

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Úpravy územního plánu pro obec

PEČICE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

IČO: 276 34 736

se sídlem 166 34 Praha 6, Thákurova 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120413

zastoupená Ing. arch. Ivanem Plickou, jednatelem

(dále jen „**Architekt**“)

a

Obec Pečice

Zastoupená Věrou Smetankovou, starostkou

Pečice 101, 262 32 Pečice

IČ 002 43 001

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00256. Architekt je jediným jednatelem IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování úpravy Územního plánu Pečice (dále jen dokumentace ÚP) v souladu s ustanovením § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění / dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; řešeným územím je správní území obce Pečice.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci ÚP a provést další úkony popsané v bodech II. 2 až II. 5 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace ÚP a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Návrh Úpravy ÚP v souladu s ustanovením § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;

- aktualizace zastavěného území (dle § 58 stavebního zákona);
- aktualizace stávajících inženýrských sítí a dalších jevů dle aktuálních územně analytických podkladů, včetně zajištění souladu s platnou nadřazenou ÚPD (ZÚR);
- přepracování ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby korespondovaly s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., a zároveň tak, aby jejich věcný obsah vycházel z platného ÚP Pečice;
- úprava struktury ÚP tak, aby odpovídala příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- transformace veřejně prospěšných staveb na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (dle § 2 odst. 1 písm. l, m stavebního zákona);
- vypuštění nepřípustné podrobnosti ÚP dle čl. II odst. 4 zákona č. 350/2012 Sb. a dle přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb.;

2.2 Fáze druhá: Úprava Návrhu Úpravy ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu ÚP krajským úřadem;

2.3 Fáze třetí: Úprava Návrhu Úpravy ÚP podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání ÚP, čistopis Úpravy ÚP.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením dokumentace ÚP.

4. Dokumentace ÚP zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1 × na CD v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu .dgn a rastrovém formátu .pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

4.1 pro fázi první: 2 vyhotovení

4.2 pro fázi druhou: 2 vyhotovení

4.3 pro fázi třetí: 4 vyhotovení

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Návrh Úpravy ÚP

Architekt se zavazuje předat Klientovi nejpozději do 120 dnů od okamžiku předání schváleného zadání ÚP.

1.3 Fáze třetí: Úprava Návrhu Úpravy ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu ÚP krajským úřadem;

Architekt se zavazuje předat Klientovi nejpozději do 90 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu ÚP po jeho projednání;

1.4 Fáze čtvrtá: Úprava Návrhu Úpravy ÚP podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání ÚP, čistopis Úpravy ÚP.

Architekt se zavazuje předat Klientovi nejpozději do 60 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu ÚP po jeho projednání.

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace ÚP bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dokumentaci ÚP od Architekta, považuje se dokumentace ÚP za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace ÚP je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace ÚP písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace ÚP odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace ÚP z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace ÚP a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 80.000,- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze první je 60.000,- Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze druhé je 10.000,- Kč

2.3 Cena za odvedení výkonů dle třetí je 10.000,- Kč.

3. V ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit následující platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Platba ke dni předání fáze první: 60.000,- Kč.

2.2 Platba ke dni předání fáze druhé: 10.000,- Kč

2.3 Platba ke dni předání fáze třetí: 10.000,- Kč.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V

případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi první dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) schválené zadání úpravy územního plánu;
- b) digitální katastrální mapa pro řešené území;
- c) územně analytické podklady pro řešené území (alt.: zajistí po dohodě Architekt).

3.2 Pro fázi druhou dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) pokyny k úpravě Návrhu Úpravy ÚP (po společném jednání).

3.3 Pro fázi třetí dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) podklady pro úpravu Návrhu Úpravy (po veřejném projednání).

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace ÚP má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace ÚP je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace ÚP v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace ÚP, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci ÚP prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace ÚP u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace ÚP v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,

b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,

c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace ÚP po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace ÚP.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1.** Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 2.** Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 3.** Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 4.** Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 6.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pečicích dne 18.12.2016

3.2.2017

Klient:
Smetanková Věra

Architekt:
Ivan Plicka