc. č. 3050/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 619 m²,

vše v k. ú. Sudoměřice, zapsáno na LV č. 1752 pro k. ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Sudoměřice.

Čl. II.

Touto smlouvou smluvní strany směřují pozemky, a to:

- pozemek parc. č. 1854/5, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 238 m²,
- pozemek parc. č. 3030/2, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 104 m²,
- pozemek parc. č. 3030/3, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 14 m²,
- pozemek parc. č. 3045/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.392 m²,
- pozemek parc. č. 3050/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 619 m²,

vše v k. ú. Sudoměřice, zapsáno na LV č. 1752 pro k. ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Sudoměřice, o celkové výměře 4.367 m²

za

pozemek parc. č. 9908/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.367 m², v k. ú. Hodonín, zapsáno na LV č. 20300 pro k. ú. Hodonín, obec Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, tak, že

- pozemek parc. č. 1854/5, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 238 m²,
- pozemek parc. č. 3030/2, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 104 m²,
- pozemek parc. č. 3030/3, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 14 m²,
- pozemek parc. č. 3045/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.392 m²,
- pozemek parc. č. 3050/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 619 m²,

vše v k. ú. Sudoměřice, zapsáno na LV č. 1752 pro k. ú. Sudoměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec Sudoměřice, o celkové výměře 4.367 m², přijímá se do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření ŘVC ČR a pozemek parc. č. 9908/2, druh pozemku – orná půda, o výměře 4.367 m², v k. ú. Hodonín, zapsáno na LV č. 20300 pro k. ú. Hodonín, obec Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, přijímá do svého vlastnictví společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (společně dále také jen jako „směřované pozemky“).

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny jsou mezi sebou zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma nájemní smlouvy č. 69N11/24 s ZP Mikulčice a.s., jako nájemcem, k pozemku parc. č. 9908/2 v k. ú. Hodonín.
3. Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., prohlašuje, že se nenachází v úpadku, ani si není vědoma skutečnosti, že by byl proti ní podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh, a že převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky příp. věřitele, a tedy není důvod odporovatelnosti právního jednání.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédly.
5. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované pozemky v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází z jedné smluvní strany na druhou předáním směřovaných pozemků.
7. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným přechází až vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou obě smluvní strany projevy své vůle obsažené ve smlouvě vázány.
8. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomor. kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Hodonín a k. ú. Sudoměřice vložil vlastnické právo ve prospěch smluvních stran tak, jak bylo sjednáno v této smlouvě.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit a poskytnout si součinnost.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy a poskytnout si v této souvislosti veškerou nutnou součinnost.

Čl. IV.

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 3d zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.

2. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle ŘVC ČR. Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., bude po uveřejnění smlouvy v registru smluv o uveřejnění oprávněným informován.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
6. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny, doplňky či zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
9. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Hodoníně dne

.....

.....

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
Pavel Čejka
předseda představenstva