

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 137/00640930/2020, agendové číslo S-0419/ŠKSPO/2020

Smluvní strany

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený **Integrovanou střední školou technickou Mělník, příspěvkovou organizací**

jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

IČ: 006 40 930

bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Házená Mělník, z.s.

se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník

zastoupený p. Stanislavem Kotkem, předsedou spolku

IČ: 038 84 821

e-mail: info@hazenamelnik.cz

telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto
nájemní smlouvu

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného je dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem sportoviště - **hřiště na házenou 1125 m² s povrchem Sport Court, včetně šatních buněk u hřiště** - na pozemku 1624/21 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec 534676 Mělník na listu vlastnickém 6246. Správcem tohoto majetku je Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě I této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **1. 9. 2020 do 30. 6. 2025**.

Objekt je pronajímán vždy v měsících září – červen v následujících termínech:

Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky:	pondělí	15:00 – 20:30 hod
	úterý	16:00 – 20:30 hod
	středa	16:00 – 20:30 hod
	čtvrtek	16:00 – 20:30 hod
	pátek	16:00 – 20:30 hod

Současně je nájemce oprávněn užívat sociální zařízení a šatny u pronajatých prostor. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

III.

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1,00 Kč/h, ostatní režijní náklady činí 84,00 Kč. Celkem nájemce zaplatí za každou pronajatou hodinu **85,00 Kč**. Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za všechny pronajaté hodiny bez ohledu na to, zda byl předmět pronájmu skutečně nájemcem využíván. Nájemné bude hrazeno na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem ve splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodloužení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodloužení v zákonem stanovené výši. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodloužení uhradit.

IV.

Po dohodě s pronajímatelem si může v případě potřeby pronajmout objekt i v dalších hodinách (zejména o víkendech a v době letních prázdnin). V těchto termínech nájemce uhradí pronajímateli plnou ceníkovou cenu. Cena se stanoví vždy na období jednoho školního roku. V případě změny ceny pronájmu a služeb musí být nájemce s touto změnou seznámen nejpozději do 30. 6. předchozího školního roku. Pro školní rok 2020/2021 je stanovena cena za pronájem 20,00 Kč/h, další režijní náklady činí 130,00 Kč/h.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu, tj. k jiným než sportovním účelům a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Veškeré další vztahy spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne:

V Mělníku dne:

.....
Za pronajímatele
Mgr. Vladimír Wasyliw

.....
Za nájemce:
Stanislav Kotek

Příloha: Provozní řád tělocvičny a nafukovací haly
Pravidla užívání sportovišť