Obec Rančířov

zr3a9qz

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 284372/2020/520100/Dohnalová

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Libuše Dohnalová

Tel.: 727 956 388

ID DS: z49per3

E-mail: l.dohnalova@spucr.cz

Datum: 24.8.2020

**DS**

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z  nájemní smlouvy č. 65N19/20 ze dne 30.4.2019**

Vážení,

Dne 30.4.2019 jste uzavřeli jako nájemce se SPÚ ČR jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 65N19/20, jejímž předmětem je nájem dále uvedených Nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 65N19/20 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Nájemné ve výši 57438 je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1608 Kč, slovy: jedentisícšestsetosm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 59046 Kč/ročně , slovy: padesátdevěttisícčtyřicetšest korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2020.

**Výše uvedená smlouva 65N19/20 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing Jan Čekal**

Zástupce ředitelky krajského pracoviště

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

…………………………..

podpis

datum registrace ………………………………………

ID smlouvy……………………………………………...

ID verze…………………………………………………

Registraci provedl ……………………………………..

V Jihlavě dne …………………… …………………………………………….

Podpis odpovědného zaměstnance

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Příloha nájemní smlouvy č.65N19/20** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | --- | | Variabilní symbol: | | |  | |  | | --- | | 6511920 | | |  | |  | | --- | | Uzavřeno: | |  |  |  | |  | | --- | | 30.4.2019 | |  | |  | | --- | | Roční nájem: | |  | |  | | --- | | **59 046 Kč** | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  | | --- | | 6.8.2020 | |  |  | |  | | --- | | Účinná od: | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  | | --- | | 1.6.2019 | | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | --- | | **Nájemci:** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | | --- | --- | | **Název** | **Adresa** | | Obec Rančířov | Rančířov 36, 58601 Jihlava | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Nemovitosti:** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m²]** | **%** | **Nájem [Kč]** | | **Katastr: Rančířov** | | | | | | | | | | | | |  | 18 | 2 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 441 | 102,8 | 1 360,04 | |  | 277 | 6 |  | 2 | 7 | 10002 | m² | 3,00 | 387 | 102,8 | 1 193,51 | |  | 557 | 7 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 374 | 102,8 | 1 153,42 | |  | 557 | 8 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 1 752 | 102,8 | 5 403,17 | |  | 680 | 4 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 4 159 | 102,8 | 12 826,36 | |  | 680 | 6 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 37 | 102,8 | 114,11 | |  | 680 | 7 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 149 | 102,8 | 459,52 | |  | 680 | 8 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 112 | 102,8 | 345,41 | |  | 680 | 10 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 2 413 | 102,8 | 7 441,69 | |  | 680 | 11 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 757 | 102,8 | 2 334,59 | |  | 680 | 12 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 633 | 102,8 | 1 952,17 | |  | 680 | 13 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 765 | 102,8 | 2 359,26 | |  | 680 | 14 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 571 | 102,8 | 1 760,96 | |  | 680 | 16 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 2 433 | 102,8 | 7 503,37 | |  | 680 | 18 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 361 | 102,8 | 1 113,32 | |  | 680 | 19 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 23 | 102,8 | 70,93 | |  | 680 | 20 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 210 | 102,8 | 647,64 | |  | 680 | 21 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 130 | 102,8 | 400,92 | |  | 680 | 22 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 658 | 102,8 | 2 029,27 | |  | 680 | 24 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 20 | 102,8 | 61,68 | |  | 711 | 5 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 69 | 102,8 | 212,80 | |  | 795 | 3 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 2 | 102,8 | 6,17 | |  | 795 | 7 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 206 | 102,8 | 635,30 | |  | 795 | 8 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 57 | 102,8 | 175,79 | |  | 809 | 1 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 1 247 | 102,8 | 3 845,75 | |  | 809 | 4 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 218 | 102,8 | 672,31 | |  | 809 | 5 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 588 | 102,8 | 1 813,39 | |  | 887 | 4 |  | 2 | 14 | 10002 | m² | 3,00 | 374 | 102,8 | 1 153,42 | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 19 146 |  | 59 046,26 | | **Celkem** | | | | | | | | | **19 146** |  | **59 046** | |  | | | | | | | | |  |  |  | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **Vysvětlivky k typu sazby:**  ha...za hektar  jdn...za jednotku  pc/ha...průměrná cena za hektar  m²...za m² | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Výpočet nájmu ke dni 1.10.2020 nájemní smlouvy č. 65N19/20 - inflace** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | | Datum tisku: | |  | |  | | --- | | 6.8.2020 | |  | |  | | --- | | Spočítáno k datu splátky: | |  | |  | | --- | | 1. 10. 2020 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | --- | | **Vydané parcely:** | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení pachtu** | **Datum ukončení pachtu** | **Počet dní** | **Pacht [Kč]** | | **Celkem vydané parcely** | | | | |  |  |  |  |  | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **Stávající parcely:** | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení pachtu** | **Datum ukončení pachtu** | **Počet dní** | **Pacht [Kč]** | | **Katastr: Rančířov** | | | | | | |  |  |  | |  | 18 | 2 |  | 2 | 441 | 1.6.2019 |  | 365 | 1 360,04 | |  | 277 | 6 |  | 2 | 387 | 1.6.2019 |  | 365 | 1 193,51 | |  | 557 | 7 |  | 2 | 374 | 1.6.2019 |  | 365 | 1 153,42 | |  | 557 | 8 |  | 2 | 1752 | 1.6.2019 |  | 365 | 5 403,17 | |  | 680 | 4 |  | 2 | 4159 | 1.6.2019 |  | 365 | 12 826,36 | |  | 680 | 6 |  | 2 | 37 | 1.6.2019 |  | 365 | 114,11 | |  | 680 | 7 |  | 2 | 149 | 1.6.2019 |  | 365 | 459,52 | |  | 680 | 8 |  | 2 | 112 | 1.6.2019 |  | 365 | 345,41 | |  | 680 | 10 |  | 2 | 2413 | 1.6.2019 |  | 365 | 7 441,69 | |  | 680 | 11 |  | 2 | 757 | 1.6.2019 |  | 365 | 2 334,59 | |  | 680 | 12 |  | 2 | 633 | 1.6.2019 |  | 365 | 1 952,17 | |  | 680 | 13 |  | 2 | 765 | 1.6.2019 |  | 365 | 2 359,26 | |  | 680 | 14 |  | 2 | 571 | 1.6.2019 |  | 365 | 1 760,96 | |  | 680 | 16 |  | 2 | 2433 | 1.6.2019 |  | 365 | 7 503,37 | |  | 680 | 18 |  | 2 | 361 | 1.6.2019 |  | 365 | 1 113,32 | |  | 680 | 19 |  | 2 | 23 | 1.6.2019 |  | 365 | 70,93 | |  | 680 | 20 |  | 2 | 210 | 1.6.2019 |  | 365 | 647,64 | |  | 680 | 21 |  | 2 | 130 | 1.6.2019 |  | 365 | 400,92 | |  | 680 | 22 |  | 2 | 658 | 1.6.2019 |  | 365 | 2 029,27 | |  | 680 | 24 |  | 2 | 20 | 1.6.2019 |  | 365 | 61,68 | |  | 711 | 5 |  | 2 | 69 | 1.6.2019 |  | 365 | 212,80 | |  | 795 | 3 |  | 2 | 2 | 1.6.2019 |  | 365 | 6,17 | |  | 795 | 7 |  | 2 | 206 | 1.6.2019 |  | 365 | 635,30 | |  | 795 | 8 |  | 2 | 57 | 1.6.2019 |  | 365 | 175,79 | |  | 809 | 1 |  | 2 | 1247 | 1.6.2019 |  | 365 | 3 845,75 | |  | 809 | 4 |  | 2 | 218 | 1.6.2019 |  | 365 | 672,31 | |  | 809 | 5 |  | 2 | 588 | 1.6.2019 |  | 365 | 1 813,39 | |  | 887 | 4 |  | 2 | 374 | 1.6.2019 |  | 365 | 1 153,42 | | Celkem za katastr | | | |  | 19146 |  |  |  | 59 046,26 | | **Celkem stávající parcely** | | | | | **19146** |  |  |  | **59 046,26** | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Celkem** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | --- | | **59 046** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |