

Smlouva o nájmu nebytových prostor školy
dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
a výroby obědů pro účastníky příměstských táborů

číslo smlouvy: 31/19-20

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel

Základní škola, Liberec, Lesní 575/12, příspěvková organizace

Adresa: Lesní 575/12, 46001 Liberec 1

IČO: 46744924

DIČ:CZ46744924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 5485852/0800

Zastoupená ředitelem: Mgr. Jiřím Dvořákem,

dále jen **pronajímatel**

1.2. Nájemce

A-Z Schola jazyky, s.r.o.



IC: 03286398

zastoupené Ing. Řebíčkem, jednatelem společnosti,

dále jen **nájemce**

2. Předmět nájemní smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor školy k zajištění příměstských táborů. Pro účely realizace aktivit využije nájemce následující prostory školy v uvedeném rozsahu:

| Příměstský tábor | prostory | dny | čas. rozsah | sazba/hod. | celkem |
|--------------------------------------|------------------|------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| MIX DANCE | velká tělocvična | 5 | 4 | 260,— | 5.200,— |
| MIX DANCE | malá tělocvična | 5 | 4 | 100,— | 2.000,— |
| Cesta kolem světa s tužkou a papírem | učebna | 5 | 4 | 45,— | 900,— |
| Cesta kolem světa s vařečkou | kuchyňka | 5 | 4 | 45,— | 900,— |
| Cesta kolem světa s vařečkou | učebna | 5 | 4 | 45,— | 900,— |
| SPORTOVCI | velká tělocvična | 5 | 4 | 260,— | 5.200,— |
| SKOROŠKOLÁCI | herna ŠD | 5 | 4 | 55,— | 1.100,— |
| | | | | celkem | 16.200,— |

Kalkulace na výrobu obědů:

| |
|---|
| Náklady na stravu pro 1 účastníka (oběd + svačina)/den |
|---|

| | |
|----------------------|--------------|
| | |
| náklady na potraviny | 45,00 |
| voda | 2,15 |
| elektřina | 0,68 |
| plyn | 0,36 |
| teplo | - |
| mzdové náklady | 10,45 |
| odvody | 3,66 |
| provozní náklady | 4,56 |
| zisk | 1,14 |
| | 68,00 |

| | |
|-------------------------|------------|
| počet přihlášených dětí | 127 |
| počet lektorů 1. týden | 2 |
| počet lektorů 2. týden | 7 |
| celkem osob | 136 |

| | |
|-----------------------|---------------|
| stravné celkem | 46.240 |
|-----------------------|---------------|

Výpočet: počet osob x 68 Kč/oběd x 5 dnů = 46.240 ,— Kč

3. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 03. 8. 2020 do 21.8.2020.

Termín jednotlivých táborů:

03. 08. – 07. 8. 2020 – 1x příměstský tábor (nájem + strava)

17. 08. – 21. 08. 2020 - 4x příměstský tábor (nájem + strava)

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a kromě toho ji lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu, popř. dohodou obou smluvních stran.

4. Nájemné a výroba obědů

Nájemné je stanoveno dle sazeb uvedených v odst. 1 čl. VII vnitřní směrnice školy pro doplňkovou činnost .

Celkem 16.200,— Kč

Výroba obědů je stanovena na základě výše uvedené kalkulace.

Celkem 46.240,— Kč

5. Platební podmínky

Úhrada nájemného a výroby obědů proběhne na základě faktury vystavené pronajímatelem, v celkové částce 62.440,— Kč převodem na účet v České spořitelně, č.ú.: 5485852/0800, se splatností do 14 dnů od vystavení.

6. Závěrečná ujednání

- Uživatel se zavazuje, že pronajaté prostory využije v souladu s předmětem smlouvy a zajistí, aby nebyly využívány jinou osobou nebo subjektem.
- Nájemce odpovídá za to, že všichni účastníci výuky se řídí řádem školy.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v bodě č. 1 smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.
- Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Veškeré změny této nájemní smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.
- Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 05. 08. 2019.

V Liberci dne 31. 07. 2020

Za pronajímatele

Za nájemce