



číslo 6320053598

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská

na základě usnesení schůze Rady města Brna R8/094 konané dne 1.7.2020

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

111 211 222/0800

(dále jako objednatel na straně jedné)

a

Ing. Tomáš Janas

se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00, Brno - Soběšice

IČO: 40455556

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

(dále jako zhotovitel na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Dílem se rozumí zpracování znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny pozemků dotčených strategickým projektem objednatele „Výstavba multifunkční haly ARENA BRNO v západní části areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.“, v katastrálním území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „pozemky“), rámcově označených v situačním plánu, jenž tvoří přílohu této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při oceňování pozemků následovně:
- provést ocenění pozemků označených dle přílohy této smlouvy jako „ARENA“ a „SMB“ odděleně, s tím, že konečný výčet těchto pozemků bude upřesněn objednatelem
 - provést ocenění pozemků označených dle přílohy této smlouvy tmavě modrou barvou odděleně jako samostatný celek s tím, že konečný výčet těchto pozemků bude upřesněn objednatelem
 - provést ocenění se zohledněním budoucího vývoje pozemků v návaznosti na vývoj projektu, včetně případné újmy způsobené společností Veletrhy Brno, a.s. jako řízené osobě plněním koncernových pokynů spojených s projektem, jinými slovy vyčíslit rozdíl v cenách pozemků, určených k datu místního šetření a k datu, které bude určeno jako datum rozhodné pro ocenění se zohledněním vývoje v návaznosti na projekt
 - v průběhu ocenění si objednatel vyhrazuje právo upřesňovat či doplňovat zejména výčet oceňovaných pozemků, datum, k němuž má být oceněno provedeno, jako i datum rozhodné pro ocenění se zohledněním vývoje v návaznosti na projekt a podmínky, za kterých má být ocenění provedeno, případně další znaleckou otázku (dále jen „instrukce objednatele“)
 - návrh díla (návrh znaleckého posudku) projednat se zástupcem objednatele nebo jím pověřenou osobou (dále jen „pověřená osoba“), a to nejpozději 5 kalendářních dnů před konečným předáním znaleckého posudku dle této smlouvy s tím, že pověřená osoba je oprávněna v rámci projednávání návrhu díla vznášet doporučení či připomínky k návrhu díla, které je zhotovitel povinen zohlednit v případě, že nejsou v rozporu se zákonným obsahem jeho znalecké činnosti, přičemž nebudou-li tato doporučení či připomínky zhotovitelem v díle zohledněny bez objektivních důvodů, zaslaných objednateli písemnou formou, objednatel není povinen dílo převzít
 - instrukce, doporučení či připomínky objednatele v jednotlivých věcech dle této smlouvy budou předávány zhotoviteli ústně a písemně, přičemž písemnou formou se rozumí i komunikace e-mailem, př. faxem.
4. Hmotným provedením díla je znalecký posudek vyhotovený v listinné a elektronické podobě pro každý soubor oceňovaných pozemků dle této smlouvy. Znalecký posudek bude vyhotoven v českém jazyce ve 3 originálech, přičemž objednateli budou předány dvě vyhotovení znaleckého posudku v listinné podobě a současně jedno vyhotovení znaleckého posudku v elektronické podobě. Jedno vyhotovení znaleckého posudku v listinné podobě bude uloženo u zhotovitele.

II.

Odměna a platební podmínky

- Za zpracování a předání díla náleží zhotoviteli odměna do maximální výše 300 000,-Kč plus DPH v zákonné sazbě.
- Dohodnutá odměna za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k jeho provedení a předání objednateli, a to včetně případného vyjasňování a upřesňování obsahu díla a jeho případného následného dopracování nebo jiné úpravy před konečným předáním hotového díla objednateli dle této smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.
- Sjednaná výše odměny je úplná, konečná a maximální a zhotovitel ji není oprávněn jakkoliv jednostranně navýšit.
- Zhotovitel je plátcem DPH.
- Nárok na zaplacení dohodnuté odměny za provedení díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, to znamená jeho dokončením a předáním objednateli v dohodnuté lhůtě a bez vad.
- Po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci 5. tohoto článku smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit fakturu objednateli na sjednanou výši odměny. Doba splatnosti faktury je sjednána na dobu 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, který příslušnou úhradu provede ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Objednatel zálohy neposkytuje.

7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura doručena objednateli nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude vystavena na jinou než sjednanou částku, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až po doručení opravené nebo doplněné faktury.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem předání díla je Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3 v Brně.
2. Zhotovitel je povinen předat hotové dílo dle článku I. této smlouvy objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy si smluvní strany odsouhlasí konečný návrh díla dle této smlouvy.
3. V případě nedodržení doby pro předání díla dle předchozího odstavce 2. tohoto článku smlouvy z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá (např. obdržel-li od objednatele další podklady či instrukce nutné pro řádné a úplné zhotovení díla po odsouhlasení návrhu díla dle předchozího odstavce 2. tohoto článku smlouvy), prodlužuje se doba pro předání díla o dobu, po kterou trvaly důvody, pro něž nemohl zhotovitel dílo řádně a včas předat objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo dle článku I. této smlouvy v místě plnění dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy.
5. Dnem předání díla se rozumí datum podpisu předávacího protokolu, na jehož základě bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato dílo dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení doby plnění díla, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy na její zaplacení zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou porušením závazku zhotovitelem uvedeného v odstavci 2., popř. 3. tohoto článku smlouvy.

IV.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost díla a za to, že bude vyhotoveno v souladu se zákonnými předpisy České republiky, a že při zpracování díla nebudou nikterak dotčena práva třetích osob.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení díla, zejména mu poskytne podklady pro zpracování díla, které má objednatel k dispozici, nejsou-li tyto veřejně dostupné.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé objednateli způsobené nepravdivostí nebo neúplností předaných podkladů, prodlením nebo pochybením objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že není ve střetu zájmů ve smyslu ust. § 44 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V.
Ukončení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit:

- a. písemnou dohodou smluvních stran,
- b. jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že:
 - je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny
 - je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
 - zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem dle této smlouvy a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem,
- c. jednostranným odstoupením od smlouvy zhotovitelem v případě, že zhotovitel nebude s obsahem instrukcí objednatele souhlasit z důvodu, že jsou v rozporu se zákonným obsahem jeho znalecké činnosti, a to po předchozím bezvýsledném projednání důvodu odstoupení s objednatelem s tím, že zhotovitel má nárok na zaplacení poměrné části dohodnuté odměny odpovídající rozsahu provedeného díla ke dni odstoupení.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva podléhá písemné formě a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné činit výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu plnění této smlouvy mohou být zhotovitelem zpracovávány osobní údaje třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů objednatele a zhotovitele, a plnění povinností podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů.
7. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Rada města Brna na R8/094. schůzi konané dne 1.7.2020 dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů svěřila pravomoc rozhodnout o schválení této smlouvy o dílo Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

10. 08. 2020

V Brně dne



za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření Rady města Brna
R8/094. schůze RMB

10. 08. 2020

V Brně dne



Ing. Tomáš Janas



