



Stejnopis č. 1

Smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 1115/2016-SML

č. smlouvy oprávněného: ZVB/22/00/000201/2016

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

(dále jen „povinný“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 3081, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 3093, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 3125/10, druh pozemku ostatní plocha, a parc. č. 3126/18, druh pozemku ostatní plocha, vedenými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 193, pro katastrální území Braník, obec Praha (dále jen „pozemky povinného“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena - služebnosti na základě obecného souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Stavba kolektoru SO 222-3 v katastrálním území Braník, při ulici Na Mlejnku, Praha 4 - Braník, povolená v rámci akce nazvané „2. stavba Ve Studeném - Barrandov, celek C 22 kolektory a ochrana inženýrských sítí“ v katastrálním území Braník (dále jen „Stavba“). Kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání Stavby, vydala Městská část Praha 4, Úřad městské části, odbor stavební, pod SPIS. ZN.: P4/059152/12/OST/VLK, Č.j.: P4/022256/14/OST/VLK, dne 10. 3. 2014, a toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 4. 2014. Opravné rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části rozhodnutí ze dne 10. 3. 2014 vydala Městská část Praha 4, Úřad městské části, odbor stavební, pod Spis. zn.: P4/059152/12/OST/VLK, Č.j.: P4/093755/16/OST/JAILA ze dne 12. 7. 2016, a toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 8. 2016.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého střípí, aby na pozemcích povinného byla umístěna stavba výústního potrubí z vodovodního kolektoru (dále též „stavba“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Služebnost je vyznačena v geometrickém plánu č. 2640-10/2011, který vyhotovil Angermcier Engineers, s.r.o., Ing. Cchák, Pražská 16, 102 21 Praha 10, a schválil příslušný katastrální úřad dne 25. 1. 2012, pod č. 200/2012. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti střípět.

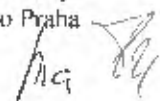
4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.



4.5. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 30 730 Kč (slovy: třicetitisíc sedmset třicet korun českých) podle § 16b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Úplata byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 770-15/2016 ze dne 31. 8. 2016, vyhotoveného Ing. Pavlem Niebauerem, [REDACTED]

K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenu znaleckého posudku, citovaného v odst. 2. tohoto článku smlouvy, ve výši 3 000 Kč (slovy: třitisíc korun českých). Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny výše citovaného znaleckého posudku vystaví povinný po podpisu této smlouvy smluvními stranami. Splatnost faktury za znalecký posudek – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným.

4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy a/nebo ceny znaleckého posudku uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky na základě výzvy povinného a v termínu stanoveném povinným v této výzvě.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.

15.8.16

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, tři stejnopisy obdrží povinný a osm stejnopisů obdrží oprávněný při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a že oprávněný na žádost třetích osob poskytne těmto třetím osobám informace o této smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně. Oprávněný bere na vědomí, že výše uvedenou povinnost dle zákona má i povinný a že ji bude na žádost třetích osob plnit tak, jak je uvedeno v tomto odstavci smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 2640-10/2011

24. 01. 2017

- 9 - 01 - 2017

V Praze dne

V Praze dne

povinný:

oprávněný:

Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

ředitel odboru strategických investic
Magistrátu hlavního města Prahy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů					Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidencí		ha	m ²	
3081										3081		193			
3093										3093		193			
3125/10										3125/10		193			
3126/18										3126/18		193			

Druh věcného břemene: dle listin

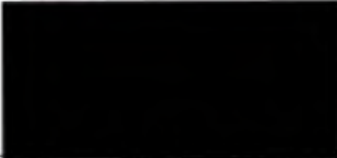
Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis	číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis
2184-2	744409.32	1048208.81	3		15	744427.51	1048172.08	3	
2184-74	744405.38	1048204.32	3		16	744435.34	1048158.31	3	
2184-132	744419.35	1048218.38	3		17	744432.73	1048156.64	3	
1	744413.00	1048212.41	3		18	744425.80	1048188.54	3	
2	744418.48	1048203.72	3		19	744424.66	1048189.22	3	
3	744417.83	1048203.17	3		20	744423.51	1048170.88	3	
4	744422.28	1048195.70	3		21	744405.63	1048204.63	3	
5	744421.78	1048185.81	3		22	744421.10	1048198.31	3	
6	744426.80	1048189.86	3		23	744439.36	1048183.87	3	
7	744445.01	1048181.17	3		24	744444.75	1048181.30	3	
8	744444.74	1048177.40	3		25	744442.64	1048177.55	3	
9	744441.75	1048177.81	3		26	744437.88	1048181.25	3	
10	744441.87	1048178.35	3		27	744430.18	1048167.54	3	
11	744423.79	1048187.97	3		28	744433.58	1048161.44	3	
12	744422.47	1048180.86	3		29	744431.86	1048158.39	3	
13	744423.41	1048185.18	3		30	744428.44	1048154.48	3	
14	744421.16	1048183.83	3		31	744409.46	1048197.40	3	

Dělít nebo scalovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene Zhotovil: ANGERMEIER ENGINEERS s.r.o. Ing. Cehák Pražská 16, 102 21 Praha 10 tel: 281 017 410 / 804 929 929		Náležející a přesnosti odpovídá právní předpisům. 		Katastrální úřad vyznačil s odšlakováním parcel. 	
Číslo plánu: 2640-10/2011					
Okres: -					
Obec: Praha					
Katastrální území: Braník		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan Cehák		...di potvrdil: POZOVÁ	
Mapový list: DKM		Dne 10.1.2012 Číslo 5 / 2012		Dne 29.1.2012 Číslo 200 / 201	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastním posuzováním byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu s přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy v katastrálního úřadu	

3093

3081

3126/18

