

SMLOUVA O VÝPŮJČCE (dále též jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy půjčitele: 136/2015 (č.j. MV-120202-1/PO-PSM-2015)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

Zastoupena: plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba:



(dále též jen „půjčitel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR
pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem Praha 10, Přípotoční 300, PSČ: 101 00, IČ: 67779999

Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, ředitelem

(dále též jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemku v k.ú. Chodov ze dne 27.9.2001 a Kolaudačního rozhodnutí č.j. OSM-3690-8/09-2002 ze dne 2.12.2002 příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. 2119/129 (zastav.pl.), jehož součástí je stavba v části obce Chodov, č.p. 2295, způsob využití: adminis. (dále jen „předmětná budova“), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 17778 pro k.ú. Chodov a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmětná budova, na adrese Kloknerova 2295/26, Praha 4 - Chodov, byla svěřena do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (CEN V-CZ01004513).

2. Předmětem této smlouvy je **výpůjčka dále uvedených nebytových prostor předmětné budovy za účelem zajištění stravování a provozu kantýny pro půjčitele, a to konkrétně místností v 1. NP: č. 164 o výměře 218,01 m², č. 165 o výměře 123,34 m², č. 166 o výměře 21,82 m², č. 167 o výměře 5,7 m², č. 168 o výměře 9,43 m², č. 169 o výměře 1,98**

m², č. 170 o výměře 1,27 m², č. 171 o výměře 1,43 m², č. 172 o výměře 19,81 m², č. 173 o výměře 6 m², č. 174 o výměře 6,23 m², č. 175 o výměře 2 m², č. 176 o výměře 6 m² a č. 178 o výměře 1,38 m². Předmětná budova je v účetní evidenci půjčitele zaevidována pod č. 1; celková výměra vypůjčených prostor činí 424,40 m²; jejich účetní hodnota činí 6.189.499,- Kč (slovy „šestmilionůstoosmdesátdevět tisíc čtyřicet devadesát devět“ korun českých), (dále též jen „předmět výpůjčky“). Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětné budovy tvoří příloha č. 1 této smlouvy. Schematický zakreslení umístění předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

1. Plnění podle této smlouvy se v souladu s § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **poskytuje bezúplatně**. Půjčitel umožní osobám pověřeným vypůjčitelem v potřebném rozsahu vstup do předmětné budovy v pracovních dnech od 6.00 hod. do 18.00 hod. Služby spojené s předmětem výpůjčky (elektřina, plyn, vodné a stočné, apod.) hradí půjčitel.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky jinak než v souladu s účelem vymezeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu výpůjčky, v předmětné budově, která je ve stavu způsobitelném ke sjednanému účelu užívání.
3. Půjčitel poskytuje vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy **na dobu pěti let počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami**. Fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky se neuskuteční, neboť ji vypůjčitel již užívá.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů půjčitele. V souvislosti s jeho užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky poskytnuté do užívání v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele. Vypůjčitel rovněž odpovídá za zničení předmětu výpůjčky.
4. Změny a úpravy předmětu výpůjčky, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vypůjčitel souhlasí s tím, že mu půjčitel neuhradí vynaložené náklady za případné úpravy. Vypůjčitel se zároveň zavazuje, že nebude na půjčiteli požadovat protihodnotu toho, o co by se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady a havárie na předmětu výpůjčky. Rovněž je povinen písemně oznámit půjčiteli potřebu úprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.

6. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky není pojištěn.

7. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda je předmět výpůjčky užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky, přičemž půjčitel je při vstupu povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní strany, která svůj podpis připojila jako druhá.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětné budovy nebo bude-li předmětná budova převedena na jinou organizační složku státu či státní organizaci, anebo v případě, že vypůjčitel ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se předmět výpůjčky stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užívání pro účely uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, nebo pokud předmět výpůjčky nebude kapacitně dostatečný pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření předmětu výpůjčky. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky se uskuteční formou předávacího protokolu, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení této smlouvy.

V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.

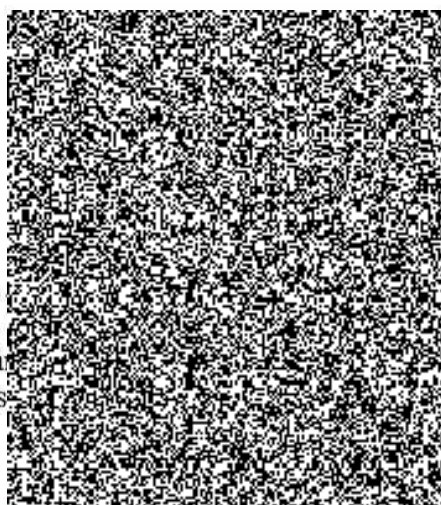
Příloha:

1. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětné budovy.
2. Schématický zakres umístění předmětu výpůjčky.

V Praze dne:~~17-08-2015~~ 2015

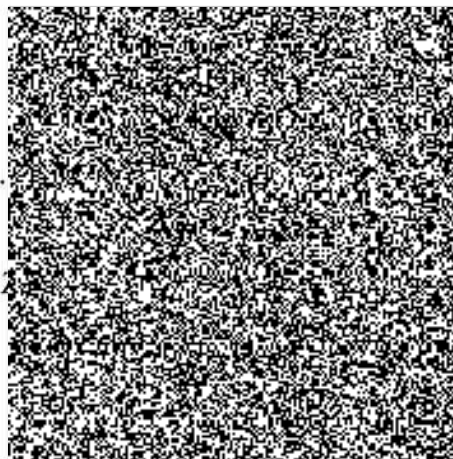
V Praze dne:.....**27-08-2015**

.....
plk.
ná
Has



Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 40-

Za vypůjčitele:



.....
itra