

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390,

zastoupena: **Ing. Martinem Smolkou, MBA**, ředitelem Správy Olomouc, pověřeným řízením Správy dne 11. 3. 2011, adresa Správy Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

dále jen jako **"oprávněný"**

a

2. Povodí Moravy, s.p.,

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013, DIČ CZ70890013

zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

číslo účtu: 29639641/0100

dále jen jako **"povinný"**

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, s pozemky
 - **parc. č. 2886/41** o výměře 20 m², vodní plocha
 - **parc. č. 2921** o výměře 32 573 m², vodní plocha
 - **parc. č. 3001/1** o výměře 42 754 m², vodní plocha
 - **parc. č. 3001/2** o výměře 50 m², vodní plocha
 - **parc. č. 3001/3** o výměře 144 m², vodní plocha
 - **parc. č. 3001/4** o výměře 136 m², vodní plocha
 - **parc. č. 3001/5** o výměře 78 m², vodní plochazapsanými na **LV č. 1507** pro **k. ú. Bludov**, (dále též jen „**pozemky**“).
2. Česká republika bude vlastníkem a oprávněný bude příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné se stavbami:
 - silnice I. třídy **SO 101 - SO 101 Přeložka silnice I/11 a I/44 Bludov - obchvat** nacházející se na pozemku **parc. č. 2886/41** v celém jeho rozsahu
 - mostního objektu **SO 205 – Most na silnici I/44 přes Bludovský potok** nacházejícího se na pozemku **parc. č. 2921** v rozsahu dle **GP č. 1765-8026/2017** v k. ú. Bludov ze dne 23. 8. 2019

- mostního objektu **SO 209 – Most na silnici I/44 přes Desnou** nacházejícího se na pozemcích **parc. č. 3001/1, parc. č. 3001/2 a parc. č. 3001/3** v rozsahu dle **GP č. 1766-8026/2017** v k. ú. Bludov ze dne 13. 9. 2019
 - pilíře mostního objektu **SO 209 – Most na silnici I/44 přes Desnou** nacházejícího se na pozemku **parc. č. 3001/4** v celém jeho rozsahu
 - silnice I. třídy **SO 101 - SO 101 Přeložka silnice I/11 a I/44 Bludov - obchvat** nacházející se na pozemku **parc. č. 3001/5** v celém jeho rozsahu
(dále též jen „stavby“).
3. Silnice I. třídy ev. č. 101 a mostní objekt ev. č. 205 a ev. č. 209 jsou nedílnou součástí Silnice I/44 Bludov - obchvat, jejímž investorem a budoucím správcem je oprávněný.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k částem pozemků **parc. č. 3001/1, parc. č. 3001/2, parc. č. 3001/3 a parc. č. 2921** uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1766-8026/2017** a č. **1765-8026/2017** k.ú. **Bludov** a služebnost k celým pozemkům **parc. č. 2886/41, parc. č. 3001/4 a parc. č. 3001/5** k.ú. **Bludov**. Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování staveb, s tím že obsahem služebnosti je právo zřídit, mít, udržovat, provozovat, obnovovat a případně odstranit stavby
 - přístup (vstup a vjezd) oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování a provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže staveb.
3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného).

Roční užitek je stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného platné pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH.

Výše úplaty je stanovena jako výměra plochy záboru pozemku dle GP včetně ochranného pásma ██████ m² krát roční užitek ██████ Kč za 1 m² a rok krát 5. Celková výše tedy činí **65 735,60 Kč bez DPH**. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

2. Hodnotu úplaty poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy. Hodnota úplaty musí být zaplacená v době splatnosti faktury, nejméně však 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za

doručenou 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na doručovací adresu oprávněného, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc, a to i v případě, pokud oprávněný fakturu odmítne převzít či ji nepřevzme v úložní době. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.

3. Náklady spojené s ověřením skutečnosti, že pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabude práva ze služebností dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Oprávněný současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost.
3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 (třiceti) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.

Článek V.

Doba trvání práva

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, a to dobu životnosti staveb, s tím, že s výkonem práv dle této smlouvy a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem účinnosti smlouvy. Právo zanikne se zánikem staveb nebo nastanou-li na pozemcích povinného či stavbách oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti touto smlouvou sjednáno. Přejednou nemožností výkonu právo nezaniká.
2. Právo služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemky povinného a s právem hospodařit se stavbami oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemků povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemků povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen

- udržovat stavby v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění staveb ve vodním toku,
 - udržovat opevnění a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem a před pilíři mostu,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem mostu na pozemku.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
 5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol staveb, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu vedoucímu provozu Šumperk, [REDACTED]
 7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení staveb, přeloží oprávněný tyto stavby, případně jednu ze staveb, dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
 8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavby v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
 9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
 10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost staveb nebo omezit přístup k nim. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřizované právo odpovídající služebnosti má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoli.
5. Smlouva se vyhotovuje v šesti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody a musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne

Za povinného:

V Olomouci dne

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel Správy Olomouc