

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „*půjčitel*“

a

Klub českých turistů

se sídlem Revoluční 1056/8A, Nové Město, 110 00 Praha
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1293
zastoupena **Mgr. Vratislavem Chvátalem**, předsedou

IČO: 00505609

dále jen „*vypůjčitel*“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 723/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Výškovice u Ostravy, a pozemku p. p. č. 1404, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto nemovité věci svěřeny.

Čl. III. Účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat část pozemku parc. č. 723/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Výškovice u Ostravy, o výměře 1 m², a část pozemku p. p. č. 1404, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, o výměře 1 m², obec Ostrava, za účelem umístění 2 ks turistických informačních panelů – mobiliářů (dále jako „*informační panely – mobiliáře*“) v lokalitě Bělského lesa v rámci projektu pod názvem „*Umístění mobiliáře pro vozíčkářskou trasu pro handicapované spoluobčany v Ostravě – Bělském lese*“ (dále „*vypůjčené pozemky*“ nebo „*předmět výpůjčky*“).

2. Části vypůjčených pozemků jsou vyznačeny na přiloženém situačním snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměru předmětu výpůjčky nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele.
4. Změnit dohodnutý účel předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Změní-li vypůjčitel účel užívání předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení této smlouvy.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Půjčitel předává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci stavebního záměru bude co nejvíce šetřit práva půjčitele a bude respektovat podmínky uvedené ve stanovisku odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih jako správce vypůjčených pozemků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen převzatý předmět výpůjčky udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku půjčitele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností vypůjčitele vznikne půjčiteli na předmětu výpůjčky škoda, zavazuje se vypůjčitel tuto na vlastní náklady odstranit.
5. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání a je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky, zajistit pravidelný pokos zelených ploch a odstranění zbylého listí z travnatých ploch.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
7. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
8. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
9. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odstranit veškeré turistické informační panely – mobiliář, kterými předmět výpůjčky opatřil, a uvede dotčenou část předmětu výpůjčky do původního stavu, a to vlastním nákladem.
11. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu výpůjčky, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu výpůjčky. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.
12. Vypůjčitel je povinen udržovat vlastním nákladem turistické informační panely – mobiliáře, provádět jeho pravidelnou kontrolu, údržbu a opravy. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat na turistické informační panely – mobiliáře jakékoliv reklamy či jejich prostřednictvím reklamu šířit.

čl. VI. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
3. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

č. VII. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava- Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2427/RMOB-JIH/1822/41 ze dne 19. 3. 2020.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 31. 3. 2020 do 16. 4. 2020.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2980/RMOB-JIH/1822/52 ze dne 16. 7. 2020.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Situační snímek předmětu výpůjčky

Stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

Půjčitel

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Vypůjčitel

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Vratislav Chvátal
předseda