




Smlouva o provozování krytého plaveckého bazénu Ponávka

(dále také jen „Smlouva o provozování“)

níže uvedeného dne uzavírají uvedené smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem 


usnesením RMB č. R6/101 ze dne 24. 4. 2013 je podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

č.ú. 7510006658/5400

kontaktní osoba: 

tel: +420 

email: 

(dále jen „Město“ nebo „Vlastník“)

a

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno


IČ: 269 32 211


DIČ: CZ26932211


plátce DPH

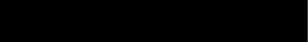
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

jednající panem 

kontaktní osoba: 

tel: +420 

fax: +420 

email: 

(dále jen „Provozovatel“)

též označeny jako „Smluvní strany“

tuto

Smlouvu o provozování krytého plaveckého bazénu Ponávka

Úvodní ustanovení a prohlášení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti budova č. p. 808 objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Ponávka č.or. 3a, 602 00, postavené na pozemku p. č. 693 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1025 m² a pozemku p.č. 693 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1025 m², vše se všemi součástmi a příslušenstvím vše v k.ú.

Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, jedná se o stavbu „BAZÉN PONÁVKA“, která byla řádně kolaudována 11. 3. 1993.

2. Město založilo Provozovatele za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k rehabilitaci a rekondici na území města Brna a pověřuje jej touto smlouvou poskytováním **regeneračních a rekondičních služeb široké i sportovní veřejnosti spočívající ve správě, provozování a poskytování služeb využití bazénu a služeb souvisejících krytého plaveckého bazénu Ponávka** s cílem poskytnout na území statutárního města Brna kvalitní služby spojené se sportovními, rekreačními a rekondičními aktivitami v provozovaném zařízení.

I.

Předmět provozování

1. Město přenechává touto smlouvou Provozovateli za účelem provozování, jak je uvedeno v odst. 2 Úvodních ustanovení a prohlášení, tyto nemovitosti včetně součástí a příslušenství:
 - a) budovu č. p. 808 objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Ponávka č.or. 3a, 602 00, postavené na pozemku p. č. 693 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1025 m²,
 - b) pozemek p.č. 693 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1025 m²

vše v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a vymezené v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím,

- c) Součástmi a příslušenstvím se rozumí věci a technologie, které jsou buď zabudovány ve výše uvedené nemovitosti (jsou její součástí) nebo se jedná o věci, které jsou určeny, aby byly s výše uvedeným objektem (provozem) trvale užívány, tj. zejména věci tvořící vybavení bazénu Ponávka, jež jsou nezbytné k jeho provozování

a které Vlastník dále předá Provozovateli k provozování Předávacím protokolem.

(dále jen „bazén Ponávka“ nebo také „předmět provozování či „předmět smlouvy“).

2. Vlastníka zastupuje při jednání o majetku přenechaného k provozování Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

II.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Zabezpečení provozu bazénu Ponávka

Provozovatel se zavazuje po celý kalendářní rok zabezpečovat provoz bazénu Ponávka. Výjimkou mohou být pouze technologické odstávky (údržba technologie a čištění) nebo přerušení provozu z důvodu havárie a jejího odstranění, odstranění reklamovaných vad nebo provádění oprav. Přerušení provozu na dobu **delší než 3 dny** je Provozovatel vždy povinen oznámit zástupci Vlastníka. Pokud bude Vlastník účasten na přerušení provozu

z důvodu odstranění reklamovaných vad nebo oprav, bude technologická odstávka nebo přerušení provozu vždy předem projednána mezi Provozovatelem a zástupcem Vlastníka.

2. Provozní náklady

2.1. Veškeré provozní náklady hradí Provozovatel. Provozními náklady se rozumí veškeré náklady spojené s provozem a obvyklá údržba zejména pak:

- náklady na energie, tj. elektřinu, tepelnou energii, případně plyn, pitnou vodu a odvádění odpadních vod a služby související; provozovatel uzavře smlouvy s dodavatelem energií vlastním jménem,
- náklady na odvoz odpadu a úklid, včetně úklidu a údržby venkovních prostor předaných Provozovateli (údržba zeleně, přístupové komunikace apod.)
- náklady na telekomunikační služby a internet,
- náklady na zaměstnance,
- náklady na vodní záchrannou službu, ostrahu objektů a technologii čištění vody,
- náklady na udržování (obvyklá údržba),
- náklady na drobné opravy (viz. dále bod 9.)
- náklady na pojištění objektu,
- poplatky za rozhlasové a televizní přijímače,
- poplatky autorským organizacím,
- náklady na povinné revize, požární ochranu a BOZP,
- ostatní provozní náklady.

2.2. Ke dni účinnosti této Smlouvy se Vlastník (prostřednictvím Lázní města Brna, p.o.) zavazuje ukončit a Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad uzavřít s příslušnými smluvními partnery:

- smlouvu o dodávce elektřiny
- smlouvu o dodávce tepelné energie
- smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod

Smluvní strany se zavazují jednat v těchto záležitostech společně a poskytnout si nezbytnou součinnost.

3. Pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škodu

Provozovatel se zavazuje, že uzavře pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škodu. V případě škodní události na nemovitosti je Provozovatel povinen tuto skutečnost oznámit Vlastníkovi prostřednictvím jeho zástupce a uplatnit škodu u pojišťovny, příp. oznámit PČR. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele k uplatnění škody v adhézním řízení. Provozovatel doručí kopie pojistných smluv nebo potvrzení o sjednaném pojištění na požádání bez zbytečného odkladu zástupci Vlastníka.

4. Odpovědnost za škodu

4.1. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebenému předmětu provozování v důsledku jeho zneužití, odpovídá Provozovatel za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup k předmětu provozování, za náhodu však neodpovídá.

4.2. Provozovatel odpovídá Vlastníku za škody na předmětu nájmu způsobené jeho činností a podnikatelským provozem, přičemž pro případ těchto škod je povinen sjednat příslušné pojištění odpovědnosti za škodu (viz. čl. II bod. 3 Smlouvy).

5. Návštěvní a provozní řád, označení provozovny

Provozovatel se zavazuje dle § 7a z.č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu a dále v souladu se zákonem 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, vydat a zveřejnit návštěvní řád a vypracovat, vydat a schválit Provozní řád bazénu Ponávka.

Provozovatel je povinen řádně označit předmět nájmu jako provozovnu včetně uvedení provozní doby, současně je oprávněn k firemnímu označení např. vlastním logem, logem provozu, logem Města apod. Provozovatel je oprávněn změnit nebo doplnit název provozovaného zařízení po předchozím písemném odsouhlasení OŠMT.

6. Bezpečnost provozu

Provozovatel se zavazuje pro provozování předmětu nájmu zajistit první pomoc pro případ zranění v objektu a při provozování dodržovat hygienické předpisy plnění povinností na úseku požární ochrany, vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a bezpečnosti práce podle příslušných právních předpisů v platném znění.

7. Ochrana předmětu provozování

Provozovatel si na své náklady zajistí ochranu objektu v době mimo provozní dobu nebo v době, kdy nebude probíhat provoz např. z důvodu odstávky.

8. Stavební úpravy, obnova majetku, opravy

8.1. Veškeré stavební úpravy předmětu nájmu musí být předem projednány se zástupcem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn tyto provést pouze po předchozím písemném souhlasu zástupce Vlastníka. Veškeré stavební úpravy budou zachyceny v nákresu, plánu či projektu, při realizaci úprav musí Provozovatel dodržet platné právní předpisy a technické normy. Pokud se bude jednat o náklady na tyto úpravy **do 30.000,- Kč**, tyto hradí Provozovatel, pokud nebude dohodnuto jinak. Provozovatel písemně oznámí vlastníkovu potřebu a rozsah úprav a zástupce Vlastníka **do 7 pracovních dnů** písemně schválí, popř. odmítne provedení takových úprav. Nevyjádří-li se zástupce vlastníka v uvedené lhůtě, má se za to, že s úpravami souhlasí. Zástupce Vlastníka neodepře bezdůvodně udělení takového souhlasu.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že si každoročně, nejpozději do konce měsíce září, na následující kalendářní rok, počínaje rokem 2013 odsouhlasí **Plán stavebních úprav, plán oprav a plán obnovy majetku nad 30.000,- Kč**, který tvoří součást nebo příslušenství předmětu Smlouvy. Plán úprav a obnovy majetku předkládá Provozovatel zástupci Vlastníka. Obnovu individuálně určeného movitého majetku v hodnotě do 30.000,-Kč, nebude-li dohodnuto jinak, hradí Provozovatel. Opravami se rozumí opravy nad sjednaný limit pro drobné opravy, které nejsou opravami z důvodu vad, které mají bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování např. opravy budov - stropů, střechy, vnějších zdí a obvodové konstrukce, okapů a odpadních kanálů a všech stavebních prvků budovy, opravy zpevněných ploch, příp. opravy větších technologických celků.

8.3. Veškeré stavební úpravy, obnova majetku a opravy prováděné Vlastníkem budou v nejmenší možné míře bránit v užívání předmětu smlouvy Provozovatelem. V případě, že jejich provádění bude vyžadovat odstávku provozu, Vlastník oznámí termín zahájení a ukončení prací nebo termín dne odstávky či dobu trvání odstávky Provozovateli písemně **min. 30 dní předem**, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že k potřebě oprav došlo zaviněním nebo nedbalostí Provozovatele, či osobami, které s ním předmět smlouvy užívají, bude oprava zajištěna a hrazena na náklady Provozovatele. Pro odstranění

pochybností smluvní strany sjednávají, že za opravy vzniklé zaviněním či nedbalostí Provozovatele se nepovažují opravy či výměny, u nichž je nezbytnost provedení důsledkem běžného opotřebení.

9. Obvyklá údržba a drobné opravy

9.1. Soupis manuálů se záručními podmínkami a prováděním záručního servisu a revizí k předmětu smlouvy nebo jeho části bude uveden v Předávacím protokolu.

9.2. Vyskytne-li se vada na předmětu smlouvy, Provozovatel sdělí tuto skutečnost bezodkladně zástupci Vlastníka. Zástupce Vlastníka je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** sdělit Provozovateli, zda se jedná o vadu v režimu záruky či nikoliv. Tato věta se neuplatní v případě, je-li Provozovatel režim znám a v případě havárie.

a) Pokud se jedná o vadu v režimu záruky, je zástupce Vlastníka povinen zajistit, aby k odstranění vady došlo v režimu ujednání obsažených ve Smlouvě o dílo nebo v režimu ujednání s dodavatelem movité věci, v co nejkratším možném termínu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady Provozovatelem.

b) Pokud se jedná o vadu, která není v režimu záruky a nejedná se o drobné opravy, běžnou údržbu, které nese Provozovatel (viz. bod 9.3), je Vlastník povinen nechat takovou vadu odstranit (provést opravu) v co nejkratším možném termínu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady Provozovatelem u vad, které mají bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování nebo jiném termínu dohodnutém s Provozovatelem (např. dle Plánu oprav). Pokud zástupce Vlastníka po písemném upozornění doručeném do datové schránky Vlastníka ani v přiměřené dodatečné době nesplní svou povinnost odstranit vadu, která má bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování, je Provozovatel oprávněn provést odstranění vady na náklady Vlastníka.

c) Havárie a odstraňování havarijního stavu

V krajně naléhavých případech, tedy pokud se jedná o vadu, která má bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování a bezodkladné neprovedení opravy by mělo za následek ohrožení majetku, života či zdraví, a provozovatel ani Vlastník ji svým jednáním nezpůsobil („havárie“ nebo „havarijní vada“) a nejedná se o drobnou opravu, běžnou údržbu, které nese Provozovatel (viz. bod 9.3), je Vlastník povinen nechat takovou vadu odstranit (provést opravu) bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení vady Provozovatelem. Pokud Vlastník (prostřednictvím zástupce) nesplní svou povinnost odstranit havarijní vadu je Provozovatel oprávněn provést odstranění havarijní vady na náklady Vlastníka.

9.3. Provozovatel bude provádět na své vlastní náklady **běžnou údržbu a drobné opravy**, v následujícím rozsahu:

a) **běžnou údržbou předmětu smlouvy** se rozumí standardní technická péče o předmět smlouvy a udržování jeho provozuschopnosti, zejména pak vymalování, nátěry, úklid, údržba zeleně, přístupových cest, venkovních prostor, čištění odpadů, okapů, střechy, oken, kontrola uzávěrů a přívodů medií, čištění vtoků odp. kanálů, ale i povinné a pravidelné revize stanovené právními předpisy nebo technickými normami apod.),

- b) **drobnými opravami předmětu smlouvy** jejích součástí a příslušenství se rozumí **jednorázové opravy**, přičemž **jednorázovými opravami** se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku **30.000,- Kč bez DPH**,
- c) vyvstane-li potřeba opravy na základě škodní události ve smyslu pojištění dle čl. II.3, budou náklady na opravu kryty, případně následně refundovány, z pojistného plnění a teprve rozdíl mezi pojistným plněním a výší opravy jde k tíži Provozovatele do maximálního sjednaného limitu dle písm. b) tohoto odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že k provádění činností sjednaných v tomto bodě 9.3 je Provozovatel oprávněn i bez předchozího souhlasu zástupce Vlastníka.

10. Pronájem předmětu provozování

10.1. Provozovatel není oprávněn přenechat provozování bazénu Ponávka jako celku třetí osobě. Provozovatel je oprávněn pronajímat dílčí nebytové prostory k účelům souvisejícím s charakterem zařízení – jako je např. občerstvení, bazén, apod. a pronájmy na dobu kratší 30 –ti dnů bez souhlasu Vlastníka. Pronájmy jiného charakteru mohou být realizovány jen po předchozím písemném schválení Vlastníka. Provozovatel je oprávněn sjednávat bez souhlasu Vlastníka smluvní vztahy s třetími osobami, kdy předmětem takových smluv je zejména využití jednotlivých částí provozu, např. bazénů, sauny apod., či reklamních ploch. Provozovatel zajistí, aby takovéto smlouvy s třetími osobami skončili nejpozději s ukončením této Smlouvy, není-li se souhlasem Vlastníka sjednáno v příslušné smlouvě jinak.

10.2. Provozovatel se zavazuje převzít ke dni účinnosti této smlouvy závazek Vlastníka:

- a) Ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 7402001 ze dne 2. 10. 2007 uzavřené mezi Vlastníkem a Klubem plaveckých sportů policie KOMETA Brno, o.s. se sídlem Ponávka 3a, 602 00 Brno, IČ 000044992432 (kancelář a jednací prostory pro sekretariát a trenéry KPSP);
- b) Ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 74082002 ze dne 27. 2. 2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 4. 2010 uzavřené mezi Vlastníkem a Klubem plaveckých sportů policie KOMETA Brno, o.s. se sídlem Ponávka 3a, 602 00 Brno, IČ 000044992432 (posilovna KPSP);
- c) Ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 74082001 ze dne 23. 1. 2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 6. 2009 uzavřené mezi Vlastníkem a Česká republika – Centrum sportu Ministerstva vnitra, organizační složka státu se sídlem Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7, IČ 75151898 (kanceláře Centrum sportu MV ČR);
- d) Ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 74072002 ze dne 24. 11. 2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 6. 2009 uzavřené mezi Vlastníkem a Česká republika – Centrum sportu Ministerstva vnitra, organizační složka státu se sídlem Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7, IČ 75151898 (masérna a šatna Centrum sportu MV ČR);
- e) Ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 74072003 ze dne 14. 1. 2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 6. 2009 uzavřené mezi Vlastníkem a Česká republika – Centrum sportu Ministerstva vnitra, organizační složka státu se sídlem Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7, IČ 75151898 (kanceláře Centrum sportu MV ČR)

a uzavřít s těmito nájemci nové smlouvy o dodávkách služeb.

10.3. Provozovatel se zavazuje převzít ke dni účinnosti této smlouvy práva a závazky vyplývající ze smluv o užívání bazénu Ponávka uzavřených Lázněmi města Brna, p.o., se sídlem Rašínova 12, Brno.

11. Kontrola předmětu provozování

11.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pověřený pracovník zástupce Vlastníka bude provádět kontrolu předmětu smlouvy, a to minimálně 1x ročně, aby bylo zajištěno provedení inventarizace majetku, který je předmětem této smlouvy. Vlastník nebo jeho zástupci a pověřené osoby (dodavatelé) mají právo na vstup, zejména ke kontrole dodržování podmínek provozu předmětu smlouvy, provádění úprav a oprav, k nimž je povinen Vlastník, a to po předchozím oznámení Provozovateli alespoň **3 pracovní dny předem**. Vstupy ze strany zástupců Vlastníka nebudou bránit řádnému provozu a budou se konat za doprovodu oprávněného zástupce Provozovatele. Za tím účelem se Provozovatel zavazuje zajistit a umožnit vstup oprávněných osob Vlastníka do objektu a poskytnout potřebnou součinnost.

11.2. V případě bezprostředně hrozícího nebezpečí nebo v mimořádných případech (havárie, nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) může zástupce Vlastníka nebo jím pověřená osoba vstoupit do objektu kdykoli, avšak pouze za účelem odstranění tohoto nebezpečí. V takovém případě Vlastník uvědomí Provozovatele o svém vstupu do objektu bez zbytečného odkladu po svém vstupu.

- 12.** Provozovatel je povinen zajistit ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené vykazování nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s provozováním bazénu Ponávka; podrobněji v Čl. VII bod 3, 5 a 6 Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.
- 13.** Provozovatel je povinen předem projednat a odsouhlasit ceníky max. základního vstupného a ceníky poskytovaných služeb pro širokou veřejnost s vlastníkem; podrobněji Čl. VII bod 1 Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.
- 14.** Provozovatel je oprávněn užívat předmět provozování způsobem stanoveným ve Smlouvě, v souladu se zákonem a za tím účelem vlastnit potřebná živnostenská či jiná oprávnění.

III.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen provozovateli přenechat předmět smlouvy ve stavu způsobilém smluvenému způsobu užívání tj. k provozování v souladu s touto Smlouvou, i s příslušnými dokumenty či dokumentací, zejména správními rozhodnutími, revizemi, manuály nebo návody.
2. Vlastník je povinen upozornit Provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady předmětu užívání.

IV. Doba provozování, výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne **1. 5. 2013 do 23. 1. 2016**. V případě, že některá ze smluvních stran neoznámí v posledním roce trvání smlouvy, a to nejpozději do 6-ti měsíců před uplynutím sjednané doby, že o prodloužení Smlouvy nemá zájem, prodlužuje se Smlouva automaticky o 3 roky. Takto lze smlouvu prodloužit maximálně 2x.
2. Smlouvu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Vlastník je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže Provozovatel bude jednat v rozporu s touto Smlouvou tak, že poruší podstatnou povinnost dle této Smlouvy, tj. pokud:
 - a) Provozovatel neprovozuje předmět smlouvy (bazén Ponávka) s péčí řádného hospodáře nebo nezajišťuje provoz v souladu se zájmy vlastníka nebo
 - b) Provozovatel užívá předmět smlouvy v rozporu s jeho účelem nebo
 - c) Provozovatel provede na předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího souhlasu Vlastníka,a to po předchozím písemném upozornění. Smlouva v tomto případě končí poslední den následujícího kalendářního měsíce od doručení písemného oznámení Vlastníka o odstoupení od Smlouvy.
2. Provozovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nemůže plně využívat bez svého zavinění předmět smlouvy pro účely stanovené touto Smlouvou po dobu delší než 30 dnů nebo v případě, stane-li se předmět smlouvy nezpůsobilým k provozování. Smlouva v tomto případě končí poslední den následujícího kalendářního měsíce od doručení písemného oznámení Provozovatele o nemožnosti dalšího využití předmětu smlouvy.

VI. Vypořádání při skončení provozování, vrácení předmětu smlouvy

Nejpozději ke dni skončení této Smlouvy, a to i v případě předčasného skončení, bude předmět smlouvy předán Vlastníkovi ve stavu, v jakém byl na počátku podle této Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a změnám provedeným Provozovatelem nebo Vlastníkem v souladu s touto Smlouvou. Po provedení prohlídky předmětu nájmu v době jeho předání Vlastníkovi podepíší Vlastník a Provozovatel protokol, ve kterém bude zaznamenán stav a také vady a předány příslušné dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy. Za prodlení s předáním předmětu smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
2. Vlastník prohlašuje, že na předmětu užívání neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Provozovatel obdrží jeden a statutární město Brno dva výtisky.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
7. Smluvní strany si ujednaly, že si zmocní své zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této Smlouvy a podpisu předávacích protokolů.

VIII. Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/101 konané dne 24. 4. 2013.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 29. 3. 2013 do 13. 4. 2013.

Přílohy:

Příloha č. 1 – zakres bazénu Ponávka do katastrální mapy

V Brně dne 29. 4. 2013

.....
[Redacted signature]

za Statutární město Brno

[Redacted stamp]

V Brně dne 26. 4. 2013

.....
[Redacted signature]

za STAREZ – SPÓRT, a.s.

[Redacted stamp]

[Redacted stamp]

