**DODATEK č. 41**

**k Nájemní smlouvě č. 502 N 08/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.**

sídlo: Zámecká 83/1, PSČ 793 95, Město Albrechtice

IČO: 47674717

DIČ: CZ47674717

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 688

osoba oprávněná jedna za právnickou osobu: Bc. Čeněk Lach, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 41 k nájemní smlouvě č. 502 N 08/26 ze dne 14. 11. 2008, ve znění dodatku č. 1 – č. 40 ze dne 23. 1. 2009 – 23. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **10. 8. 2018** jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Holčovice, k.ú. Holčovice, druh evidence KN, k parcele č. 604/4, na základě kupní smlouvy č. 1005951826.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného v částce **192 078,00 Kč**

(slovy: **jednostodevadesátdvatisícesedmdesátosm** **korun českých**).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 191 957,00 Kč

(slovy: jednostodevadesátjednatisícdevětsetpadesátsedm korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o 2 170 m², celkem je v nájmu po úpravě 2 366 765 m².

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 41 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem   
25. 8. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1   
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 27. 7. 2020

……………………………………. ……………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Bc. Čeněk Lach

vedoucí pobočky Bruntál předseda představenstva

Státní pozemkový úřad Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.

pronajímatel nájemce

za správnost: Ing. Beáta Glacová

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………….…..

ID verze ………………………………….…

Registraci provedl …………………………

V Bruntále dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance